



Kanton Zürich

Klimadialog 2024

Mit Raumplanung zum guten Lokalklima

29.10.2024

Arbeitskreis
Klimadialog
Bürger
Dialog
Klimatische Räume
Zusammenarbeit
Partnerschaft für
den Dialog

**Gemeinden
2030**





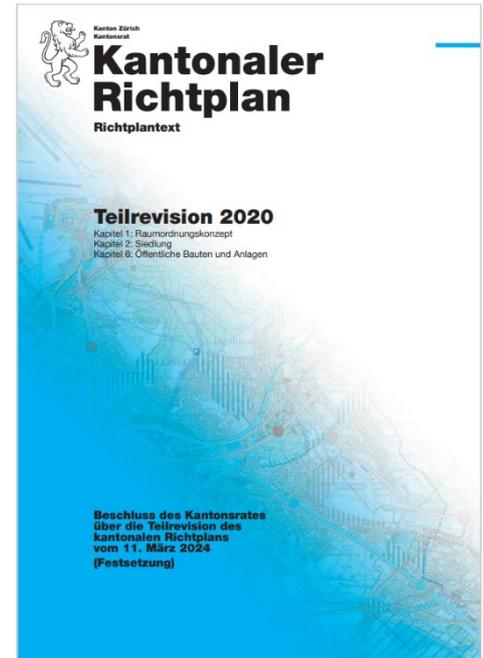
Mit welchen Instrumenten können Gemeinden eine klimaangepasste Siedlungsentwicklung umsetzen?

Sara Künzli, Amtschefin ARE

Auftrag aus dem kantonalen Richtplan

Teilrevision 2020, KRB vom 11. März 2024

- Neue Leitlinie 6 im kantonalen Raumordnungskonzept:
«Herausforderung Klimawandel»
- Regionen berücksichtigen die klimaangepasste Siedlungsentwicklung im regionalen Richtplan (insb. bei Strukturierung Siedlungsgebiet)
- Gemeinden berücksichtigen die Anforderungen einer klimaangepassten Siedlungsentwicklung (Minderung sommerliche Hitzebelastung / Förderung angenehmes Lokalklima)



Wie kann man diese Aufgabe angehen?



Lokalklimatische Grundlagen



← Umwelt & Tiere

Klima

Langfristige Klimastrategie Ziele, Handlungsschwerpunkte für Klimaschutz und -anpassung

Hitze im Siedlungsraum

Herausforderungen, Massnahmen, Begrünung, Städtebau, Hitzetag...

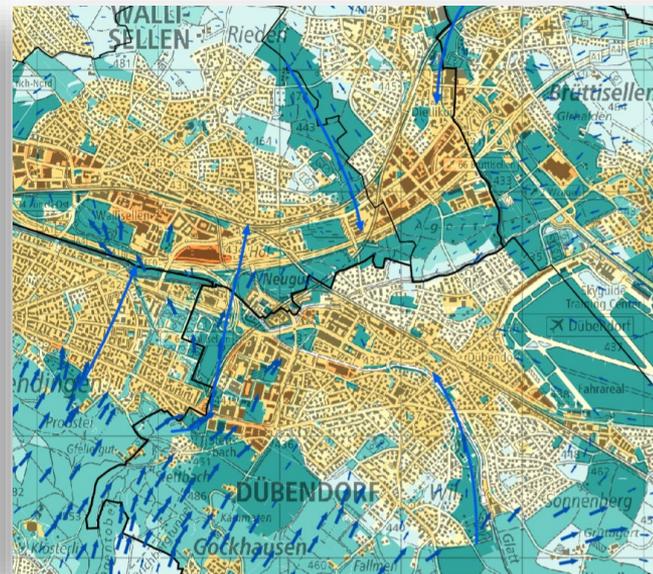
Zürcher Klimatagung Nächste Veranstaltungen, Hintergrund

Folgen des Klimawandels Heissere Sommer, Starkniederschläge, Veränderung Lebensräume

als Gemeinde aktiv Themenseiten, Hilfsmittel für Klimaschutz und Klimaanpassung

Klimakarten und -daten Klimaanalyse und -szenarien, Planhinweiskarten, Monitoring, Messungen

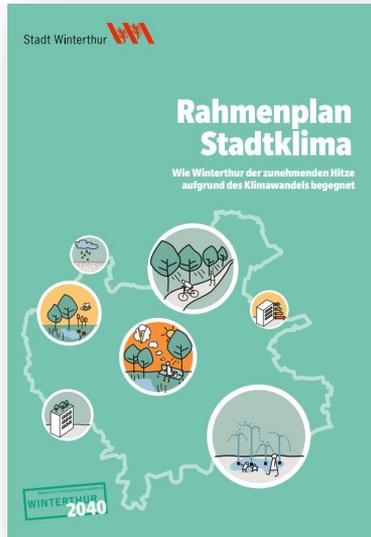
Klimadialog Programm, Anmeldung, Idee zur Verstetigung



zh.ch/klima

GIS-Browser

Vision, Ziele und Massnahmen definieren...



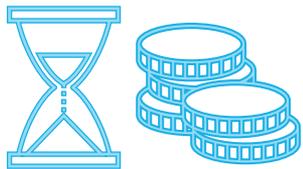
- Leitbilder, Massnahmenpläne, Klimastrategien etc.

...zusammen mit der Bevölkerung



**fordern Energie
und Ausdauer**

**können das Risiko
reduzieren, dass eine
Planung nach einem langen
Prozess scheitert.**



**brauchen Zeit
und Geld**

**erhöhen die Qualität und
Akzeptanz der Planung**



Bevölkerungsbeteiligung warum?

Ärger über Änderungen beim Uetiker Fabrikareal
Protest gegen Kanton: Ob es um die Höhe der Aula oder einen möglichen Abbruch des Offengebläses geht: Die Lobby für Uetikon übt heftige Kritik am Kanton wegen des Gestaltungsplans fürs Fabrikareal.

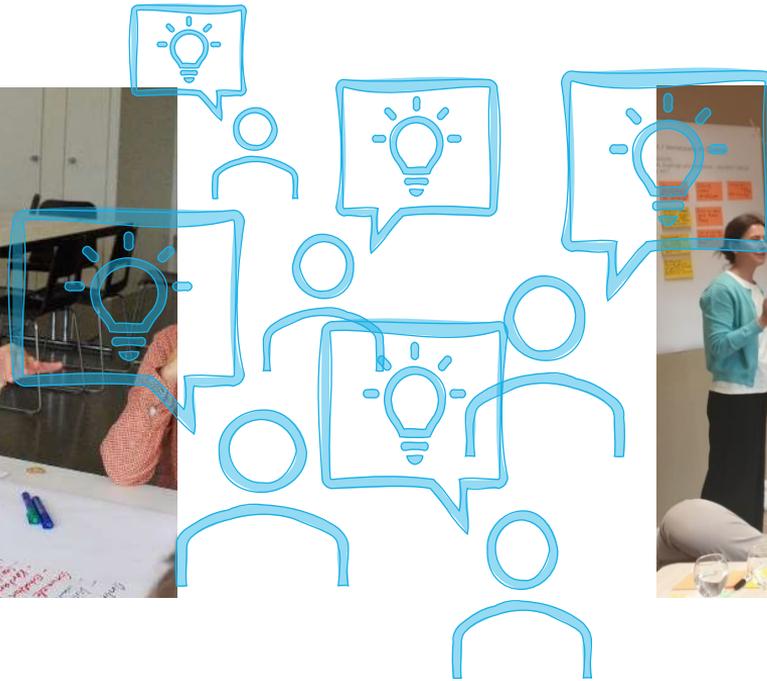


«Wir wollen den neuen Zaun beim Pöschwies verhindern»



Quelle: <https://www.landbote.ch/abstimmung-eichwaldhof-eine-knatsch-debatte-im-faktencheck-419707719495>, Zugriff: 04.01.2023

Anliegen der Bevölkerung abholen



Kommunale (Siedlungs-) Richtpläne

behördenverbindlich

- Schaffung einer Behördenverbindlichkeit
- Gestützt auf die Gesamtschau im Richtplan können Entwicklungen etappiert werden
- Langfristiger Horizont mit «richtiger Entwicklung» am «richtigen Ort»
- Erhöhte Akzeptanz in der Bevölkerung (durch Beteiligung) und Politik

Bau- und Zonenordnung

grundeigentümergebunden

PGB Revision klimaangepasste Siedlungsentwicklung (KRB vom 8. April 2024; in Kraft ab 1.12 2024) bietet neue Werkzeuge



Bäume

Reduktion der Pflanzabstände

Baumerhalt und Baumpflanzpflicht



Begrünung

Gebäudebegrünung

Grundstücksbegrünung und Entsiegelung



Durchlüftung

Sicherung der Kaltluftströme

Baubewilligungsverfahren

Neuer § 238a PBG (Umgebungs Begrünung) ist direkt anwendbar

Gemeinde muss im Baubewilligungsverfahren folgendes prüfen:

- Ökologisch wertvolle Begrünung in angemessenen Umfang (Abs. 1)
- Möglichst wenig versiegelte Flächen (Abs. 2)
- Baumerhalt und Wurzelraum (Abs. 3)
- Ergänzende Bestimmungen in BZO (Abs. 4)
- Langfristiger Erhalt der Begrünung (Abs. 5)

Kommunaler Mehrwertausgleich

- Abgabehöhe bei Auf- und Umzonungen bis max. 40%
- Mittelverwendung für raumplanerische Massnahmen
- Städtebauliche Verträge als «Königsweg»

Städtebauliche Verträge

Kommunalen Mehrwertausgleich nutzen, um massgeschneiderte Lösungen auszuhandeln

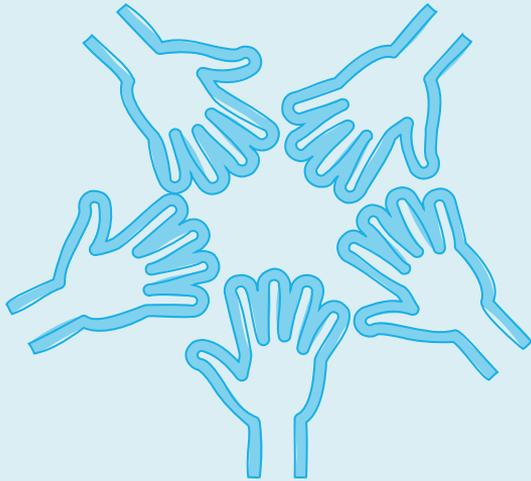


KOMMENTAR

Mehrwertabgabe: Das eigentliche Ziel sind städtebauliche Verträge

Der Durchbruch beim Umgang mit Planungsmehrwerten im Kanton Zürich ist erfreulich. Zweck der Abgabe sollte primär sein, zwischen Grundeigentümern und Gemeinden Verhandlungslösungen zu fördern.

Gemeinden – ARE: gemeinsam Raumplanen



- Ortsplanungsgespräche
- Besprechungen
- Planungsforum / Planungstreffen