

Dokumentstatus	Entwurf	Datum	28.08.2024
Beauftragter			
Diensleistung	Generalplaner	BKP	590.0
Anlage	Bezirksanlage Uster		
Objekt	BA UST, Gerichtsstrasse 17, 8610 Uster		
Projekt	Instandsetzung und Erweiterung Bezirksanlage Uster	HBA Proj. Nr.	45157

## B4 Honorar- und Nebenkostenberechnung Seiten 1-3

**GP** Generalplaner **Seiten 4-6**

Honorarberechnung nach aufwandbestimmenden Baukosten		
Leistungen gemäss:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grundestungen Ordnungen SIA 102, 103, 105 und 108 gemäss Art. 2.3, 2.4, 3 und 4</li> <li>- Beilage B2, Ergänzungen und Präzisierungen zu den Grundestungen der entsprechenden SIA Ordnungen</li> <li>- Teilleistungsumfang q siehe unten?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grundestungen Ordnungen SIA 102, 103, 105 und 108 gemäss Art. 2.3, 2.4, 3 und 4</li> <li>- Beilage B2, Ergänzungen und Präzisierungen zu den Grundestungen der entsprechenden SIA Ordnungen</li> <li>- Teilleistungsumfang q siehe unten?</li> </ul>
Freigabe der Leistungen:	Die Leistungen werden phasenweise schriftlich freigegeben (Teillaufträge).	
Abrechnungsmodalitäten:	<p>Abgeschlossene Teillaufträge werden stets auf Basis der zuletzt vom Auftraggeber genehmigten Kostengrundlage vergütet, sofern nichts anders geregelt ist.</p> <p>Nach Phasenschluss oder Abschluss eines Teillauftrags erfolgt keine Auszahlung des Rückbehalts.</p> <p>Die Schlussabrechnung des Honorars erfolgt nach genehmigter Bauberechnung.</p>	
Änderungen:	Änderungen müssen frühzeitig schriftlich angemeldet und von der Projektleitung Bauherr bestätigt werden. Mehr- und Zusatzleistungen ohne schriftlichen Auftrag werden grundsätzlich nicht vergütet.	
Honorarberechnung:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nach Baukosten in Anlehnung an Ordnungen SIA 102, 103, 105 und 108 Art. 7</li> <li>- nach Zeitaufwand in Anlehnung an Ordnungen SIA 102, 103, 105 und 108 Art. 6</li> </ul>	
Preisänderungen:	Die vereinbarten Honorarparameter (insbes. Z1/Z2 und H) nach aufwandbestimmenden Baukosten und Zeitaufwand gelten für die gesamte Projektdauer als fixiert. Eine Anpassung an die Teuerung erfolgt gemäss Ziff. 4.5 Vertragsurkunde.	
Schwankungsfaktor:	Gemäss Ordnungen SIA 102, 103, 105 und 108	
Anpassungsfaktor in Anlehnung an 102	Begründung (bei Abweichung von $m = 1.00$ ):	
Faktor für Umbauten und Denkmalspflege:	In Anlehnung an Ordnungen SIA 102, 103, 105 und 108 Art. 7	
Teilmfaktor:	Begründung (bei Abweichung von $i = 1.00$ ):	

[illegible]

Dokumentstatus	Entwurf	Datum	28.08.2024
Bauftraggeber	Generalplaner	BKP	590.0
Dienstleistung	Bedarfsanalyse Uster		
Anlage	BA UST, Gerichtstrasse 17, 8610 Uster		
Objekt	Instandsetzung und Erweiterung Bezirksanlage Uster	HBA Proj. Nr.	45157
Projekt			

B4 Honorar- und Nebenkostenberechnung  
Seiten 1-3

GP Generalplaner  
Seiten 4-6

Honorarberechnung nach  
aufwandbestimmenden Baukosten

Prognostizierter Zeitaufwand (T<sub>p</sub>) nach Phasen

Teil- phase	Bezeichnung	Teil- auftrag	Total
31	Lösungsmöglichkeit, Grobkostenschätzung	TA1	
32	Vorprojekt, Kostenschätzung	TA1	
33	Baupunkt	TA1	
41	Detaillstudien	TA1	
42	Kostenanschlag	TA1	
51	Bewilligungsverfahren Teil 1	TA1	
52	Bewilligungsverfahren Teil 2, Rest	TA2	
53	Ausschreibungspläne	TA2	
54	Ausschreibung und Vergabe	TA2	
55	Ausführungspläne, Ausführungsprojekt	TA2	
56	Zuschlag für Anteil Tragkonstruktion (SIA 103)	TA3	
57	Werkverträge	TA3	
58	Gestalterische Leitung	TA3	
59	Oberbauleitung, Bauleitung, Fachbauleitung	TA3	
60	Baukontrolle (SIA 103)	TA3	
61	Inbetriebnahme	TA3	
62	Dokumentation	TA3	
63	Garantierarbeiten	TA3	
64	Schlussabrechnung	TA3	
T <sub>p</sub>	Total		

Honorar nach aufwandbestimmenden Baukosten (H<sub>b</sub>)

T <sub>p</sub>	Prognostizierter Zeitaufwand (T <sub>p</sub> = T <sub>m</sub> x i)
s	Faktor für Sonderleistungen
d	Faktor für Direktauftrag
h	Stundenansatz in Franken
H <sub>b</sub>	Total H <sub>b</sub> (H = T <sub>p</sub> x s x d x h) exkl. MwSt.

Fussnote  
(5) Art. 7-10: Ohne Besondere Vereinbarung: 1.0, max. 1.5.

Begründung bei Abweichung von 1.00

Honorar nach aufwandbestimmenden Baukosten (H<sub>b</sub>) nach Phasen

Teil- phase	Bezeichnung	Teil- auftrag	Total
31	Lösungsmöglichkeit, Grobkostenschätzung	TA1	
32	Vorprojekt, Kostenschätzung	TA1	
33	Baupunkt	TA1	
41	Detaillstudien	TA1	
42	Kostenanschlag	TA1	
51	Bewilligungsverfahren Teil 1	TA1	
52	Bewilligungsverfahren Teil 2, Rest	TA2	
53	Ausschreibungspläne	TA2	
54	Ausschreibung und Vergabe	TA2	
55	Ausführungspläne, Ausführungsprojekt	TA2	
56	Zuschlag für Anteil Tragkonstruktion (SIA 103)	TA3	
57	Werkverträge	TA3	
58	Gestalterische Leitung	TA3	
59	Oberbauleitung, Bauleitung, Fachbauleitung	TA3	
60	Baukontrolle (SIA 103)	TA3	
61	Inbetriebnahme	TA3	
62	Dokumentation	TA3	
63	Garantierarbeiten	TA3	
64	Schlussabrechnung	TA3	
H <sub>b</sub>	Total H <sub>b</sub>		
TA1	Vertragssumme Teilauftrag 1		
TA2	Vertragssumme Teilauftrag 2		
TA3	Vertragssumme Teilauftrag 3		
TA4	Vertragssumme Teilauftrag 4		
TA5	Vertragssumme Teilauftrag 5		
H <sub>b</sub>	Total H <sub>b</sub> inkl. GPZ		
TA1	Vertragssumme Teilauftrag 1 (inkl. GPZ)		
TA2	Vertragssumme Teilauftrag 2 (inkl. GPZ)		
TA3	Vertragssumme Teilauftrag 3 (inkl. GPZ)		
TA4	Vertragssumme Teilauftrag 4 (inkl. GPZ)		
TA5	Vertragssumme Teilauftrag 5 (inkl. GPZ)		
H <sub>b</sub>	Total H <sub>b</sub> inkl. GPZ + MwSt.		
TA1	Vertragssumme Teilauftrag 1 (inkl. MwSt.)		
TA2	Vertragssumme Teilauftrag 2 (inkl. MwSt.)		
TA3	Vertragssumme Teilauftrag 3 (inkl. MwSt.)		
TA4	Vertragssumme Teilauftrag 4 (inkl. MwSt.)		
TA5	Vertragssumme Teilauftrag 5 (inkl. MwSt.)		

Fussnote  
(6) Art.3.5 + 5.10: max. 5%, je nach Komplexität.

Bemerkung zu Generalplanerzuschlag

Legende

■ KD = Kostendach verbindlich, mit offener Abrechnung ■ P = Pauschale ■ G = Globale ■ F = Fester Prozentsatz ■ TA = Teilauftrag

Legende

■ KD = Kostendach verbindlich, mit offener Abrechnung ■ P = Pauschale ■ G = Globale ■ F = Fester Prozentsatz ■ TA = Teilauftrag

Dokumentstatus	Entwurf	Datum	28.08.2024
Bauftraggeber	Generalplaner	BKP	590.0
Dienstleistung	Bedarfsanalyse Uster		
Anlage	BA UST, Gerichtstrasse 17, 8610 Uster	HBA Proj. Nr.	49157
Objekt	Instandsetzung und Erweiterung Bezirksanlage Uster		
Projekt			

B4 Honorar- und Nebenkostenberechnung										GP Generalplaner									
Seiten 1-3										Seiten 4-6									
Honorarberechnung nach effektivem Zeitaufwand (H <sub>e</sub> )																			
Honorierung nach																			
2024 Jahr / Max. Stundenansätze A-G/Mittelsatz																			
Jahr	Kategorie <sup>1)</sup>	Fr./Std.	Anzahl Std.	Vereinbart	Anzahl Std.	Fr./Std.	Vereinbart	Anzahl Std.	Fr./Std.	Vereinbart	Anzahl Std.	Fr./Std.	Vereinbart	Anzahl Std.	Fr./Std.	Vereinbart	Anzahl Std.	Fr./Std.	Vereinbart
2024	A	233																	
2024	B	182																	
2024	C	157																	
2024	D	133																	
2024	E	111																	
2024	F	101																	
2024	G	97																	
2024	Mittelsatz <sup>2)</sup>	145																	

Legende										Legende									
1) Kategorien gemäss KBOB Empfehlungen zur Honorierung von Architekten und Ingenieuren.										1) Kategorien gemäss KBOB Empfehlungen zur Honorierung von Architekten und Ingenieuren.									
2) Der Mittelsatz ist unabhängig vom Stundenansatz bei Honorierung nach Baukosten in Register B4, wo er auf keinen Fall angewendet werden darf.										2) Der Mittelsatz ist unabhängig vom Stundenansatz bei Honorierung nach Baukosten in Register B4, wo er auf keinen Fall angewendet werden darf.									

Honorar nach effektivem Zeitaufwand			Total		LHO 102		LHO 103		LHO 105		LHO 108 E		LHO 108 HK		LHO 108 LK		LHO 108 S		LHO 108 FK		LHO 108 MSRLIGA		LHO 102		LHO 102		LHO 102		LHO 102		LHO 102		LHO 108 E		LHO 108 LK			
Honorar nach Zeitaufwand H <sub>e</sub> = H <sub>max</sub> x K x S			Franken		Franken		Franken		Franken		Franken		Franken		Franken		Franken		Franken		Franken		Franken		Franken		Franken		Franken		Franken		Franken		Franken			
TA1	Teilauftrag 1 (exkl. MwSt.)		BKP																																			
1.1	z.B. Gebäude-, Geländeaufnahmen																																					
1.2	z.B. Elektroakustik																																					
1.3	z.B. Bauakustik																																					
1.4	...																																					
1.5	...																																					
1.6	...																																					
1.7	...																																					
1.8	...																																					
1.9	...																																					
1.10	...																																					
1.11	...																																					
1.12	...																																					
1.13	...																																					
1.14	...																																					
1.15	...																																					
1.16	...																																					
TA2	Teilauftrag 2 (exkl. MwSt.)		BKP																																			
2.1	z.B. Akustik																																					
2.2	z.B. Bauphysik																																					
2.3	z.B. Geologie																																					
2.4	z.B. Fachbericht																																					
2.5	...																																					
2.6	...																																					
2.7	...																																					
2.8	...																																					
2.9	...																																					
2.10	...																																					
2.11	...																																					
2.12	...																																					
2.13	...																																					
2.14	...																																					
2.15	...																																					
2.16	...																																					
TA3	Teilauftrag 3 (exkl. MwSt.)		BKP																																			
3.1	z. B. Raumummessungen																																					
3.2	...																																					
3.3	...																																					
3.4	...																																					
3.5	...																																					
3.6	...																																					
3.7	...																																					
3.8	...																																					
3.9	...																																					
3.10	...																																					
3.11	...																																					
3.12	...																																					
3.13	...																																					
3.14	...																																					
3.15	...																																					
3.16	...																																					
TA4	Teilauftrag 4 (exkl. MwSt.)		BKP																																			
TA5	Teilauftrag 5 (exkl. MwSt.)		BKP																																			
H <sub>e</sub>	Honorar exkl. MwSt.																																					
	Mehrwertsteuer			8,1%																																		
H <sub>e</sub>	Honorar inkl. MwSt.		Abr. Mod.																																			
TA1	Teilauftrag 1 (inkl. MwSt.)																																					
TA2	Teilauftrag 2 (inkl. MwSt.)																																					
TA3	Teilauftrag 3 (inkl. MwSt.)																																					
TA4	Teilauftrag 4 (inkl. MwSt.)																																					
TA5	Teilauftrag 5 (inkl. MwSt.)																																					

**B4** Honorar- und Nebenkostenberechnung **GP** Generalplaner **GP** Generalplaner

### Generalplaner

**Grundfaktor (p)**

Abk.	Bezeichnung
------	-------------

Ba	<b>Total Teilobjekt (Übertrag aus B3 EP GP)</b>
Bc	<b>Total Gesamtobjekt (Übertrag aus B3 EP GP)</b>

Bp	Total Gesamtprojekt (Übertrag aus B3 EP GP)
Ba/Bo	aufwand- bzw. faktorbestimmende Baukosten in Franken

Z1	SIA Jahr 2018
----	---------------

Z2 SIA Jahr 2018

**p Grundfaktor für den Stundenaufwand**

**Grundleistungen (q)**

[illegible]

## Fussnoten

1) Art. 7.8: Ohne Vereinbarung 1.0. Bei besonderen Einflüssen: LHO 102: 0.8-1.2 / LHO 103:

1.0-1.25 / LHO 105: 0.8-1.2 / LHO 108: 0.75-1.25

+ LHO 105 kein Faktor U / LHO 108: Zuschlag 20-40% bzw. Faktor 1,2-1,4

3) LHO 108 Art. 9.3/9.4: Faktor für Fachkoordination 1.15-1.20 / LHO 108 Art.

Leitung Gebäudetechnik zusätzlich Zuschlag von 0.02-0.05, je nach Komplexität

4) Art. 7.9: Ohne Vereinbarung i.O. / LHO 108: Sonderregelung abweichend zu LHO 108:  
Reduktion i. bis zu 15 % möglich, bei Verzögerung aller Leistungen an denselben Auftragnehmer

### Legende

■ o.e. = oben enthalten

**B4** Honorar- und Nebenkostenberechnung **GP** Generalplaner Seiten 7-9 **GP** Generalplaner

### Generalplaner

## Honorierung nach

[illegible]

5) Art. 7.10: Ohne Besondere Vereinbarung: 1.0, max. 1.5.

**Fussnote**  
6) Art. 3.5 + 5.10: max. 5%, je nach Komplexität.

### Legende

■ KD = Kostendach verbindlich, mit offener Abrechnung ■ P = Pauschale ■ G = Globale ■ F = Fester Prozentsatz ■ TA = Teilauftrag

B4 Honorar- und Nebenkostenberechnung										GP		Generalplaner		Seiten 7-9		GP		Generalplaner			
Honorarberechnung nach effektivem Zeitaufwand (H <sub>e</sub> )										Honorierung nach											
2024 Jahr / Max. Stundenansätze A-G/Mittelsatz										Total	Vereinbart										
Jahr Kategorie <sup>1)</sup> Fr./Std.										Anzahl Std.											
2024 A 233																					
2024 B 182																					
2024 C 157																					
2024 D 133																					
2024 E 111																					
2024 F 101																					
2024 G 97																					
2024 Mittelsatz <sup>2)</sup> 145																					

Honorar nach effektivem Zeitaufwand		Total											
Honorar nach Zeitaufwand $H_1 = H_{\text{personell}} \times 6$		Franken											
TA1	Teilauftrag 1 (exkl. MwSt.)	BKP											
1.1	z.B. Gebäude-, Geländeaufnahmen												
1.2	z.B. Elektroakustik												
1.3	z.B. Bioakustik												
1.4	...												
1.5	...												
1.6	...												
1.7	...												
1.8	...												
1.9	...												
1.10	...												
1.11	...												
1.12	...												
1.13	...												
1.14	...												
1.15	...												
1.16	...												
TA2	Teilauftrag 2 (exkl. MwSt.)	BKP											
2.1	z.B. Akustik												
2.2	z.B. Bauphysik												
2.3	z.B. Geologie												
2.4	z.B. Fachbericht												
2.5	...												
2.6	...												
2.7	...												
2.8	...												
2.9	...												
2.10	...												
2.11	...												
2.12	...												
2.13	...												
2.14	...												
2.15	...												
2.16	...												
TA3	Teilauftrag 3 (exkl. MwSt.)	BKP											
3.1	z. B. Raumtuffmessungen												
3.2	...												
3.3	...												
3.4	...												
3.5	...												
3.6	...												
3.7	...												
3.8	...												
3.9	...												
3.10	...												
3.11	...												
3.12	...												
3.13	...												
3.14	...												
3.15	...												
3.16	...												
TA4	Teilauftrag 4 (exkl. MwSt.)	BKP											
TA5	Teilauftrag 5 (exkl. MwSt.)	BKP											
H <sub>1</sub>	Honorar exkl. MwSt.												
	Mehrwertsteuer		8.1%										
H <sub>2</sub>	Honorar inkl. MwSt.	Abr.-Mod.											
TA1	Teilauftrag 1 (inkl. MwSt.)												
TA2	Teilauftrag 2 (inkl. MwSt.)												
TA3	Teilauftrag 3 (inkl. MwSt.)												
TA4	Teilauftrag 4 (inkl. MwSt.)	</											

Nebenkostenberechnung (NK)					
BKP	Bezeichnung	Total Franken			
<b>TA1</b>	<b>Teilauftrag 1 (exkl. MwSt.)</b>				
S24.1	Reproduktions-, Druck- u. Plottkosten (n. Baukosten)		F	F	F
S24.1	Reproduktions-, Druck- u. Plottkosten (y. Zeltaufwand)		F	F	F
S24.2	Spezielle Dokumentationskosten				
S22	Modellbaukosten (ausser Arbeitsmodelle)				
S65	Reisekosten (Beflage BS)				
<b>TA2</b>	<b>Teilauftrag 2 (exkl. MwSt.)</b>				
S24.1	Reproduktions-, Druck- u. Plottkosten (n. Baukosten)		F	F	F
S24.1	Reproduktions-, Druck- u. Plottkosten (y. Zeltaufwand)		F	F	F
S24.2	Spezielle Dokumentationskosten				
S22	Modellbaukosten (ausser Arbeitsmodelle)				
S65	Reisekosten (Beflage BS)				
<b>TA3</b>	<b>Teilauftrag 3 (exkl. MwSt.)</b>				
S24.1	Reproduktions-, Druck- u. Plottkosten (n. Baukosten)		F	F	F
S24.1	Reproduktions-, Druck- u. Plottkosten (y. Zeltaufwand)		F	F	F
S24.2	Spezielle Dokumentationskosten				
S22	Modellbaukosten (ausser Arbeitsmodelle)				
S65	Reisekosten (Beflage BS)				
<b>TA4</b>	<b>Teilauftrag 4 (exkl. MwSt.)</b>				
<b>TA5</b>	<b>Teilauftrag 5 (exkl. MwSt.)</b>				
NK	<b>Nebenkosten exkl. MwSt.</b>				
	Mehrwertsteuer	8.1%			
NK	<b>Nebenkosten inkl. MwSt.</b>				
TA1	Teilauftrag 1 (inkl. MwSt.)				
TA2	Teilauftrag 2 (inkl. MwSt.)				
TA3	Teilauftrag 3 (inkl. MwSt.)				
TA4	Teilauftrag 4 (inkl. MwSt.)				
TA5	Teilauftrag 5 (inkl. MwSt.)				

Version 01.07.2024  
Beilage B4 GP