



Version	Verfasser			Bemerkungen	Format	Plan Nummer
	Datum	Name	Visum			
0	24.05.24	MET	FCH		A4	7964.31_075
A						
B						
C						
D						



**Kanton Zürich
Baudirektion
Tiefbauamt**

Projektieren und Realisieren

Bearbeitungsstufe: **Vorprojekt**

Gemeinde: **Hombrechtikon ZH**

Strasse: **Rüti,- Grüninger,- Feldbach,- Oetwiler,-
Holflue,- Eichthal,- Poststrasse**

Strecke: **Zentrumsdurchfahrt
Route 336: km 0.000 - 0.100 / km 0.400 - 0.650**

km / Bauwerk: **Route 339: km 2.230 - 2.740**

Route 726: km 2.340 - 2.400

Route 718: km 7.500 - 7.970

Vorhaben: **Betriebs- und Gestaltungskonzept, Strasseninstandsetzung**

Landerwerbstabelle

Projekt Nummer: **84S-82106**

Projektverfasser

Basler & Hofmann

Basler & Hofmann AG
Forchstrasse 395, Postfach, CH-8032 Zürich
T +41 44 387 11 22
www.baslerhofmann.ch

Gemeinde: Hombrechtikon
Strasse: Rüti,- Grüninger,- Feldbach,- Oetwiler,-
Holflüe,- Eichthal,- Poststrasse

Kostenträger: 84S-82106
Datum: 24.05.2024

Strecke: Zentrumsdurchfahrt
km/Bauwerk: Route 336: km 0.000 - 0.650 / km 0.400 - 0.650
Route 339: km 2.295 - 2.740
Route 726: km 2.340 - 2.400
Route 718: km 7.500 - 7.970

Vorhaben: Betriebs- und Gestaltungskonzept, Strasseninstandsetzung

Grundeigentümer Adresse	Ordn. Nr.	Kat. Nr.	Zone	Landab- tretung ca. m2	Mögliche Landan- tretung ca. m2	Vorüber- gehende Beanspr. ca. m2	Dienst- barkeits- fläche ca. m2	Mehrwert-Beiträge			Bemerkungen
								Perimeterfläche		Ansatz	
								Direkt m2	Gegenüb. m2		
Gemeinde Hombrechtikon Feldbachstrasse 12 8634 Hombrechtikon	1	5958	KD	44							
Gemeinde Hombrechtikon Feldbachstrasse 12 8634 Hombrechtikon	2	5487	ÖB	50							
Gemeinde Hombrechtikon Feldbachstrasse 12 8634 Hombrechtikon	3	6240	ÖB	10	24						
Gita Bollag Uetlibergstrasse 3 8045 Zürich	4	5023	KD	44							
Auerhahn Immobilien AG Eichtalstrasse 1 8634 Hombrechtikon	5	6838	KD	37							
Gemeinde Hombrechtikon Feldbachstrasse 12 8634 Hombrechtikon	6	6839	ÖB	6							
Epting Immobilien AG Eichtalstrasse 1 8634 Hombrechtikon	7	6514	WG 3/55	40							

Gemeinde: Hombrechtikon
Strasse: Rüti,- Grüninger,- Feldbach,- Oetwiler,-
Holflüe,- Eichthal,- Poststrasse

Kostenträger: 84S-82106
Datum: 24.05.2024

Strecke: Zentrumsdurchfahrt
km/Bauwerk: Route 336: km 0.000 - 0.650 / km 0.400 - 0.650
Route 339: km 2.295 - 2.740
Route 726: km 2.340 - 2.400
Route 718: km 7.500 - 7.970

Vorhaben: Betriebs- und Gestaltungskonzept, Strasseninstandsetzung

Grundeigentümer Adresse	Ordn. Nr.	Kat. Nr.	Zone	Landab- tretung	Mögliche Landan- tretung	Vorüber- gehende Beanspr.	Dienst- barkeits- fläche	Mehrwert-Beiträge			Bemerkungen
				ca. m2	ca. m2	ca. m2	ca. m2	Perimeterfläche		Ansatz	
								Direkt	Gegenüb.		
								m2	m2		
Gemeinde Hombrechtikon Feldbachstrasse 12 8634 Hombrechtikon	8	3957	WG 3/55	3							
gemeinschaftliches Grundstück mit 22 Einheiten	9	7197	WG 3/55	11							
Broder Hans Marco Hubelweg 3f 3303 Jegenstrorf	10	6914	WG 3/55	3							
Jeannete Bipp Viktoria-von-Baden-Strasse 13, 78050 Villingen-Schwenningen Deutschland	11	5239	WG 3/55	11							
Thomas Epper Ottenhoferstrasse 109 8738 Uetliburg SG											
Friedrich Albert Hausheer Stationsstrasse 5 8608 Bubikon											
Katharina Hausheer Willikonerstrasse 42 8618 Oetwil am See											
Rico Hausheer Bürgstrasse 3a 8608 Bubikon											

Gemeinde: Hombrechtikon
Strasse: Rüti,- Grüninger,- Feldbach,- Oetwiler,-
Holflüe,- Eichthal,- Poststrasse

Kostenträger: 84S-82106
Datum: 24.05.2024

Strecke: Zentrumsdurchfahrt
km/Bauwerk: Route 336: km 0.000 - 0.650 / km 0.400 - 0.650
Route 339: km 2.295 - 2.740
Route 726: km 2.340 - 2.400
Route 718: km 7.500 - 7.970

Vorhaben: Betriebs- und Gestaltungskonzept, Strasseninstandsetzung

Grundeigentümer Adresse	Ordn. Nr.	Kat. Nr.	Zone	Landab- tretung ca. m2	Mögliche Landan- tretung ca. m2	Vorüber- gehende Beanspr. ca. m2	Dienst- barkeits- fläche ca. m2	Mehrwert-Beiträge			Bemerkungen
								Perimeterfläche		Ansatz	
								Direkt m2	Gegenüb. m2		
Susanne Hausheer 8634 Hombrechtikon	11	5239	WG 3/55	11							
Ulrich Hausheer Weierstrasse 30 8630 Rüti ZH											
Epting Immobilien AG Eichtalstrasse 1 8634 Hombrechtikon	12	6999	WG 3/55	43							
Karl Oskar Epting Eichtalstrasse 82 8713 Uerikon											
LANDI Hombrechtikon Genossen Rütistrasse 9 8634 Hombrechtikon	13	6500	Z 3/50	116							
Helvetia Anlagestiftung Steinengraben 41 4051 Basel	14	6502	Z 3/50	67							
gemeinschaftliches Grundstück mit 8 Einheiten	15	6487	WG 3/55	83							
Irene Parpan-Wettstein Voa Viglia 9 7082 Vaz/Obervaz	16	6486	WG 3/55	1							
Christina Oreopoulos-Vassiliou geb. Wettstein Villa Kreta Max 70007 Malia/Kreta, Griechenland											

Gemeinde: Hombrechtikon
Strasse: Rüti,- Grüninger,- Feldbach,- Oetwiler,-
Holflüe,- Eichtal,- Poststrasse

Kostenträger: 84S-82106
Datum: 24.05.2024

Strecke: Zentrumsdurchfahrt
km/Bauwerk: Route 336: km 0.000 - 0.650 / km 0.400 - 0.650
Route 339: km 2.295 - 2.740
Route 726: km 2.340 - 2.400
Route 718: km 7.500 - 7.970

Vorhaben: Betriebs- und Gestaltungskonzept, Strasseninstandsetzung

Grundeigentümer Adresse	Ordn. Nr.	Kat. Nr.	Zone	Landab- tretung ca. m2	Mögliche Landan- tretung ca. m2	Vorüber- gehende Beanspr. ca. m2	Dienst- barkeits- fläche ca. m2	Mehrwert-Beiträge			Bemerkungen
								Perimeterfläche		Ansatz	
								Direkt	Gegenüb.		
								m2	m2		
Verena Sommerhalder-Wettstein Langfurrenstrasse 13 8623 Wetzikon	16	6486	WG 3/55	1							
Regula Wettstein Schneggenstrasse 9 8620 Wetzikon											
Diözesan-Kultus-Verein Chur 7180 Disentis/Mustér	17	6489	WG 3/55	19							
Evangelisch-reformierte Kirchgemeinde Stäfa-Hombrechtikon Kirchbühlstrasse 40 8712 Stäfa Gemeinde Hombrechtikon	18	7340	ÖB	33							
Diözesan-Kultus-Verein Chur 7180 Disentis/Mustér	19	7339	ÖB	274							
Helvetia Anlagestiftung Steinengraben 41 4051 Basel	20	6275	W 2/35	29							
Gemeinde Hombrechtikon Feldbachstrasse 12 8634 Hombrechtikon	21	5487	W 2/35	32							
gemeinschaftliches Grundstück mit 22 Einheiten	22	7341	W 2/35	8							

Gemeinde: Hombrechtikon
Strasse: Rüti,- Grüninger,- Feldbach,- Oetwiler,-
Holflüe,- Eichtal,- Poststrasse

Kostenträger: 84S-82106
Datum: 24.05.2024

Strecke: Zentrumsdurchfahrt
km/Bauwerk: Route 336: km 0.000 - 0.650 / km 0.400 - 0.650
Route 339: km 2.295 - 2.740
Route 726: km 2.340 - 2.400
Route 718: km 7.500 - 7.970

Vorhaben: Betriebs- und Gestaltungskonzept, Strasseninstandsetzung

Grundeigentümer Adresse	Ordn. Nr.	Kat. Nr.	Zone	Landab- tretung ca. m2	Mögliche Landan- tretung ca. m2	Vorüber- gehende Beanspr. ca. m2	Dienst- barkeits- fläche ca. m2	Mehrwert-Beiträge			Bemerkungen
								Perimeterfläche		Ansatz	
								Direkt	Gegenüb.		
								m2	m2		
André Saglio Oetwilerstrasse 2 8634 Hombrechtikon	23	6276	W 2/35	3							
Gemeinde Hombrechtikon Feldbachstrasse 12 8634 Hombrechtikon	24	6261	W 2/35	18	15						
Gemeinde Hombrechtikon Feldbachstrasse 12 8634 Hombrechtikon	25	6262	W 2/35	20							
Gemeinde Hombrechtikon Feldbachstrasse 12 8634 Hombrechtikon	26	6837	Z 3/50	13							
Kanton Zürich	27	7196	Z 3/50		102						