



Dokumentstatus **Entwurf**
Beauftragter
Dienstleistung **Generalplaner**
Anlage **Bezirksanlage Uster**
Objekt **BA UST, Gerichtsstrasse 17, 8610 Uster**
Projekt **Instandsetzung und Erweiterung Bezirksanlage Uster**

Datum **28.08.2024**BKP **590.0**HBA-Proj.-Nr. **45157****B3 Herleitung der aufwandbestimmenden Baukosten**

Seite 1



Generalplaner

Seite 2

Grundlagen vom
- Vertragsurkunde für Planerleistungen
- Allgemeine Vertragsbestimmungen KBOB für Planungsleistungen

Herleitung der aufwandbestimmenden Baukosten (B)
Dienstleistung gemäss Register B1 PB
Zusatzbezeichnung Dienstleistung

BKP	Bezeichnung
0	Grundstück
00-04	Vorstudien, Grundstücks- bzw. Baurechtswerb usw.
05	Leistungen ausserhalb Grundstück
06	Verkehrsanlagen ausserhalb Grundstück
1	Vorbereitungsarbeiten
10	Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen
12	Entsorgungsgebühren
13	Sicherungen, Provisorien
14	Gemeinsame Baustelleneinrichtung
15	Anpassungen an bestehenden Bauten
16	Anpassungen an bestehenden Erschliessungsanlagen
17	Anpassungen an bestehenden Verkehrsanlagen
2	Gebäude
20	Spezialerfbau
21	Baugrube
22	Rohbau 1 (Tragwerk)
23	Rohbau 1 (Rest)
24	Rohbau 2 (Fenster, Aussentüren, Yore, usw.)
25	Elektroanlagen
26	Leuchten und Lampen (Lieferung)
27	Apparate Schweißstrom
28	Heizungsanlagen
29	Lüftungs-, RWA-, Kälte-, Spezialanlagen
30	Sanitäranlagen
31	Gebäudeautomatisation
32	Transportanlagen
33	Ausbau 1+2
3	Betriebs-einrichtungen
33	Elektroanlagen/Sicherheitsanlagen
34	Heizungsanlagen
35	Lüftungs-, RWA-, Kälte-, Spezialanl. u. Gebäudeauto.
36	Sanitäranlagen
37	Transport- und Lageranlagen
38	Ausbau 1
39	Ausbau 2
4	Umgebung
40	Terranngestaltung
41	Rohbau- und Ausbauarbeiten
42	Gartenanlagen
43	Installationen
44	Leistungen innerhalb Grundstück
45	Trassenbauten
46	Kunstbauten
47	Unterlagbauten
5	Baunebenkosten
50	Wettbewerbskosten
51	Bewilligungen, Gebühren
52	Dokumentation und Präsentation
53	Versicherungen
54	Finanzierung ab Baubeginn
55	Bauserleistungen
56	Übrige Baunebenkosten
57	Rückstellungen und Reserven
58	Übergangskonten für Honorare
6	Reserve/Unvorhergesehenes
61	Unvorhergesehenes
62	Kalkulatorische Genauigkeit, Vergabe-miss-/erfolge
63	Bestellungsänderungen
7	Medizinische Apparate und Anlagen
70	Diagnostik
71	Andere
8	Medizinische Einrichtungen und Ausstattungen
81	Verbrauchsmaterial
9	Ausstattung
90	Möbel (Lieferung, durch Architekt bestimmt)
91	Möbel (Lieferung, durch Bauherrschaft bestimmt)
92	Möbel (Lieferung, durch andere geplant)
93	Beleuchtungskörper
94	Teilelein
95	Geräte, Apparate
96	Kleininventar
97	Transportmittel
98	Verbrauchsmaterial
99	Kunst am Bau
	Mehrwertsteuern
Ba	inkl. 8.1%
Bp	exkl. 8.1%
Ba	inkl. 8.1%
Bp	exkl. 8.1%

Register
BKP
Bezeichnung
inkl. MWST
Franken
exkl. MWST
Franken

Architekt
Bauingenieur
Landschaftsarchitekt
Elektroningenieur
Heizungs-/Kälteingenieur
Lüftungs-/Klimatingenieur
Sanitätingenieur
Fachkoordinat

Gesamtkosten
%
591.0
Franken
%
592
Franken
%
596
Franken
%
593
Franken
%
594.1
Franken
%
594.2
Franken
%
595
Franken
%
597.5
Franken
%
597.6
Franken
%
597.3
Franken
%
597.4
Franken
%
598.5
Franken
%

Architekt
Bauingenieur
Landschaftsarchitekt
Elektroningenieur
Heizungs-/Kälteingenieur
Lüftungs-/Klimatingenieur
Sanitätingenieur
Fachkoordinat
Gebäudeautomatisierung
Bauphysiker
Nein
Aktueller
Brand- und Schutzingenieur

Architekt
Bauingenieur
Landschaftsarchitekt
Elektroningenieur
Heizungs-/Kälteingenieur
Lüftungs-/Klimatingenieur
Sanitätingenieur
Fachkoordinat
Gebäudeautomatisierung
Bauphysiker
Nein
Aktueller
Brand- und Schutzingenieur

Architekt
Bauingenieur
Landschaftsarchitekt
Elektroningenieur
Heizungs-/Kälteingenieur
Lüftungs-/Klimatingenieur
Sanitätingenieur
Fachkoordinat
Gebäudeautomatisierung
Bauphysiker
Nein
Aktueller
Brand- und Schutzingenieur

Architekt
Bauingenieur
Landschaftsarchitekt
Elektroningenieur
Heizungs-/Kälteingenieur
Lüftungs-/Klimatingenieur
Sanitätingenieur
Fachkoordinat
Gebäudeautomatisierung
Bauphysiker
Nein
Aktueller
Brand- und Schutzingenieur

Architekt
Bauingenieur
Landschaftsarchitekt
Elektroningenieur
Heizungs-/Kälteingenieur
Lüftungs-/Klimatingenieur
Sanitätingenieur
Fachkoordinat
Gebäudeautomatisierung
Bauphysiker
Nein
Aktueller
Brand- und Schutzingenieur

Architekt
Bauingenieur
Landschaftsarchitekt
Elektroningenieur
Heizungs-/Kälteingenieur
Lüftungs-/Klimatingenieur
Sanitätingenieur
Fachkoordinat
Gebäudeautomatisierung
Bauphysiker
Nein
Aktueller
Brand- und Schutzingenieur

Architekt
Bauingenieur
Landschaftsarchitekt
Elektroningenieur
Heizungs-/Kälteingenieur
Lüftungs-/Klimatingenieur
Sanitätingenieur
Fachkoordinat
Gebäudeautomatisierung
Bauphysiker
Nein
Aktueller
Brand- und Schutzingenieur

Architekt
Bauingenieur
Landschaftsarchitekt
Elektroningenieur
Heizungs-/Kälteingenieur
Lüftungs-/Klimatingenieur
Sanitätingenieur
Fachkoordinat
Gebäudeautomatisierung
Bauphysiker
Nein
Aktueller
Brand- und Schutzingenieur

Hinweis

Die aufwandbestimmenden Baukosten in Prozent können projektspezifisch variieren. Die prozentuale Aufteilung auf verschiedene Planer ist möglich. Sie sollte gem. nachfolgender Faustregel erfolgen.
Die aufwandbestimmenden Baukosten sind bei dem Planenden der die eigentliche Leistung erbringt und dafür die Verantwortung trägt eher hoch und bei demjenigen der dadurch entlastet wird eher tief.
■ Baukosten total Bt (inkl. MWST) ■ aufwandbestimmend Ba ■ faktorbestimmend Bp (Gesamtkosten, umfassend alle Projektteile) ■ n.a.b. = nicht aufwandbestimmend

Legende**Fussnoten**

* Zur Ermittlung der aufwandbestimmenden Baukosten Ba für die Fachkoordinat siehe auch LHO 108 Ziffer 9.7.
* Zur Ermittlung der aufwandbestimmenden Baukosten Ba für die Gebäudeautomatisierungsplanung siehe auch LHO 108 Ziffer 8.3.

Hinweis

Die aufwandbestimmenden Baukosten in Prozent können projektspezifisch variieren. Die prozentuale Aufteilung auf verschiedene Planer ist möglich. Sie sollte gem. nachfolgender Faustregel erfolgen.
Die aufwandbestimmenden Baukosten sind bei dem Planenden der die eigentliche Leistung erbringt und dafür die Verantwortung trägt eher hoch und bei demjenigen der dadurch entlastet wird eher tief.
■ Baukosten total Bt (inkl. MWST) ■ aufwandbestimmend Ba ■ faktorbestimmend Bp (Gesamtkosten, umfassend alle Projektteile) ■ n.a.b. = nicht aufwandbestimmend

Legende**Fussnoten**

* Zur Ermittlung der aufwandbestimmenden Baukosten Ba für die Fachkoordinat siehe auch LHO 108 Ziffer 9.7.
* Zur Ermittlung der aufwandbestimmenden Baukosten Ba für die Gebäudeautomatisierungsplanung siehe auch LHO 108 Ziffer 8.3.

Dokumentstatus **Entwurf**Datum **28.08.2024**Beauftragter **Generalplaner**BKP **590.0**Anlage **Bezirksanlage Uster**
Objekt **BA UST, Gerichtsstrasse 17, 8610 Uster**
Projekt **Instandsetzung und Erweiterung Bezirksanlage Uster**HBA-Proj.-Nr. **45157****B3 Herleitung der aufwandbestimmenden Baukosten** **Generalplaner**Grundlagen vom
- Vertragsurkunde für Planerleistungen
- Allgemeine Vertragsbestimmungen KBOB für Planungsleistungen

Herleitung der aufwandbestimmenden Baukosten (B)		Gesamtkosten		Sicherheitsingenieur															
BKP	Bezeichnung	inkl. MWST Franken	exkl. MWST Franken	Franken	% Franken	% Franken	% Franken	% Franken	% Franken	% Franken	% Franken	% Franken	% Franken	% Franken	% Franken	% Franken	% Franken	% Franken	% Franken
0	Grundstück																		
00-04	Vorstudien, Grundstücks- bzw. Baurechtswerb usw.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.
05	Leistungen ausserhalb Grundstück																		
06	Verkehrsanlagen ausserhalb Grundstück																		
1	Vorbereitungsarbeiten																		
10	Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen																		
12	Entsorgungsgebühren		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.
13	Sicherungen, Provisorien																		
14	Gemeinsame Baustelleneinrichtung																		
15	Anpassungen an bestehenden Bauten																		
16	Anpassungen an bestehenden Erschliessungsanlagen																		
17	Anpassungen an bestehenden Verkehrsanlagen																		
17	Spezialerfbau																		
2	Gebäude																		
20	Baugrube																		
21	Rohbau 1 (Tragwerk)																		
22	Rohbau 1 (Rest)																		
22	Rohbau 2 (Fenster, Aussentüren, Yore, usw.)																		
23	Elektroanlagen																		
233	Leuchten und Lampen (Lieferung)																		
235	Apparate Schweißstrom																		
24	Heizungsanlagen																		
25	Lüftungs-, RWA-, Kälte-, Spezialanlagen																		
25	Sanitäranlagen																		
23-25	Gebäudeautomatisation																		
26	Transportanlagen																		
27-28	Ausbau 1+2																		
3	Betriebseinrichtungen																		
33	Elektroanlagen/Sicherheitsanlagen																		
34	Heizungsanlagen																		
35	Lüftungs-, RWA-, Kälte-, Spezialanl. u. Gebäudeauto.																		
36	Sanitäranlagen																		
36	Transport- und Lageranlagen																		
37	Ausbau 1																		
38	Ausbau 2																		
4	Umgebung																		
40	Terrangestaltung																		
41	Rohbau- und Ausbauarbeiten																		
42	Gartenanlagen																		
43	Installationen																		
45	Leistungen innerhalb Grundstück																		
46	Trassenbauten																		
47	Kunstbauten																		
48	Untertagebauten																		
5	Baunebenkosten																		
50	Wettbewerbskosten		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.
51	Bewilligungen, Gebühren		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.
52	Dokumentation und Präsentation		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.
53	Versicherungen		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.
54	Finanzierung ab Baubeginn		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.
55	Bauserneuerleistungen		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.
56	Übrige Baunebenkosten		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.
58	Rückstellungen und Reserven		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.
59	Übergangskonten für Honorare		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.
6	Reserve/Unvorhergesehenes																		
61	Unvorhergesehenes		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.
62	Kalkulatorische Genauigkeit, Vergabe-miss-/erfolge		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.
63	Bestellungsänderungen		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.
7	Medizinische Apparate und Anlagen																		
70	Diagnostik																		
76	Andere																		
8	Medizinische Einrichtungen und Ausstattungen																		
87	Verbrauchsmaterial																		
9	Ausstattung																		
90	Möbel (Lieferung, durch Architekt bestimmt)																		
90	Möbel (Lieferung, durch Bauherrschaft bstimmt)																		
91	- Mobiliar durch andere geplant		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.
91	Besuchungskörper																		
92	Teufeln																		
93	Geräte, Apparate																		
94	Kleininventar																		
96	Transportmittel																		
97	Verbrauchsmaterial																		
98	Kunst am Bau																		
	Mehrwertsteuer	8.1%																	
Ba	Total / Total Teilprojekt	8.1%		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.	
Bp	Total Gesamtprojekt																		

ieren. Die prozentuale Aufteilung auf verschiedene Planer ist möglich. Sie sollte gem. nachfolgender Faustregel erfolgen.
liche Leistung erbringt und dafür die Verantwortung trägt eher hoch und bei demjenigen der dadurch entlastet wird eher tief.
umend Bp (Gesamtprojekt, umfassend alle Projektteile) ■ n.a.b. = nicht aufwandbestimmend

ation siehe auch LHO 108 Ziffer 9.7.
ormationsplanung siehe auch LHO 108 Ziffer 8.3.