



Version	Verfasser			Bemerkungen	Format	Plan Nummer
	Datum	Name	Visum			
0	25.10.2024	Aha	.			
A						
B						
C						
D						



**Kanton Zürich
Baudirektion
Tiefbauamt**

Projektieren und Realisieren

Bearbeitungsstufe: **Vorprojekt**

Gemeinde: **193 Fällanden**

Strasse: **710 Zürichstrasse**

Strecke: **Sternenkreisel - Abzweigung Pfaffhausen**

km / Bauwerk: **8.295 - 9.420**

Vorhaben: **Fällanden, Betriebskonzept Zürichstrasse, 84S-82115**

Landerwerbstabelle

Projekt Nummer: **84S-82115**

Ingenieurgemeinschaft RoGro

Projektverfasser



Rothpletz | Lienhard

Rothpletz, Lienhard + Cie AG, Limmatstrasse 50, 8005 Zürich

Dr. J.Grob & Partner AG

Bauingenieure SIA



Gemeinde: 193 Fällanden
Strasse: 710 Zürichstrasse
Strecke: Sternenkreisel - Abzweigung Pfaffhausen
km/Bauwerk: 8.295 - 9.420
Vorhaben: Fällanden, Betriebskonzept Zürichstrasse, 84S-82115

Kostenträger: 84S-82115
Datum: 25.10.2024

Grundeigentümer Adresse	Ordn. Nr.	Kat. Nr.	Zone	Landab- tretung ca. m2	Mögliche Landan- tretung ca. m2	Vorüber- gehende Beanspr. ca. m2	Dienst- barkeits- fläche ca. m2	Mehrwert-Beiträge			Bemerkungen
								Perimeterfläche		Ansatz	
								Direkt m2	Gegenüb. m2		
Erbengemeinschaft	1	4412	F	83	31						
Edith Grisch-Wettstein											
Diggelmannstrasse 22											
8047 Zürich											
Alfred Wettstein											
Zürichstrasse 30											
8117 Fällanden											
Hugo Wettstein											
Toktergass 11											
8117 Fällanden											
Ursula Wettstein											
Zürichstrasse 30											
8117 Fällanden											
Gemeinde Fällanden	2	2584	F	8							
Schwerzenbachstrasse 10											
8117 Fällanden											
Rudolf Maurer	3	2583	F		2						
Zürichstrasse 28											
8117 Fällanden											
Gemeinde Fällanden	4	4258	F	1	2						
Schwerzenbachstrasse 10											
8117 Fällanden											

Gemeinde: 193 Fällanden Kostenträger: 84S-82115
 Strasse: 710 Zürichstrasse Datum: 25.10.2024
 Strecke: Sternenkreisel - Abzweigung Pfaffhausen
 km/Bauwerk: 8.295 - 9.420
 Vorhaben: Fällanden, Betriebskonzept Zürichstrasse, 84S-82115

Grundeigentümer Adresse	Ordn. Nr.	Kat. Nr.	Zone	Landab- tretung ca. m2	Mögliche Landan- tretung ca. m2	Vorüber- gehende Beanspr. ca. m2	Dienst- barkeits- fläche ca. m2	Mehrwert-Beiträge			Bemerkungen
								Perimeterfläche		Ansatz	
								Direkt m2	Gegenüb. m2		
Gemeinde Fällanden	5	4259	F	13	4						
Schwerzenbachstrasse 10											
8117 Fällanden											
Flurgenossenschaft Fällanden	6	4303	F	1							
Genossenschaft											
c/o Ruedi Maurer											
Präsident											
Zürichstrasse 28											
8117 Fällanden											
Alfred Wettstein	7	4411	F	4	5						
Zürichstrasse 30											
8117 Fällanden											
Gemeinde Fällanden	8	4301	F	4							
Schwerzenbachstrasse 10											
8117 Fällanden											
Gemeinde Fällanden	9	4300	F	205							
Schwerzenbachstrasse 10											
8117 Fällanden											
Rudolf Maurer	10	3827	W1	2							
Zürichstrasse 28											
8117 Fällanden											

Datum: 25.10.2024

[illegible]

Gemeinde: 193 Fällanden Kostenträger: 84S-82115
 Strasse: 710 Zürichstrasse Datum: 25.10.2024
 Strecke: Sternenkreisel - Abzweigung Pfaffhausen
 km/Bauwerk: 8.295 - 9.420
 Vorhaben: Fällanden, Betriebskonzept Zürichstrasse, 84S-82115

Grundeigentümer Adresse	Ordn. Nr.	Kat. Nr.	Zone	Landab- tretung ca. m2	Mögliche Landan- tretung ca. m2	Vorüber- gehende Beanspr. ca. m2	Dienst- barkeits- fläche ca. m2	Mehrwert-Beiträge			Bemerkungen
								Perimeterfläche		Ansatz	
								Direkt m2	Gegenüb. m2		
Michel Manuel Schneider Im Berg 8 8320 Fehraltorf	15	4910	W1/Wald	158							
Nicole Sarah Noemi Schneider Im Berg 8 8320 Fehraltorf											
Michel Manuel Schneider Im Berg 8 8320 Fehraltorf	16	4231	Wald	79							
Nicole Sarah Noemi Schneider Im Berg 8 8320 Fehraltorf											
Gemeinde Fällanden Schwerzenbachstrasse 10 8117 Fällanden	17	5046	Wald	28							
Holzcorporation Fällanden c/o Bruno Wiederkehr Greifenseestrasse 8 8603 Schwerzenbach	18	4177	Wald	159	4						
Maria Teresa Gomez-Tamayo Schüepwisstrasse 10 8117 Fällanden	19	3822	W1	6							

Kostenträger: 84S-82115
Datum: 25.10.2024

[illegible]

Gemeinde: 193 Fällanden
 Strasse: 710 Zürichstrasse
 Strecke: Sternenkreisel - Abzweigung Pfaffhausen
 km/Bauwerk: 8.295 - 9.420
 Vorhaben: Fällanden, Betriebskonzept Zürichstrasse, 84S-82115

Kostenträger: 84S-82115
 Datum: 25.10.2024

Grundeigentümer Adresse	Ordn. Nr.	Kat. Nr.	Zone	Landab- tretung ca. m2	Mögliche Landan- tretung ca. m2	Vorüber- gehende Beanspr. ca. m2	Dienst- barkeits- fläche ca. m2	Mehrwert-Beiträge			Bemerkungen
								Perimeterfläche		Ansatz	
								Direkt m2	Gegenüb. m2		
Roman Scheu Schüepwisstrasse 4 8117 Fällanden	23	3818	W1	93							
Verena Scheu-Giger Schüepwisstrasse 4 8117 Fällanden											
Snjezana Straub-Jakus-Mejarec Egglerstrasse 17 8117 Fällanden	24	2573	W1	1							
Gemeinde Fällanden Schwerzenbachstrasse 10 8117 Fällanden	25	4610	W1	3							
Gemeinde Fällanden Schwerzenbachstrasse 10 8117 Fällanden	26	4611	W1	14							
Fabian Sergius Grob Egglerstrasse 18 8117 Fällanden	27	4612	W1	12							
Makiko Grob-Suzuki Egglerstrasse 18 8117 Fällanden											

Gemeinde: 193 Fällanden Kostenträger: 84S-82115
 Strasse: 710 Zürichstrasse Datum: 25.10.2024
 Strecke: Sternenkreisel - Abzweigung Pfaffhausen
 km/Bauwerk: 8.295 - 9.420
 Vorhaben: Fällanden, Betriebskonzept Zürichstrasse, 84S-82115

Grundeigentümer Adresse	Ordn. Nr.	Kat. Nr.	Zone	Landab- tretung ca. m2	Mögliche Landan- tretung ca. m2	Vorüber- gehende Beanspr. ca. m2	Dienst- barkeits- fläche ca. m2	Mehrwert-Beiträge			Bemerkungen
								Perimeterfläche		Ansatz	
								Direkt m2	Gegenüb. m2		
Stephan Di Gallo Zürichstrasse 7 8117 Fällanden	28	2565	W1	5							
Gemeinde Fällanden Schwerzenbachstrasse 10 8117 Fällanden	29	4790	W3D/Wald		5						
Stockwerkeigentum Marko Zivanovic Untere Bruech 81 8706 Meilen	30	3729	W3D/Wald	17	3						
Silvia Edith Grabher-Pleschberge Längistrasse 14 8132 Egg b. Zürich											
Roland Zidek Brandholzstrasse 1 8117 Fällanden											
Anthony Greminger Brandholzstrasse 5 8117 Fällanden											
Krisztina Greminger-Rymorz Brandholzstrasse 5 8117 Fällanden											
Angela Maria Derrer-Dora Im Haufland 5 8117 Fällanden											

Gemeinde: 193 Fällanden Kostenträger: 84S-82115
 Strasse: 710 Zürichstrasse Datum: 25.10.2024
 Strecke: Sternenkreisel - Abzweigung Pfaffhausen
 km/Bauwerk: 8.295 - 9.420
 Vorhaben: Fällanden, Betriebskonzept Zürichstrasse, 84S-82115

Grundeigentümer Adresse	Ordn. Nr.	Kat. Nr.	Zone	Landab- tretung ca. m2	Mögliche Landan- tretung ca. m2	Vorüber- gehende Beanspr. ca. m2	Dienst- barkeits- fläche ca. m2	Mehrwert-Beiträge			Bemerkungen
								Perimeterfläche		Ansatz Fr./m2	
				Direkt m2	Gegenüb. m2						
Stockwerkeigentum	31	3733	W3D	71							
Gjevdet Shumolli											
Brandholzstrasse 3											
8117 Fällanden											
Bukurjie Shumolli-Maliqi											
Brandholzstrasse 3											
8117 Fällanden											
Lars Honegger											
Via Martino 6											
6614 Brissago											
Bahnstrasse 5											
8610 Uster											
Dimitrios Petkogiu											
Austrasse 36											
8604 Volketswil											
Denise Reber											
Brandholzstrasse 3											
8117 Fällanden											
Bernhard Gietz											
Brandholzstrasse 3											
8117 Fällanden											
Stockwerkeigentum	32	3734	W3D	152							
Hervé Jean-Claude Koller											
Fluestrasse 6											
8153 Rümlang											

Gemeinde: 193 Fällanden Kostenträger: 84S-82115
 Strasse: 710 Zürichstrasse Datum: 25.10.2024
 Strecke: Sternenkreisel - Abzweigung Pfaffhausen
 km/Bauwerk: 8.295 - 9.420
 Vorhaben: Fällanden, Betriebskonzept Zürichstrasse, 84S-82115

Grundeigentümer Adresse	Ordn. Nr.	Kat. Nr.	Zone	Landab- tretung ca. m2	Mögliche Landan- tretung ca. m2	Vorüber- gehende Beanspr. ca. m2	Dienst- barkeits- fläche ca. m2	Mehrwert-Beiträge			Bemerkungen
								Perimeterfläche		Ansatz Fr./m2	
								Direkt m2	Gegenüb. m2		
Doris Koller-Blumer											
Fluestrasse 6											
8153 Rümlang											
Roland Zidek											
Brandholzstrasse 1											
8117 Fällanden											
Dzelai Ademi-Ramadani											
Obere Heslisbachstrasse 24											
8700 Küsnacht ZH											
Hanife Ademi-Ramadani											
Obere Heslisbachstrasse 24											
8700 Küsnacht ZH											
Peter Münger											
Brandholzstrasse 1											
8117 Fällanden											
Ursula Münger-Beutler											
Brandholzstrasse 1											
8117 Fällanden											
Stockwerkeigentum	33	1724	W3D	56	29						
Enzo Ferretti											
Brandholzstrasse 2											
8117 Fällanden											
Annemarie Rebholz											
Brandholzstrasse 2											
8117 Fällanden											

Gemeinde: 193 Fällanden Kostenträger: 84S-82115
 Strasse: 710 Zürichstrasse Datum: 25.10.2024
 Strecke: Sternenkreisel - Abzweigung Pfaffhausen
 km/Bauwerk: 8.295 - 9.420
 Vorhaben: Fällanden, Betriebskonzept Zürichstrasse, 84S-82115

Grundeigentümer Adresse	Ordn. Nr.	Kat. Nr.	Zone	Landab- tretung ca. m2	Mögliche Landan- tretung ca. m2	Vorüber- gehende Beanspr. ca. m2	Dienst- barkeits- fläche ca. m2	Mehrwert-Beiträge			Bemerkungen
								Perimeterfläche		Ansatz	
								Direkt m2	Gegenüb. m2		
Dragica Cvijanovic											
Wehntalerstrasse 245											
8046 Zürich											
Tamara Cvijanovic											
Brandholzstrasse 2											
8117 Fällanden											
Kim Jenny Egger											
Brandholzstrasse 2											
8117 Fällanden											
Andi Koch											
Brandholzstrasse 2											
8117 Fällanden											
Ursula Berta Weiss											
Brandholzstrasse 2											
8117 Fällanden											
Sevim Arslantas											
Brandholzstrasse 2											
8117 Fällanden											
Osman Arslantas											
Brandholzstrasse 2											
8117 Fällanden											
Blanca Carmen Schittli											
Dohlenweg 24											
8050 Zürich											
Alina Leila Schittli											
Dohlenweg 24											
8050 Zürich											

Gemeinde: 193 Fällanden
 Strasse: 710 Zürichstrasse
 Strecke: Sternenkreisel - Abzweigung Pfaffhausen
 km/Bauwerk: 8.295 - 9.420
 Vorhaben: Fällanden, Betriebskonzept Zürichstrasse, 84S-82115

Kostenträger: 84S-82115
 Datum: 25.10.2024

Grundeigentümer Adresse	Ordn. Nr.	Kat. Nr.	Zone	Landab- tretung ca. m2	Mögliche Landan- tretung ca. m2	Vorüber- gehende Beanspr. ca. m2	Dienst- barkeits- fläche ca. m2	Mehrwert-Beiträge			Bemerkungen
								Perimeterfläche		Ansatz	
								Direkt m2	Gegenüb. m2		
Cosimo Ramon Schittli Quellenstrasse 9 8610 Uster											
Marlene Spring-Friedli Zürichstrasse 16 8117 Fällanden	34	3111	W3D	23							
Kaspar Johann Fischer Mattengasse 37 8005 Zürich	35	4828	KB	1							
Stefan Fischer Lessingstrasse 13 8002 Zürich											
Clara Sofia Neugebauer Lessingstrasse 43 8002 Zürich											
Tatiana Chirkunov Im Langstuck 8044 Gockhausen	36	3112	KB	84							
Gemeinde Fällanden Schwerzenbachstrasse 10 8117 Fällanden	37	2276	KB	7							

Gemeinde: 193 Fällanden Kostenträger: 84S-82115
 Strasse: 710 Zürichstrasse Datum: 25.10.2024
 Strecke: Sternenkreisel - Abzweigung Pfaffhausen
 km/Bauwerk: 8.295 - 9.420
 Vorhaben: Fällanden, Betriebskonzept Zürichstrasse, 84S-82115

Grundeigentümer Adresse	Ordn. Nr.	Kat. Nr.	Zone	Landab- tretung ca. m2	Mögliche Landan- tretung ca. m2	Vorüber- gehende Beanspr. ca. m2	Dienst- barkeits- fläche ca. m2	Mehrwert-Beiträge			Bemerkungen
								Perimeterfläche		Ansatz	
								Direkt m2	Gegenüb. m2		
Daniel Jean Sgier Rötelsteig 6 8037 Zürich	38	750	KB	103							
Stockwerkeigentum Lea Irina Bachmann Aprikosenstrasse 17 8051 Zürich	39	5004	W1	61							
Iradj Farhadi Brandschenkestrasse 74 8002 Zürich											
Shahpar Farhadi Brandschenkestrasse 74 8002 Zürich											
Rudolf Roth Sandmattstrasse 24 4532 Feldbrunnen											
Bente Muesfeldt Oberdorfstrasse 24 8117 Fällanden											
Claire Pilet-Deville Unterenggstrasse 34 8135 Langnau am Albis											
Thomas Martin Frey Oberdorfstrasse 16 8117 Fällanden											

Kostenträger: 84S-82115
Datum: 25.10.2024

[illegible]