

Grundbuchamt Männedorf

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/3
Männedorf	4167	CH579677942932	

**Grundstücksbeschreibung**

Beschreibung	Änderung	
	Datum	Beleg
Untere Bühlenstrasse 32 Stockwerkeigentum 185/1000 Miteigentum am Grundstück Blatt 3436, EGRID CH188850967707, Männedorf mit Sonderrecht an der 4 1/2- Zimmerwohnung im Obergeschoss mit Waschküche/Bastelraum, Keller und Weinkeller im Untergeschoss im Wohnhaus Vers.-Nr. 1980 Stockwerkeinheit Nr. 2.2 gemäss Begründungsakt Beleg 1997 Nr. 163 und Planakten Nr. 383 und 381, braun bemalt.		

**Eigentum**

Ziffer	Bezeichnung	Erwerbsart	Datum	Beleg	Bemerkungen
1.	Kanton Zürich, besondere Rechtsformen, CHE-114.809.327, Alleineigentum	Erbgang	05.02.2024	46	

**Anmerkungen**

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Begründung des Stockwerkeigentums vor Erstellung des Gebäudes			CH2952-0000-0023-16357	
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Reglement der Stockwerkeigentümergeinschaft	08.07.1997	164	CH2952-0000-0023-16256	

Grundbuchamt Männedorf

Grundbuch	Blatt	EGRID									2/3
Männedorf	4167	CH579677942932									

**Vormerkungen**

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine				

**Dienstbarkeiten**

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Recht	Grunddienstbarkeit Pflanzhöhenbeschränkung (SP 3898) zulasten Blatt 3435, EGRID CH467750969159, Männedorf	22.08.2001	455	CH2952-0000-0029-18971	

**Grundlasten**

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

**Grundpfandrechte**

Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Schuldbrief / Papier-Inhaberschuldbrief Inhaber	890'000.00	M10	1	30.09.1998	500	CH2952-0000-0003-16254	G1

**Bemerkungen**

Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID
G1	Gesamtpfandrecht Blatt 4167, EGRID CH579677942932, Männedorf Blatt 4175, EGRID CH392977799676, Männedorf Blatt 4176, EGRID CH949629777294, Männedorf			CH2952-0000-0003-16254

Grundbuchamt Männedorf

Grundbuch	Blatt	EGRID		3/3
Männedorf	4167	CH579677942932		
<b>Bemerkungen</b>				
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID



Grundbuchamt Männedorf

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/2
Männedorf	4175	CH392977799676	

**Grundstücksbeschreibung**

Beschreibung	Änderung		
Miteigentumsanteil	Datum	Beleg	
1/16 Miteigentum am Grundstück Blatt 4161, Kataster 6943, EGRID CH195077889635, Männedorf			

**Eigentum**

Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Bemerkungen
1.	Kanton Zürich, besondere Rechtsformen, CHE-114.809.327, 8090 Zürich, Alleineigentum	05.02.2024	46	

**Anmerkungen**

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Nutzungs- und Verwaltungsordnung	08.07.1997	156	CH2952-0000-0023-16559	

**Vormerkungen**

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
persönliches Recht Aufhebung des Vorkaufsrechtes der Miteigentümer	08.07.1997	156	CH2952-0000-0032-92967	

**Dienstbarkeiten**

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				





Grundbuchamt Männedorf

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/2
Männedorf	4176	CH949629777294	

**Grundstücksbeschreibung**

Beschreibung	Änderung	
	Datum	Beleg
Miteigentumsanteil		
1/16 Miteigentum am Grundstück Blatt 4161, Kataster 6943, EGRID CH195077889635, Männedorf		

**Eigentum**

Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Bemerkungen
1.	Kanton Zürich, besondere Rechtsformen, CHE-114.809.327, 8090 Zürich, Alleineigentum	05.02.2024	46	

**Anmerkungen**

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Nutzungs- und Verwaltungsordnung	08.07.1997	156	CH2952-0000-0023-16559	

**Vormerkungen**

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
persönliches Recht Aufhebung des Vorkaufsrechtes der Miteigentümer	08.07.1997	156	CH2952-0000-0032-92967	

**Dienstbarkeiten**

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				



Grundbuchamt Männedorf

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Männedorf	4176	CH949629777294	2/2

**Grundlasten**

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

**Grundpfandrechte**

Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Schuldbrief / Papier-Inhaberschuldbrief Inhaber	890'000.00	M10	1	30.09.1998	500	CH2952-0000-0003-16254	G1

**Bemerkungen**

Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID
G1	Gesamtpfandrecht Blatt 4167, EGRID CH579677942932, Männedorf Blatt 4175, EGRID CH392977799676, Männedorf Blatt 4176, EGRID CH949629777294, Männedorf			CH2952-0000-0003-16254

**Erläuterungen**

a	Aren	Auszugsart	Auszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	06.02.2024, 10.16 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Erwerbsart	unterdrückt
ha	Hektaren	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen; Einzug
M	Mann		
M[Zahl]	Maximalzinsfuss		
m2	Quadratmeter		



Grundbuchamt Männedorf

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Männedorf	3436	CH188850967707	1/5

**Grundstücksbeschreibung**

Fläche	Beschreibung	Änderung		
		Datum	Beleg	Mutation
14	21 Kataster 6942, Plan 12, Unteri Büelen Gesamtfläche			
3	03 Gebäude Gebäude Wohnen, Nr. 15501980, Untere Bühlenstrasse 32 Unterirdisches Gebäude, Nr. 15501981, Untere Bühlenstrasse 32a, Teil			
3	03 Bodenbedeckung			
2	17 befestigte Fläche			
9	01 Gartenanlage			

**Anmerkungen**

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Stockwerkanteile verpfändet			CH2952-0000-0023-16054	
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Begründung des Stockwerkeigentums vor Erstellung des Gebäudes	08.07.1997	162	CH2952-0000-0023-16357	1
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Aenderungs- und Aufhebungsverbot betr. Dienstbarkeiten EREID CH2952-0000-0028-90061 (SP 3515) und EREID CH2952-0000-0028-90566 (SP 3519)				

Grundbuchamt Männedorf

Grundbuch	Blatt	EGRID							
Männedorf	3436	CH188850967707							2/5

**Anmerkungen**

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Reglement der Stockwerkeigentümergeinschaft	08.07.1997	164	CH2952-0000-0023-16256	
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Pflichtabstellplätze im Baulinienbereich (Verfügung Bauausschuss Männedorf Zif. I/8.2 -sub Beleg Männedorf 1997 Nr. 162-)	24.07.1997	181	CH2952-0000-0023-16458	

**Vormerkungen**

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine				

**Dienstbarkeiten**

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Last	Grunddienstbarkeit Anschluss- und Durchleitungsrecht für Meteorwasserkanal (SP 3507) zugunsten Blatt 3320, Kataster 7359, EGRID CH295077719652, Männedorf Blatt 4163, Kataster 6946, EGRID CH119688507757, Männedorf Blatt 5277, Kataster 7361, EGRID CH219671507779, Männedorf Blatt 5336, Kataster 7360, EGRID CH207796715024, Männedorf	08.07.1997	158	CH2952-0000-0028-90768	
Last	Grunddienstbarkeit Anschluss- und Durchleitungsrecht für Schmutzwasserkanal (SP 3508) zugunsten Blatt 3320, Kataster 7359, EGRID CH295077719652, Männedorf Blatt 4163, Kataster 6946, EGRID CH119688507757, Männedorf	08.07.1997	158	CH2952-0000-0028-90667	

Grundbuchamt Männedorf

Grundbuch	Blatt	EGRID	3/5
Männedorf	3436	CH188850967707	

Dienstbarkeiten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	Blatt 5277, Kataster 7361, EGRID CH219671507779, Männedorf Blatt 5336, Kataster 7360, EGRID CH207796715024, Männedorf				
Last	Grunddienstbarkeit Unbeschränktes Fusswegrecht (SP 3511) Blatt 4163, Kataster 6946, EGRID CH119688507757, Männedorf	08.07.1997	159	CH2952-0000-0028-91062	
Recht	Grunddienstbarkeit Übertragung von baulicher Ausnützung (SP 3512) zulasten Blatt 4163, Kataster 6946, EGRID CH119688507757, Männedorf	08.07.1997	159	CH2952-0000-0028-91264	
Recht	Grunddienstbarkeit Bau- und Pflanzungsbeschränkung (SP 3510) zulasten Blatt 4163, Kataster 6946, EGRID CH119688507757, Männedorf	08.07.1997	159	CH2952-0000-0028-91163	
Last	Grunddienstbarkeit Benützungsrecht für Kehrichtcontainerabstellplatz (SP 3509) zugunsten Blatt 4163, Kataster 6946, EGRID CH119688507757, Männedorf	08.07.1997	159	CH2952-0000-0028-90869	
Last	Grunddienstbarkeit Anschluss- und Durchleitungsrecht für Werkleitungen (SP 3514) zugunsten Blatt 4163, Kataster 6946, EGRID CH119688507757, Männedorf	08.07.1997	159	CH2952-0000-0028-90970	

Grundbuchamt Männedorf

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Männedorf	3436	CH188850967707	4/5

**Dienstbarkeiten**

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Last	Grunddienstbarkeit Überbaurecht für eine Unterflur-Autoeinsteilhalle (SP 3516) zugunsten Blatt 4161, Kataster 6943, EGRID CH195077889635, Männedorf	08.07.1997	160	CH2952-0000-0028-90162	
Last	Grunddienstbarkeit Unbeschränktes Fuss- und beschränktes Fahwegrecht (SP 3515) zugunsten Blatt 3320, Kataster 7359, EGRID CH295077719652, Männedorf Blatt 4163, Kataster 6946, EGRID CH119688507757, Männedorf Blatt 5277, Kataster 7361, EGRID CH219671507779, Männedorf Blatt 5336, Kataster 7360, EGRID CH207796715024, Männedorf	08.07.1997	160	CH2952-0000-0028-90061	1
Last	Grunddienstbarkeit Unbeschränktes Fuss- und Fahwegrecht (SP 3519) zugunsten Blatt 4161, Kataster 6943, EGRID CH195077889635, Männedorf Blatt 4162, Kataster 6944, EGRID CH107796885007, Männedorf	08.07.1997	160	CH2952-0000-0028-90566	1

**Grundlasten**

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundbuchamt Männedorf

Grundbuch	Blatt	EGRID				5/5
Männedorf	3436	CH188850967707				

**Grundpfandrechte**

Art / Gläubiger	Pfandsomme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine							

**Bemerkungen**

Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID
1	Verbindung Anmerkung CH2952-0000-0023-16155 verbunden mit Dienstbarkeit CH2952-0000-0028-90061; Dienstbarkeit CH2952-0000-0028-90566			CH2952-0000-0023-16155 CH2952-0000-0028-90061 CH2952-0000-0028-90566

**Erläuterungen**

a	Aren	Auszugsart	Teilauszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	06.02.2024, 10.40 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Eigentum	unterdrückt
ha	Hektaren	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen; Einzug
M	Mann		
M[Zahl]	Maximalzinsfuss		
m2	Quadratmeter		





Grundbuchamt Männedorf

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Männedorf	4161	CH195077889635	1/5

**Grundstücksbeschreibung**

Fläche		Beschreibung	Änderung			
ha	a		m2	Datum	Beleg	Mutation
	1	01		07.03.2023		Bestandesänderung
		24				
		24				
		22				
		55				

**Anmerkungen**

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Miteigentumsanteile verpfändet			CH2952-0000-0023-16660	
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Nutzungs- und Verwaltungsordnung	08.07.1997	156	CH2952-0000-0023-16559	
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Änderungs- und Aufhebungsverbot betr. Dienstbarkeiten EREID CH2952-0000-0028-90364 (SP 3513), EREID CH2952-0000-0028-90061 (SP 3515) und EREID CH2952-0000-0028-90566 (SP 3519)	08.07.1997	162	CH2952-0000-0023-16761	1

Grundbuchamt Männedorf

Grundbuch	Blatt	EGRID	2/5
Männedorf	4161	CH195077889635	

**Vormerkungen**

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine				

**Dienstbarkeiten**

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Last	Grunddienstbarkeit Anschluss- und Durchleitungsrecht für Meteorwasserkanal (SP 3507) zugunsten Blatt 3320, Kataster 7359, EGRID CH295077719652, Männedorf Blatt 4163, Kataster 6946, EGRID CH119688507757, Männedorf Blatt 5277, Kataster 7361, EGRID CH219671507779, Männedorf Blatt 5336, Kataster 7360, EGRID CH207796715024, Männedorf	08.07.1997	158	CH2952-0000-0028-90768	
Last	Grunddienstbarkeit Anschluss- und Durchleitungsrecht für Schmutzwasserkanal (SP 3508) zugunsten Blatt 3320, Kataster 7359, EGRID CH295077719652, Männedorf Blatt 4163, Kataster 6946, EGRID CH119688507757, Männedorf Blatt 5277, Kataster 7361, EGRID CH219671507779, Männedorf Blatt 5336, Kataster 7360, EGRID CH207796715024, Männedorf	08.07.1997	158	CH2952-0000-0028-90667	
Last	Grunddienstbarkeit Benützungsrecht für Parkplätze (SP 3513) zugunsten Blatt 4163, Kataster 6946, EGRID CH119688507757, Männedorf	08.07.1997	159	CH2952-0000-0028-90364	1
Recht	Grunddienstbarkeit Überbaurecht für Lüftungsschacht (SP 3520)	08.07.1997	160	CH2952-0000-0028-90465	

Grundbuchamt Männedorf

Grundbuch	Blatt	EGRID	
<b>Männedorf</b>	<b>4161</b>	<b>CH195077889635</b>	3/5

**Dienstbarkeiten**

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Recht	zulasten Blatt 4163, Kataster 6946, EGRID CH119688507757, Männedorf Grunddienstbarkeit Überbaurecht für eine Unterflur-Autoeinstellhalle (SP 3516) zulasten Blatt 3436, Kataster 6942, EGRID CH188850967707, Männedorf	08.07.1997	160	CH2952-0000-0028-90162	
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Überbaurecht für Zufahrtsrampe zu den Autoeinstellhallen und für einen Waschplatz (SP 3518) zugunsten und zulasten Blatt 4162, Kataster 6944, EGRID CH107796885007, Männedorf	08.07.1997	160	CH2952-0000-0028-90263	
Last	Grunddienstbarkeit Unbeschränktes Fuss- und beschränktes Fahrwegrecht (SP 3515) zugunsten Blatt 3320, Kataster 7359, EGRID CH295077719652, Männedorf Blatt 4163, Kataster 6946, EGRID CH119688507757, Männedorf Blatt 5277, Kataster 7361, EGRID CH219671507779, Männedorf Blatt 5336, Kataster 7360, EGRID CH207796715024, Männedorf	08.07.1997	160	CH2952-0000-0028-90061	1
Recht	Grunddienstbarkeit Unbeschränktes Fuss- und Fahrwegrecht (SP 3519) zulasten Blatt 3320, Kataster 7359, EGRID CH295077719652, Männedorf Blatt 3436, Kataster 6942, EGRID CH188850967707, Männedorf	08.07.1997	160	CH2952-0000-0028-90566	1

Grundbuchamt Männedorf

Grundbuch	Blatt	EGRID			4/5
Männedorf	4161	CH195077889635			

**Grundlasten**

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

**Grundpfandrechte**

Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine							

**Bemerkungen**

Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID
1	Verbindung Anmerkung CH2952-0000-0023-16761 verbunden mit Dienstbarkeit CH2952-0000-0028-90061; Dienstbarkeit CH2952-0000-0028-90364; Dienstbarkeit CH2952-0000-0028-90566			CH2952-0000-0023-16761  CH2952-0000-0028-90061 CH2952-0000-0028-90364 CH2952-0000-0028-90566

Grundbuchamt Männedorf

Grundbuch	Blatt	EGRID	5/5
Männedorf	4161	CH195077889635	

**Erläuterungen**

a	Aren	Auszugsart	Teilauszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	06.02.2024, 10.38 Uhr
ERED	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Eigentum	unterdrückt
ha	Hektaren	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen; Einzug
M	Mann		
M[Zahl]	Maximalzinsfuss		
m2	Quadratmeter		

---

Männedorf, 6. Februar 2024

Für richtigen Auszug,



**GRUNDBUCHAMT MÄNNEDORF**

Philipp Huser, Notar-Stellvertreter

Auszug 2024/84  
Coll: ms/ *lm*