

QC PORTFOLIO REPORT

GEBÄUDELISTE



Auswertung für die Jahre 2023 bis 2043 (Stichtag per 02.03.2023)

PLZ / Ort	Strasse / Hausnummer	UebNr	BkNr	Bezeichnung	Ø Inst.setzung in TCHF / Jahr	Ø Inst.haltung in TCHF / Jahr	Zustandsrating	QC Rating
8008 Zürich	Mühlebachstrasse 112	10209	10209.300	Schulhaus / Turnhallentrakt	1'018'200	343'600	0.71	BBB
Total 1 Liegenschaften		Total 1 Gebäude			1'018'200	343'600		

Informationen zum Rating

AAA	Qualität ausgezeichnet / keine Mängel ersichtlich / alle Bauelemente sind neuwertig und fachlich einwandfrei montiert
AA	Qualität gut / keine grösseren Mängel ersichtlich / kostenintensive Bauelemente sind neuwertig und fachlich korrekt montiert
A	Qualität gut durchschnittlich, gebraucht / kleinere Mängel ersichtlich / einige Bauelemente neuwertig
BBB	Qualität durchschnittlich, leicht schadhaft / z.T. Mängel ersichtlich oder Restnutzungsdauer einiger Bauelemente reduziert
BB	Qualität unterdurchschnittlich, schadhaft / Mängel ersichtlich oder Restnutzungsdauer einiger Bauelemente abgelaufen
B	Qualität weit unterdurchschnittlich, stark schadhaft / Mängel offensichtlich, mehrheitlich Restnutzungsdauer der Bauelemente abgelaufen
C	Qualität sehr schlecht, grösstenteils irreparabel / Mängel offensichtlich, Restnutzungsdauer der Bauelemente überschritten

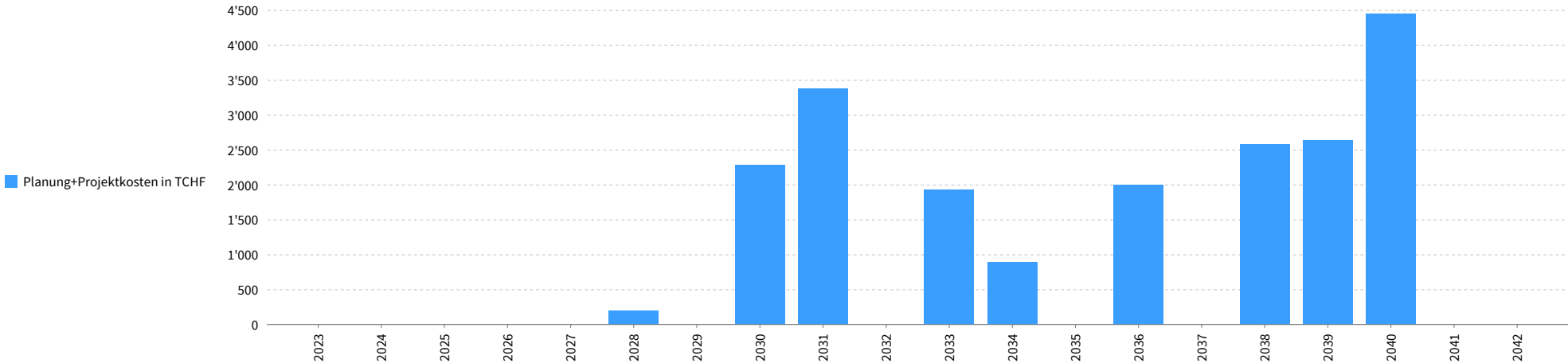
QC PORTFOLIO REPORT



IS

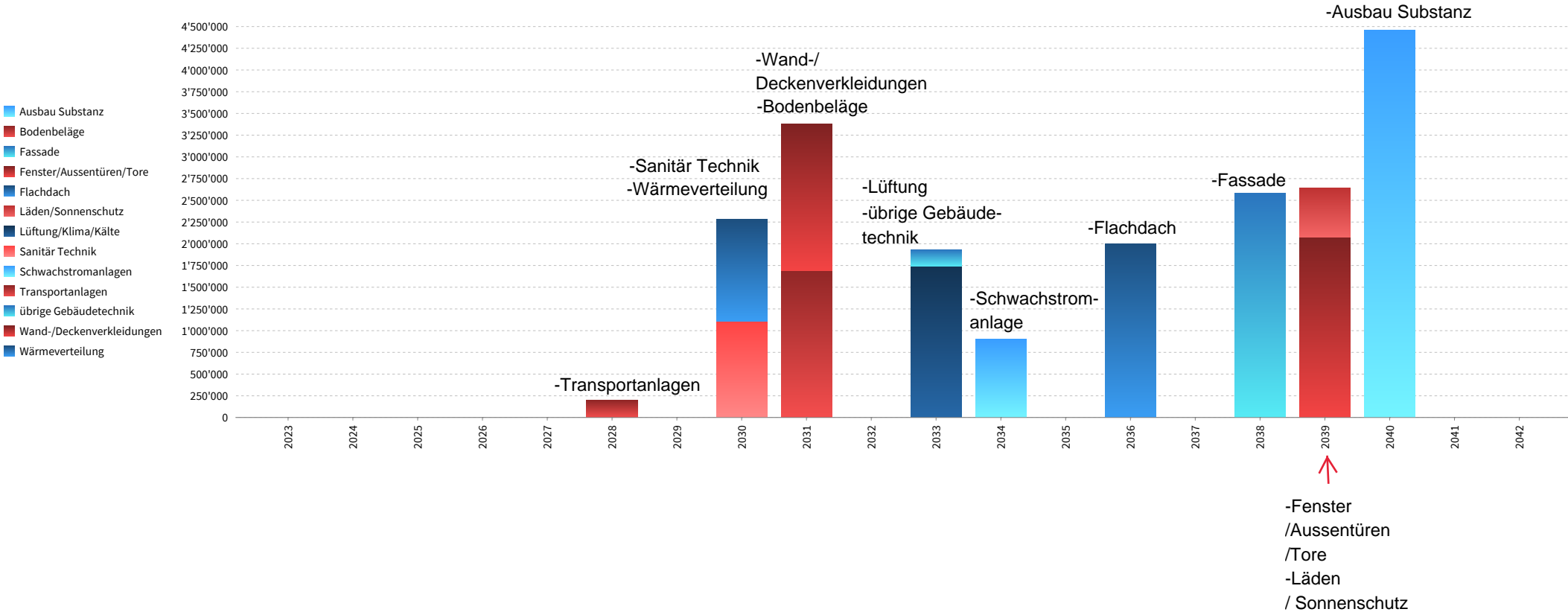
IS Planung Variante Gesamt (Stichtag per 02.03.2023)

Gesamt	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	Total
Planung+Projektkosten in TCHF						197.0		2'283.0	3'377.0		1'935.0	899.0		1'998.0		2'578.0	2'641.0	4'456.0			20'364.0
Total in TCHF (#1)						197.0		2'283.0	3'377.0		1'935.0	899.0		1'998.0		2'578.0	2'641.0	4'456.0			20'364.0



QC PORTFOLIO REPORT

IS NACH BAUTEIL (PLANUNG)



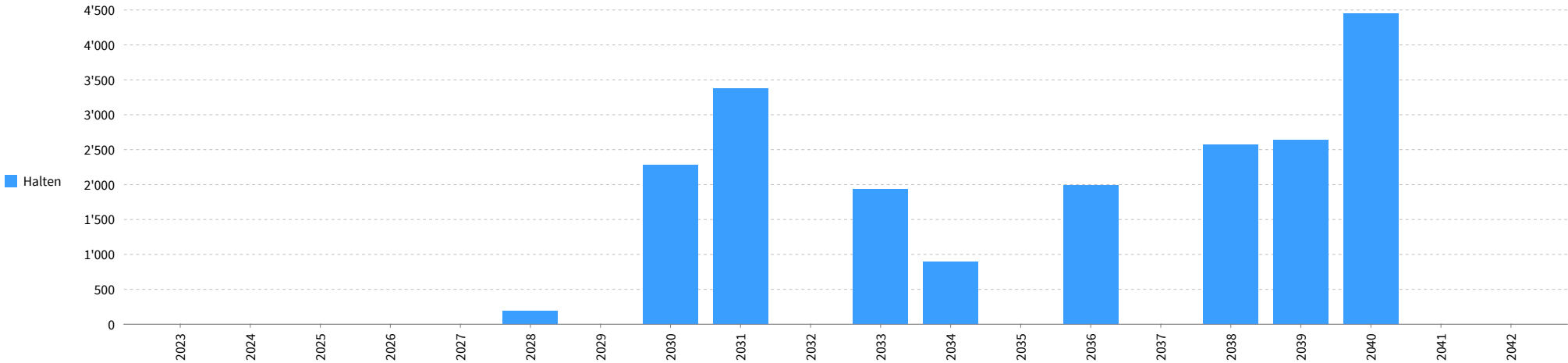
QC PORTFOLIO REPORT



IS NACH STRATEGIE (PLANUNG)

IS Planung Variante Gesamt (Stichtag per 02.03.2023)

Strategie	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	Total
Halten						197.0		2'283.0	3'377.0		1'935.0	899.0		1'998.0		2'578.0	2'641.0	4'456.0			20'364.0
Total (#1)						197.0		2'283.0	3'377.0		1'935.0	899.0		1'998.0		2'578.0	2'641.0	4'456.0			20'364.0



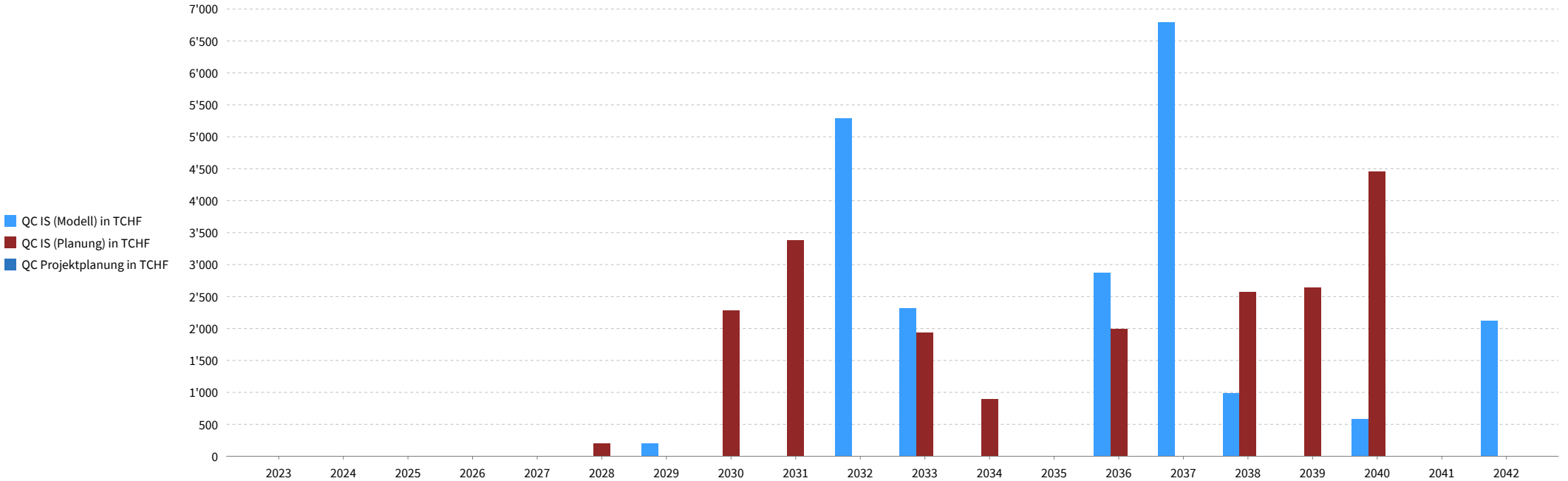
QC PORTFOLIO REPORT



IS (PLANUNG VS MODELL)

IS Planung Variante Gesamt (Stichtag per 02.03.2023)

Gesamt	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	Total
QC IS (Modell) in TCHF							201.0			5'292.0	2'321.0			2'878.0	6'794.0	984.0		585.0		2'121.0	21'176.0
QC IS (Planung) in TCHF						197.0		2'283.0	3'377.0		1'935.0	899.0		1'998.0		2'578.0	2'641.0	4'456.0			20'364.0
QC Projektplanung in TCHF																					
Total in TCHF (#1)							201.0			5'292.0	2'321.0			2'878.0	6'794.0	984.0		585.0		2'121.0	21'176.0



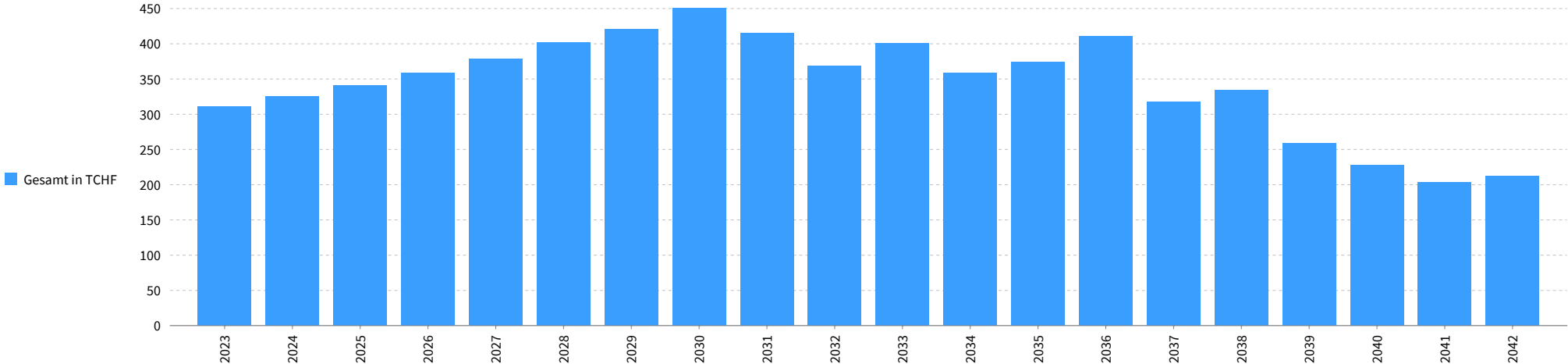
QC PORTFOLIO REPORT



IH (PLANUNG)

Stichtag per 02.03.2023

Gesamt	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	Total
Gesamt in TCHF	311.0	325.0	341.0	359.0	379.0	402.0	421.0	451.0	415.0	369.0	401.0	359.0	374.0	411.0	318.0	334.0	259.0	228.0	203.0	212.0	6'872.0
Total in TCHF (#1)	311.0	325.0	341.0	359.0	379.0	402.0	421.0	451.0	415.0	369.0	401.0	359.0	374.0	411.0	318.0	334.0	259.0	228.0	203.0	212.0	6'872.0



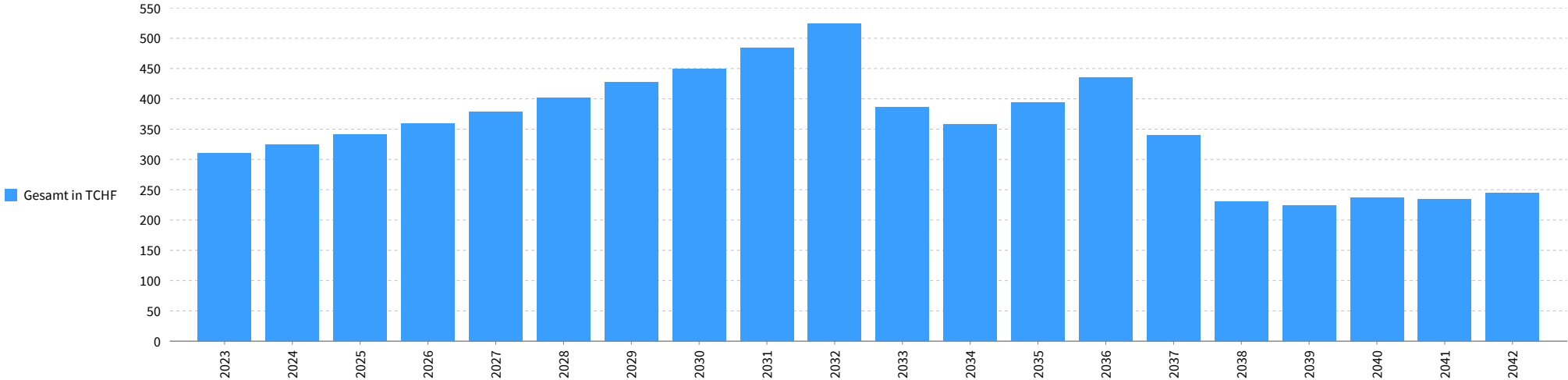
QC PORTFOLIO REPORT



IH (MODELL)

Stichtag per 02.03.2023

Gesamt	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	Total
Gesamt in TCHF	311.0	325.0	341.0	359.0	379.0	402.0	428.0	450.0	484.0	524.0	387.0	358.0	394.0	435.0	340.0	231.0	224.0	237.0	234.0	245.0	7'088.0
Total TCHF (#1)	311.0	325.0	341.0	359.0	379.0	402.0	428.0	450.0	484.0	524.0	387.0	358.0	394.0	435.0	340.0	231.0	224.0	237.0	234.0	245.0	7'088.0

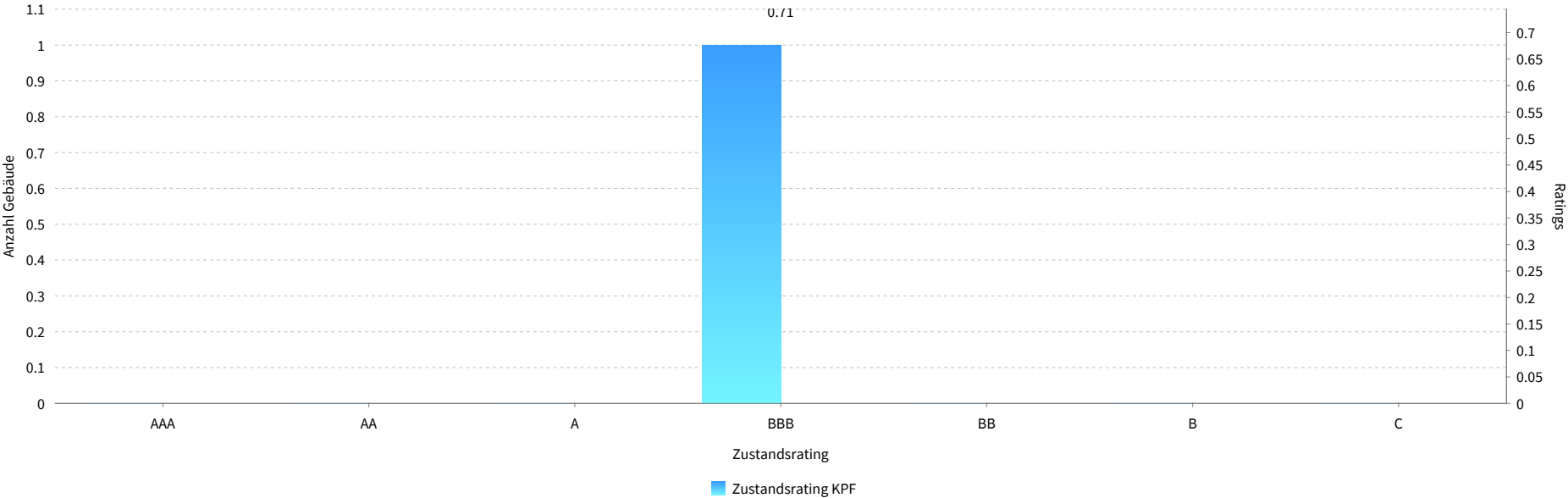


QC PORTFOLIO REPORT

QC BENCHMARKING



Auswertungshorizont	2023
Anzahl Gebäude in KPF	1
Anzahl Ratings in KPF	1
Median Rating	0.71
Arithmetisches Mittel	0.71
gew. Arithmetisches Mittel	0.71



Hinweis: Das Diagramm zeigt die Häufigkeitsverteilung der gemessenen Ratings über das gewählte Portfolio.