

Atelier «Nutzungs- und Interessenkonflikte bei der Hitzeminderung»

Aussagen der Teilnehmenden (abgetippt und von Atelier-Leitenden gemäss Diskussion ergänzt)

Thema	Nutzungs- und Interessenkonflikte	Aussagen Teilnehmende
Baumpflanzung	Multifunktionaler Platz; Tiefgaragen	<p><u>Konflikt</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – Unterbauung / Tiefgarage <ul style="list-style-type: none"> ○ In einigen Gemeinden: Mindestanzahl Parkplätze definiert, jedoch keine Obergrenze – Bäume an Grundstücksgrenzen – Multifunktionaler Platz, Bäume vs. Platz für Veranstaltungen <ul style="list-style-type: none"> ○ Beispiel: Chilbi-Platz multifunktional mit Schotter <p><u>Lösungsansatz</u></p> <p>Tiefgaragen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Unterbauung: Maximalzahl Parkplätze (PP) in BZO definieren – Technische Lösungen bei Tiefgaragen: <ul style="list-style-type: none"> ○ Genügend Humus ○ Pflanzgruben ○ Keine PP beim Baum → braucht ca 8m³ ○ Grösse Baumgrube definieren – Grenzabstand für unterirdische Bauten <p>Multifunktionaler Platz:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Stadtbildkommission setzt sich für Bäume ein – Andere Begrünung als Bäume – Bäume am Rand, Schotterrasen <p>Bäume allgemein:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Jeder Baum im Gestaltungsplan / städtebaulichen Vertrag fixieren – Richtplaneintrag für Bäume – Wahl Baumart <ul style="list-style-type: none"> ○ Liste: Einstufung der Baumarten (z.B. SWILD) ○ Schatten, Biodiversität (z.B. Stieleiche)
Schwammstadtelemente	Altlasten; Bewirtschaftungsaufwand	<p><u>Konflikt</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – Alte Bäume: Schäden, neue Leitungen – Unterhalt <ul style="list-style-type: none"> ○ Kosten ○ Öffentlich – privat (geschützte Bäume auf Privatgrund) ○ Baumpflege ist aufwändig – Industrieareale – Verlagerung Hitzeminderung in öffentlichen Raum <p><u>Lösungsansatz</u></p> <p>Vereinbarungen / gesetzliche Regelung:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Städtebauliche Verträge – muss für beide Seiten stimmen (Beispiel: Stadtpark) – Städtebaulicher Wettbewerb – Bei Gestaltungsplanpflicht: einfach. Sonst eher schwierig

Thema	Nutzungs- und Interessenskonflikte	Aussagen Teilnehmende
		<ul style="list-style-type: none"> - Aussage zu Schwammstadt einfordern → v.a. eigene Projekte (nice to have?) - Grünflächenziffern <p>Kosten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Finanzierung über Mehrwertausgleich! - Bauminventar <ul style="list-style-type: none"> o Nur Pflege auf eigenem Boden o Unterhalt auch von privaten Bäumen -> Übertragung an die Allgemeinheit, ist das ok? - Ressourcen ↑ - Über Agglomerationsprogramm → heute nicht möglich, wäre gut! - Über Infrastrukturkosten (bei neuen Projekten) <p>Weitere Ideen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sensibilisieren von Bauherren z.B. Risiken - Chancen ergreifen - Kleine Fläche (Stadtoase) - Anreizsysteme - Geologisch zum Teil nicht möglich: Lösungsansatz – Schwammstadt nicht vorgegeben
Unversiegelte Wege und Plätze	Feuerwehzufahrten; Barrierefreiheit	<p><u>Konflikt</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Auflagen Feuerwehzufahrten bei Neubauten werden je länger je umfangreicher - Doppelnutzung Erschliessung / Stellfläche Schotterrasen - Feuerwehzufahrten nicht eingezeichnet auf Umgebungsplan → Planungsfehler <p><u>Lösungsansatz</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Verhältnismässigkeit - Gebäudeversicherung Zürich (GVZ) - Brandschutz-Experte einbeziehen - Stellenwert Baupolizei? - Sicherheit geht vor! → rundherum bauen - Rechtzeitiger Input, Schnittstellen bewirtschaften → früher Einbezug aller führt das Projekt zum Erfolg - Wissensaustausch unter den Gemeinden wäre von Vorteil (über welche Plattform?) - Fussweg entsiegeln → Gemeinsame Rollator-Tests von Werkhof und Pflegheim (ein gelungenes Beispiel aus Affoltern a.A.) - Checkliste Blaulicht-Organisationen (Gemeinde xy)
Baumschutz auf Baustellen	Eine Baustelle ist eine Baum-Stelle!	<p><u>Lösungsansatz</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ökologische Baubegleitung - Merkblätter: Aufklärung Baumappe Internet - Ökosystemleistungen Bäume: ein alter Baum hat dieselbe Leistung wie viel neue junge Bäume↑ - „Kreative Leitungsführung“ damit mehr Bäume gepflanzt werden können? - Baumgutachten vorher – nachher bei Baustellen wären ideal (leider fehlt oft die Kapazität dazu)

Thema	Nutzungs- und Interessenkonflikte	Aussagen Teilnehmende
Strassenunterhalt bei Verbundsteinen	Belastbarkeit; Winterdienst	<ul style="list-style-type: none"> - Versickerung Winter/Sommer differenzieren - Mehrkosten von Verbundsteinen gegenüber Asphalt? - Hitzemindernder Effekt von Verbundsteinen? - Temporegime reduzieren (Begegnungszone) - Versickerung Winter und Sommer differenzieren - Fugen von Verbundsteinen begrünen
Publikumsorientiert Erdgeschoss	Zufahrten; Parkfelder	<ul style="list-style-type: none"> - Anzahl Parkplätze reduzieren - Baumgruben vergrößern - Standortgerechte Baumtypen wählen - Boden von Baumgruben begrünen

Poster mit Aussagen der Teilnehmenden (Fotos)

Themen Baumpflanzung + Schwammstadtelemente



Themen Strassenunterhalt bei Verbundsteinen + Publikumsorientierte Erdgeschosse

Klimadialog – Arbeitsgruppe Hitzeminderung

Nutzungs- und Interessenkonflikte in der Hitzeminderung

Strassenunterhalt bei Verbundsteinen

Mögliche Nutzungskonflikte:

- Belastbarkeit
- Winterdienst

Versicherung
Winter / Sommer
Attraktivität

Publikumsorientierte Erdgeschosse

Mögliche Nutzungskonflikte:

- Zufahrten
- Parkfelder

The collage includes several photographs: a tree in a cobblestone circle, a tree trunk in a paved area, a street with cobblestones and a building, a street with trees and a building, a street with trees and a building, a street with trees and a building, and a street with trees and a building.