

Am Bau Beteiligte

Eigentümer

Staat Zürich

Eigentümerversretung

Baudirektion Kanton Zürich

Immobilienamt, Abteilung Steuerung und Portfoliomanagement

8090 Zürich

Investorenvertretung

Bildungsdirektion Kanton Zürich

Generalsekretariat

Nutzerververtretung

Universität Zürich

Projekte Infrastruktur

Mostafa Wanner

Peter Meier

Bauherrenvertretung

Baudirektion Kanton Zürich

Hochbauamt, Baubereich 2

Stefan Hein, Ressortleitung

Thomas Schumann, Projektleitung

Beat Obrist, Fachprojektleitung

Paul Eggimann, Bauökologe

Betreiber

Völkerkundemuseum der Universität Zürich

Prof. Dr. Mareile Flitsch

Dr. Thomas Laely

Architektur/Gesamtleitung

Diethelm-Grauer Architekten, St. Gallen

Bauingenieur

sjb Kempter Fitze AG, Frauenfeld

Elektroplanung

Maneth Stiefel AG, Schlieren

HLKKS-Planung

ahochn AG, Dübendorf

Bauphysik

Zehnder & Kälin AG, Winterthur

Beleuchtungsplanung

Hellraum GmbH, St. Gallen



Kanton Zürich

Baudirektion

Hochbauamt

Universität Zürich, Völkerkundemuseum

Instandsetzung Gebäude und Haustechnik

Objektdokumentation



Projekt-Kurzinformation

Nach über 32-jährigem Betrieb wurden verschiedene, nicht mehr aufschiebende Sanierungs- und Erneuerungsmassnahmen durchgeführt und durch den Umbau ein neu ausgearbeitetes Museumskonzept installiert. Die Bauaufgabe umfasste Erneuerungen der Ausstellungsräume, des Hörsaals und der Büros, die Verbesserung der betrieblichen Abläufe und Wegeführungen sowie die Optimierung des Gesamtenergieverbrauchs durch Erneuerung und Instandsetzung der Haustechnikanlagen. Die Sanierung gewährleistet langfristig einen reibungslosen, zeitgemässen Ausstellungs-, Forschungs- und Lehrbetrieb.

Objekt

Universität Zürich, Völkerkundemuseum
Pelikanstrasse 40, 8001 Zürich

Projekt

Instandsetzung Gebäude und Haustechnik
Diethelm-Grauer Architekten, St. Gallen

Kategorie

Unterricht, Bildung, Forschung

Projektkurzbeschreibung

Die Instandsetzung umfasste Die Wegeführung und Erschliessung der Ausstellungsräume wurde neu als Rundlauf konzipiert. Die Liftanlage wurde dazu neu angeordnet und im Innenhof eine neue Hebebühne für den behindertengerechten Zugang erstellt. Die Technikzentrale im Dachgeschoss wurde komplett erneuert und erweitert. Die Klimatisierung und die Beleuchtungstechnik der Ausstellungsräume wurde neu konzipiert. Das Foyer erhielt durch umfangreiche Einbauten einen zeitgemässen Ausdruck.

Nutzungskurzbeschreibung

Das Völkerkundemuseum ist ein Forschungs- und Lehrmuseum der Universität Zürich. Die Nutzung des Gebäudeensembles unterteilt sich in Museum, Institut und Bibliothek. Die Schwerpunkte der Forschung liegen im religionsethnologischen, kunststilistischen, kunst- und kulturgeschichtlichen und technikethnologischen Bereich, sowie auch soziologischen und psychologischen Fragen des Kulturwandels und der Akkulturation.

Architektur

Die locker in den schönen Park eingefügten Baukörper des Völkerkundemuseums bilden eine klassizistische Gesamtanlage. Die kultivierte Detaillierung und die hellen Farben der Bauten wurden beim Umbau 1977/79 selbstbewusst mit wuchtigen Einbauten aus Beton, mit dunklen Farben und technischen Materialien kontrastiert. Mit der aktuellen organisatorischen und technischen Überarbeitung wurden die qualitativ hochstehenden Merkmale des Umbaus von 1977/79 beibehalten und beide Stile miteinander versöhnt.

Haustechnik

Die früheren Teilzentralen pro Geschoss wurden im Dachgeschoss neu zusammengefügt. Für die Klimatisierung der Ausstellungssäle wurden die Fenster denkmalgerecht ersetzt.

Brandschutz

Die Flucht- und Rettungswege wurden neu angepasst.



Ausstellungssaal nach Sanierung mit neue Balkendecke

Volumendaten (SIA416)		Total m³
GV	Gebäudevolumen	11'767

Flächendaten (SIA 416)		Total m²	%
GSF	Grundstücksfläche	-	-
GF	Geschossfläche	3'362	100.0
HNF1	Wohnen	628	18.7
HNF2	Büro	392	11.7
HNF3	Produktion	110	3.3
HNF4	Verkauf, Lager	103	3.1
HNF5	Bildung, Kultur	216	6.4
HNF6	Heilen	-	-
HNF	Hauptnutzfläche (HNF 1-6)	1'449	43.1
NNF	Nebennutzfläche	385	11.5
VF	Verkehrsfläche	440	13.1
FF	Funktionsfläche	517	15.4
KF	Konstruktionsfläche	572	17.0

Bauabrechnung		Total Fr. inkl. MWST	%
BKP 0-9	Investitionskosten	8'376'354	100.0
BKP 1-9	Baukosten	8'376'354	100.0
BKP 1-8	Baukosten o. Ausstattung	8'363'035	99.8

BKP 0	Grundstück	-	-
BKP 1	Vorbereitungsarbeiten	85'924	1.0
BKP 2	Gebäude	8'063'965	96.3
BKP 3	Betriebseinrichtungen	31'867	0.4
BKP 4	Umgebung	-	-
BKP 5	Baunebenk. und Übergangsk.	181'280	2.2
BKP 6	Reserve	-	-
BKP 7	Med. Apparate u. Anlagen (SKP)	-	-
BKP 8	Med. Einricht. u. Ausstatt. (SKP)	-	-
BKP 9	Ausstattung, inkl. Kunst am Bau	13'319	0.2

Gebäudekosten BKP 2		Total Fr. inkl. MWST	%
BKP 20	Baugrube	-	-
BKP 21	Rohbau 1	1'440'707	17.2
BKP 22	Rohbau 2	525'791	6.3
BKP 23	Elektroanlagen	1'740'941	20.8
BKP 24	HLKK-Anlagen	910'355	10.9
BKP 25	Sanitäranlagen	122'214	1.5
BKP 26	Transportanlagen	110'628	1.3
BKP 27	Ausbau 1	1'007'412	12.0
BKP 28	Ausbau 2	398'134	4.8
BKP 29	Honorare BKP 2	1'807'784	21.6

Zürcher Index der Wohnbaupreise (ZIW, Basis Juni 1939 = 100) April 2013: 1060.9

Kostenkennzahlen	Fr./Einheit	Total
BKP 2+3/HNF	Fr./m²	5'587
BKP 2+3/GF	Fr./m²	2'408
BKP 2+3/GV	Fr./m³	688
BKP 1-9/HNF	Fr./m²	5'781
BKP 1-9/GF	Fr./m²	2'491
BKP 1-9/GV	Fr./m³	712

Termine	
Abschluss Auswahlverfahren	16. Oktober 2009
Planungsbeginn	1. November 2009
Baubeginn	20. August 2012
Fertigstellung, Bezug	30. März 2014