

# Kontenrahmen Investitionsrechnung FV

Handbuch über den Finanzhaushalt der Zürcher Gemeinden

Verantwortlich: Gemeindeamt des Kantons Zürich, Abteilung Gemeindefinanzen

Rechtliche Grundlagen: § 85 Gliederung des Haushalts (GG; LS 131.1)  
§ 6 Gliederung nach Sachgruppen und Funktionen (VGG, LS 131.11)  
Anhang 1, Ziffer 2. Kontenrahmen (VGG)

Version vom: 1. Mai 2024

Vorgaben Kontenrahmen: **Sachkonten: 4 + 2 Stellen; Muster: 9999.99 oder 999999**  
**Die markierten und fett gedruckten Sachgruppen sind verbindlich.**

Sachgruppe	Sachkonto	Bezeichnung	Hinweise
<b>7</b>		<b>Ausgaben für Sach- und immaterielle Anlagen des Finanzvermögens</b>	Ausgaben, die zur Veränderung der Sach- und immateriellen Anlagen des Finanzvermögens führen, inkl. Übertragungen aus dem Verwaltungsvermögen.
<b>70</b>		<b>Investitionen in Sach- und immaterielle Anlagen</b>	
<b>700</b>		<b>Grundstücke</b>	Nicht überbaute Grundstücke.
<b>7000</b>		<b>Investitionen in Grundstücke</b>	Kauf oder Erschliessung von nicht überbauten Grundstücken des Finanzvermögens.
	7000.00	Investitionen in Grundstücke	
<b>704</b>		<b>Gebäude</b>	Überbaute Grundstücke.
<b>7040</b>		<b>Investitionen in Gebäude</b>	Kauf, Erstellung, Umbau oder Renovation von Gebäuden des Finanzvermögens inkl. deren Grundstücke. Zu den Gebäuden zählen auch Stockwerk- und Miteigentumsanteile.
	7040.00	Investitionen in Gebäude	
<b>706</b>		<b>Mobilien</b>	
<b>7060</b>		<b>Investitionen in Mobilien</b>	Kauf von Mobilien aller Art wie z.B. Mobiliar, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge etc., sofern sie Finanzvermögen darstellen, d.h. nicht der öffentlichen Aufgabenerfüllung dienen.
	7060.00	Investitionen in Mobilien	
<b>709</b>		<b>Übrige Sach- und immaterielle Anlagen</b>	
<b>7090</b>		<b>Investitionen in übrige Sach- und immaterielle Anlagen</b>	Investitionen in Sach- und immaterielle Anlagen des Finanzvermögens, die nicht den Sachgruppen 700 - 706 zugeordnet werden können.
	7090.00	Investitionen in übrige Sach- und immaterielle Anlagen	
<b>72</b>		<b>Erwerbs- und Verkaufsnebenkosten von Sach- und immateriellen Anlagen</b>	
<b>720</b>		<b>Grundstücke</b>	
<b>7200</b>		<b>Erwerbs- und Verkaufsnebenkosten von Grundstücken (liquiditätswirksam)</b>	Übernahme von liquiditätswirksamen Kosten im Zusammenhang mit dem Erwerb oder Verkauf von unüberbauten Grundstücken, z.B. Übernahme von Notariatskosten.
	7200.00	Erwerbs- und Verkaufsnebenkosten von Grundstücken (liquiditätswirksam)	
<b>7201</b>		<b>Erwerbs- und Verkaufsnebenkosten von Grundstücken (nicht liquiditätswirksam)</b>	Übernahme von nicht liquiditätswirksamen Kosten im Zusammenhang mit dem Erwerb oder Verkauf von unüberbauten Grundstücken, z.B. Übernahme von Grundsteuern.
	7201.00	Erwerbs- und Verkaufsnebenkosten von Grundstücken (nicht liquiditätswirksam)	
<b>724</b>		<b>Gebäude</b>	
<b>7240</b>		<b>Erwerbs- und Verkaufsnebenkosten von Gebäuden (liquiditätswirksam)</b>	Übernahme von liquiditätswirksamen Kosten im Zusammenhang mit dem Erwerb oder Verkauf von Gebäuden, z.B. Notariatskosten.
	7240.00	Erwerbs- und Verkaufsnebenkosten von Gebäuden (liquiditätswirksam)	
<b>7241</b>		<b>Erwerbs- und Verkaufsnebenkosten von Gebäuden (nicht liquiditätswirksam)</b>	Übernahme von nicht liquiditätswirksamen Kosten im Zusammenhang mit dem Erwerb oder Verkauf von Gebäuden, z.B. Grundsteuern.
	7241.00	Erwerbs- und Verkaufsnebenkosten von Gebäuden (nicht liquiditätswirksam)	
<b>726</b>		<b>Mobilien</b>	

## Kontenrahmen Investitionsrechnung FV

Sachgruppe	Sachkonto	Bezeichnung	Hinweise
<b>7260</b>		<b>Erwerbs- und Verkaufsnebenkosten von Mobilien (liquiditätswirksam)</b>	Übernahme von liquiditätswirksamen Kosten im Zusammenhang mit dem Erwerb oder Verkauf von Mobilien.
	7260.00	Erwerbs- und Verkaufsnebenkosten von Mobilien (liquiditätswirksam)	
<b>7261</b>		<b>Erwerbs- und Verkaufsnebenkosten von Mobilien (nicht liquiditätswirksam)</b>	Übernahme von nicht liquiditätswirksamen Kosten im Zusammenhang mit dem Erwerb oder Verkauf von Mobilien.
	7261.00	Erwerbs- und Verkaufsnebenkosten von Mobilien (nicht liquiditätswirksam)	
<b>729</b>		<b>Übrige Sach- und immaterielle Anlagen</b>	
<b>7290</b>		<b>Erwerbs- und Verkaufsnebenkosten von übrigen Sach- und immateriellen Anlagen (liquiditätswirksam)</b>	Übernahme von liquiditätswirksamen Kosten im Zusammenhang mit dem Erwerb oder Verkauf von übrigen Sach- und immateriellen Anlagen.
	7290.00	Erwerbs- und Verkaufsnebenkosten von übrigen Sach- und immateriellen Anlagen (liquiditätswirksam)	
<b>7291</b>		<b>Erwerbs- und Verkaufsnebenkosten von übrigen Sach- und immateriellen Anlagen (nicht liquiditätswirksam)</b>	Übernahme von nicht liquiditätswirksamen Kosten im Zusammenhang mit dem Erwerb oder Verkauf von übrigen Sach- und immateriellen Anlagen.
	7291.00	Erwerbs- und Verkaufsnebenkosten von übrigen Sach- und immateriellen Anlagen (nicht liquiditätswirksam)	
<b>75</b>		<b>Übertragung von Sach- und immateriellen Anlagen aus dem Verwaltungsvermögen</b>	
<b>750</b>		<b>Grundstücke</b>	
<b>7500</b>		<b>Übertragung von Grundstücken aus dem VV</b>	Übertragung von unüberbauten Grundstücken aus dem Verwaltungsvermögen. Gegenbuchung in Sachgruppe 60.
	7500.00	Übertragung von Grundstücken aus dem VV	
<b>754</b>		<b>Gebäude</b>	
<b>7540</b>		<b>Übertragung von Gebäuden aus dem VV</b>	Übertragung von Gebäuden aus dem Verwaltungsvermögen. Gegenbuchung in Sachgruppe 60.
	7540.00	Übertragung von Gebäuden aus dem VV	
<b>756</b>		<b>Mobilien</b>	
<b>7560</b>		<b>Übertragung von Mobilien aus dem VV</b>	Übertragung von Mobilien aller Art wie z.B. Mobiliar, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge etc. aus dem Verwaltungsvermögen. Gegenbuchung in Sachgruppe 60.
	7560.00	Übertragung von Mobilien aus dem VV	
<b>759</b>		<b>Übrige Sach- und immaterielle Anlagen</b>	
<b>7590</b>		<b>Übertragung von übrigen Sach- und immateriellen Anlagen aus dem VV</b>	Übertragung von übrigen Sach- und immateriellen Anlagen aus dem Verwaltungsvermögen, sofern sie nicht den Sachgruppen 750 - 756 zugeordnet werden können. Gegenbuchung in Sachgruppen 60 oder 62.
	7590.00	Übertragung von übrigen Sach- und immateriellen Anlagen aus dem VV	
<b>77</b>		<b>Übertragung von realisierten Gewinnen aus Sach- und immateriellen Anlagen in die Erfolgsrechnung</b>	
<b>770</b>		<b>Grundstücke</b>	
<b>7700</b>		<b>Übertragung von realisierten Gewinnen aus Grundstücken in die Erfolgsrechnung</b>	Übertragung von realisierten Buchgewinnen aus dem Verkauf unüberbauter Grundstücke. Gegenbuchung in Sachkonto 4411.0x.
	7700.00	Übertragung von realisierten Gewinnen aus Grundstücken in die Erfolgsrechnung	
<b>774</b>		<b>Gebäude</b>	
<b>7740</b>		<b>Übertragung von realisierten Gewinnen aus Gebäuden in die Erfolgsrechnung</b>	Übertragung von realisierten Buchgewinnen aus dem Verkauf von Gebäuden. Gegenbuchung in Sachkonto 4411.4x.
	7740.00	Übertragung von realisierten Gewinnen aus Gebäuden in die Erfolgsrechnung	
<b>776</b>		<b>Mobilien</b>	
<b>7760</b>		<b>Übertragung von realisierten Gewinnen aus Mobilien in die Erfolgsrechnung</b>	Übertragung von realisierten Buchgewinnen aus dem Verkauf von Mobilien. Gegenbuchung in Sachkonto 4411.6x.
	7760.00	Übertragung von realisierten Gewinnen aus Mobilien in die Erfolgsrechnung	
<b>779</b>		<b>Übrige Sach- und immaterielle Anlagen</b>	

## Kontenrahmen Investitionsrechnung FV

Sachgruppe	Sachkonto	Bezeichnung	Hinweise
<b>7790</b>		<b>Übertragung von realisierten Gewinnen aus übrigen Sach- und immateriellen Anlagen in die Erfolgsrechnung</b>	Übertragung von realisierten Buchgewinnen aus dem Verkauf von übrigen Sach- und immateriellen Anlagen. Gegenbuchung in Sachkonto 4411.9x.
	7790.00	Übertragung von realisierten Gewinnen aus übrigen Sach- und immateriellen Anlagen in die Erfolgsrechnung	
<b>79</b>		<b>Übertrag an Bilanz</b>	
<b>799</b>		<b>Abgang Sach- und immaterielle Anlagen Finanzvermögen</b>	
<b>7990</b>		<b>Abgang Sach- und immaterielle Anlagen FV</b>	Gegenbuchung in Sachgruppe 108.
	7990.00	Abgang Sach- und immaterielle Anlagen FV	

## Kontenrahmen Investitionsrechnung FV

Sachgruppe	Sachkonto	Bezeichnung	Hinweise
8		<b>Einnahmen für Sach- und immaterielle Anlagen des Finanzvermögens</b>	Einnahmen, die zur Veränderung der Sach- und immateriellen Anlagen des Finanzvermögens führen, inkl. Übertragungen ins Verwaltungsvermögen.
80		<b>Verkauf von Sach- und immateriellen Anlagen</b>	
800		<b>Grundstücke</b>	Nicht überbaute Grundstücke.
8000		<b>Verkauf von Grundstücken</b>	Verkäufe von nicht überbauten Grundstücken des Finanzvermögens einschliesslich Grundstücke mit Baurechten.
	8000.00	Verkauf von Grundstücken	
804		<b>Gebäude</b>	Überbaute Grundstücke.
8040		<b>Verkauf von Gebäuden</b>	Verkäufe von Gebäuden des Finanzvermögens einschliesslich Stockwerk- und Miteigentumsanteile.
	8040.00	Verkauf von Gebäuden	
806		<b>Mobilien</b>	
8060		<b>Verkauf von Mobilien</b>	Verkäufe von Mobilien des Finanzvermögens wie z.B. Mobiliar, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge etc.
	8060.00	Verkauf von Mobilien	
809		<b>Übrige Sach- und immaterielle Anlagen</b>	
8090		<b>Verkauf von übrigen Sach- und immateriellen Anlagen</b>	Verkäufe von übrigen Sach- und immateriellen Anlagen des Finanzvermögens.
	8090.00	Verkauf von übrigen Sach- und immateriellen Anlagen	
82		<b>Beiträge Dritter für Sach- und immaterielle Anlagen</b>	z.B. Staatsbeiträge, Beiträge Natur- und Heimatschutz.
820		<b>Grundstücke</b>	
8200		<b>Beiträge Dritter für Grundstücke</b>	
	8200.00	Beiträge Dritter für Grundstücke	
824		<b>Gebäude</b>	
8240		<b>Beiträge Dritter für Gebäude</b>	
	8240.00	Beiträge Dritter für Gebäude	
826		<b>Mobilien</b>	
8260		<b>Beiträge Dritter für Mobilien</b>	
	8260.00	Beiträge Dritter für Mobilien	
829		<b>Übrige Sach- und immaterielle Anlagen</b>	
8290		<b>Beiträge Dritter für übrige Sach- und immaterielle Anlagen</b>	
	8290.00	Beiträge Dritter für übrige Sach- und immaterielle Anlagen	
85		<b>Übertragung von Sach- und immateriellen Anlagen ins Verwaltungsvermögen</b>	
850		<b>Grundstücke</b>	
8500		<b>Übertragung von Grundstücken ins VV</b>	Übertragung von unüberbauten Grundstücken des Finanzvermögens ins Verwaltungsvermögen.
	8500.00	Übertragung von Grundstücken ins VV	
854		<b>Gebäude</b>	
8540		<b>Übertragung von Gebäuden ins VV</b>	Übertragung von Gebäuden des Finanzvermögens ins Verwaltungsvermögen.
	8540.00	Übertragung von Gebäuden ins VV	
856		<b>Mobilien</b>	
8560		<b>Übertragung von Mobilien ins VV</b>	Übertragung von Mobilien des Finanzvermögens ins Verwaltungsvermögen.
	8560.00	Übertragung von Mobilien ins VV	
859		<b>Übrige Sach- und immaterielle Anlagen</b>	
8590		<b>Übertragung von übrigen Sach- und immateriellen Anlagen ins VV</b>	Übertragung von übrigen Sach- und immateriellen Anlagen des Finanzvermögens ins Verwaltungsvermögen.
	8590.00	Übertragung von übrigen Sach- und immateriellen Anlagen ins VV	
87		<b>Übertragung von realisierten Verlusten aus Sach- und immateriellen Anlagen in die Erfolgsrechnung</b>	
870		<b>Grundstücke</b>	
8700		<b>Übertragung von realisierten Verlusten aus Grundstücken in die Erfolgsrechnung</b>	Übertragung von realisierten Buchverlusten aus dem Verkauf unüberbauter Grundstücke. Gegenbuchung in Sachkonto 3411.0x.
	8700.00	Übertragung von realisierten Verlusten aus Grundstücken in die Erfolgsrechnung	
874		<b>Gebäude</b>	

## Kontenrahmen Investitionsrechnung FV

Sachgruppe	Sachkonto	Bezeichnung	Hinweise
<b>8740</b>		<b>Übertragung von realisierten Verlusten aus Gebäuden in die Erfolgsrechnung</b>	Übertragung von realisierten Buchverlusten aus dem Verkauf von Gebäuden. Gegenbuchung in Sachkonto 3411.4x.
	8740.00	Übertragung von realisierten Verlusten aus Gebäuden in die Erfolgsrechnung	
<b>876</b>		<b>Mobilien</b>	
<b>8760</b>		<b>Übertragung von realisierten Verlusten aus Mobilien in die Erfolgsrechnung</b>	Übertragung von realisierten Buchverlusten aus dem Verkauf von Mobilien. Gegenbuchung in Sachkonto 3411.6x.
	8760.00	Übertragung von realisierten Verlusten aus Mobilien in die Erfolgsrechnung	
<b>879</b>		<b>Übrige Sach- und immaterielle Anlagen</b>	
<b>8790</b>		<b>Übertragung von realisierten Verlusten aus übrigen Sach- und immateriellen Anlagen in die Erfolgsrechnung</b>	Übertragung von realisierten Buchverlusten aus dem Verkauf von übrigen Sach- und immateriellen Anlagen. Gegenbuchung in Sachkonto 3411.9x.
	8790.00	Übertragung von realisierten Verlusten aus übrigen Sach- und immateriellen Anlagen in die Erfolgsrechnung	
<b>89</b>		<b>Übertrag an Bilanz</b>	
<b>899</b>		<b>Zugang Sach- und immaterielle Anlagen Finanzvermögen</b>	
<b>8990</b>		<b>Zugang Sach- und immaterielle Anlagen FV</b>	Gegenbuchung in Sachgruppe 108.
	8990.00	Zugang Sach- und immaterielle Anlagen FV	