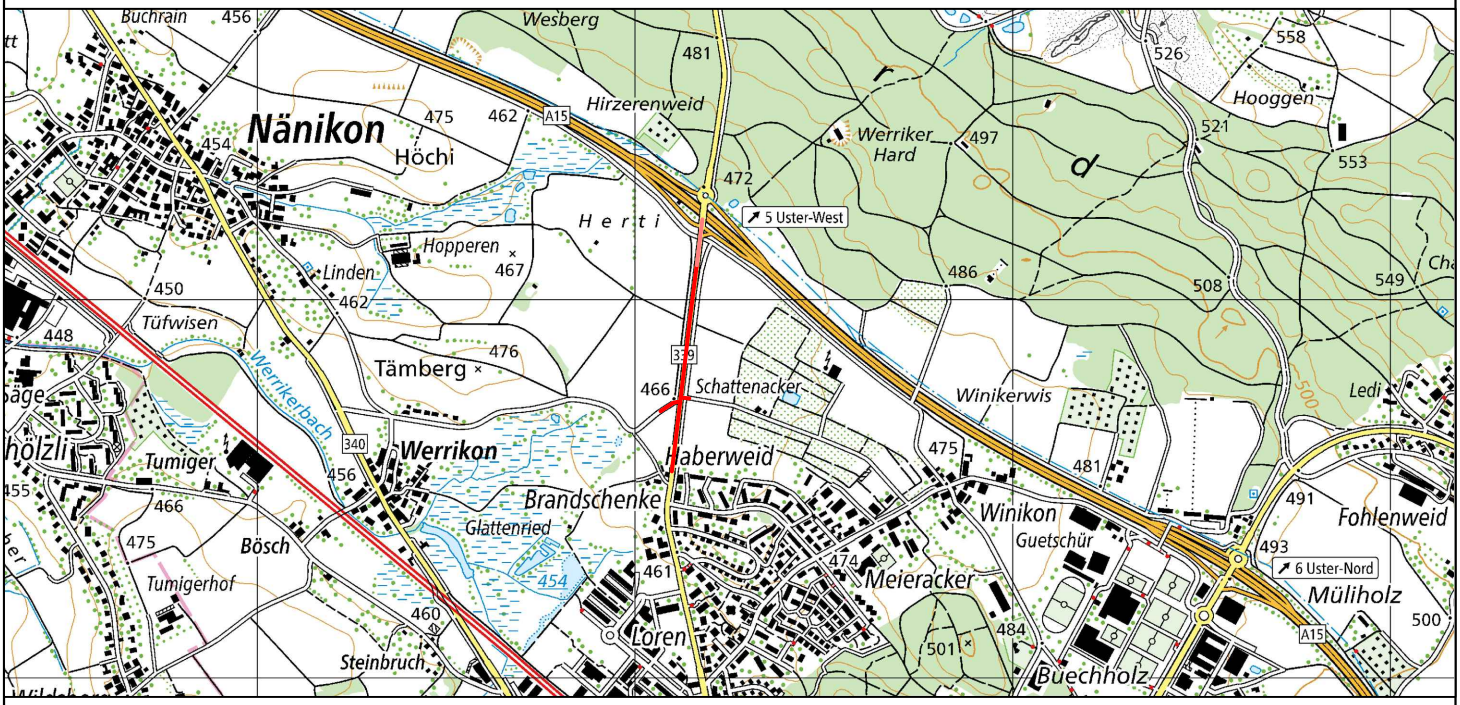
10



Version	Verfasser			Bemerkungen	Format	Dokumenten-Nummer
	Datum	Name	Visum			
0	04.11.26	alm	fra		A4	26703.31-122
A						
B						
C						
D						

Kanton Zürich
Baudirektion
Tiefbauamt

Projektieren und Realisieren

Bearbeitungsstufe: **Vorprojekt**

Gemeinde: **Uster**
Strasse: **Äussere Winterthurerstrasse**
Strecke: **Siedlungsrand - Autobahnanschluss A15**
km / Bauwerk: **17.9 - 18.6 km**
Vorhaben: Uster Verkehrsdosierung und elektr. Busbevorzugungsanlage

Landerwerbstabelle

Projekt Nummer: **84S-82208**

Projektverfasser

dsp Ingenieure + Planer AG
Zürichstrasse 4, CH-8610 Uster
T +41 44 905 88 88

Kanton Zürich
Baudirektion
Tiefbauamt
Projektieren und Realisieren

Gemeinde:	Uster	Kostenträger:	84S-82208
Strasse:	Äussere Winterthurerstrasse	Datum:	11.09.2026
Strecke:	Siedlungsrand - Autobahnanschluss A15		
km/Bauwerk:	17.980 - 18.600		
Vorhaben:	Verkehrsdosierung & elektr. Busbevorzugungsanlage		

Grundeigentümer Adresse	Ordn. Nr.	Kat. Nr.	Zone	Landab- tretung	Mögliche Landan- tretung	Vorüber- gehende Beanspr.	Dienst- barkeits- fläche	Mehrwert-Beiträge			Bemerkungen
								Perimeterfläche			
								Direkt	Gegenüb.	Ansatz	
				ca. m2	ca. m2	ca. m2	ca. m2	m2	m2	Fr./m2	
Pfister, Walter Zürichstrasse 109 8606 Nänikon	1	D1469	Lk	339							Adresse des Grundeigentümers gemäss GIS-Auskunft
Unterhaltsgenossenschaft Uster, mit Sitz in Uster ZH, besondre Rechtsform 8610 Uster	2	D1470	Lk	93							
	3	D1470 & D1469	Lk		208		208				mögliche Landabtretung zuhanden Unterhaltsgenos-senschaft Uster, mit Dienstbarkeitsreglung zur öffentlichen Nutzung