

Universität Zürich Gloriastrasse 30 und 32 Gesamtsanierung

Fietz- und Giacometti-Bau
Projektdokumentation mit Kostenvoranschlag

Universität Zürich
Gloriastrasse 30 und 32
8006 Zürich

Gesamtsanierung
Fietz- und Giacometti-Bau

Projektdokumentation mit
Kostenvoranschlag

Impressum

Inhalt:

Romero & Schaeffle Architekten

Gestaltung:

- Baudirektion Kanton Zürich, Hochbauamt
- Romero & Schaeffle Architekten

Bildarchive und Fotografie:

- Copan Italia S.p.A., Brescia (Copan)
- Hochbauamt Kanton Zürich, Fotos: M. Röthlisberger (HBA)
- Hochbauamt Kanton Zürich, Quartalsberichte 1960, Archiv Projektleiter (HBA)
- Hochbauamt Kanton Zürich, Foto Bayer & Bisig Fotografen, Basel (HBA, B&B)
- Fotoarchiv Kantonale Denkmalpflege Zürich (KDP)
- Privatbesitz Thomas Müller
- Romero & Schaeffle Architekten (für alle nicht bezeichneten Fotos)
- Schweizerisches Institut für Kunstwissenschaft SIK-ISEA Zürich, Fotos: Fred Waldvogel (SIK-ISEA Zürich)
- Stadtarchiv & Kläui-Bibliothek Uster, Foto: Foto-Müller, Uster
- Unbekanntes Archiv, Foto: Walter Dräyer, Zürich

Druck:

Speich Copy Print AG, Zürich

Auflage:

60 Exemplare

Herausgeberin:

©2012 Baudirektion Kanton Zürich
Hochbauamt

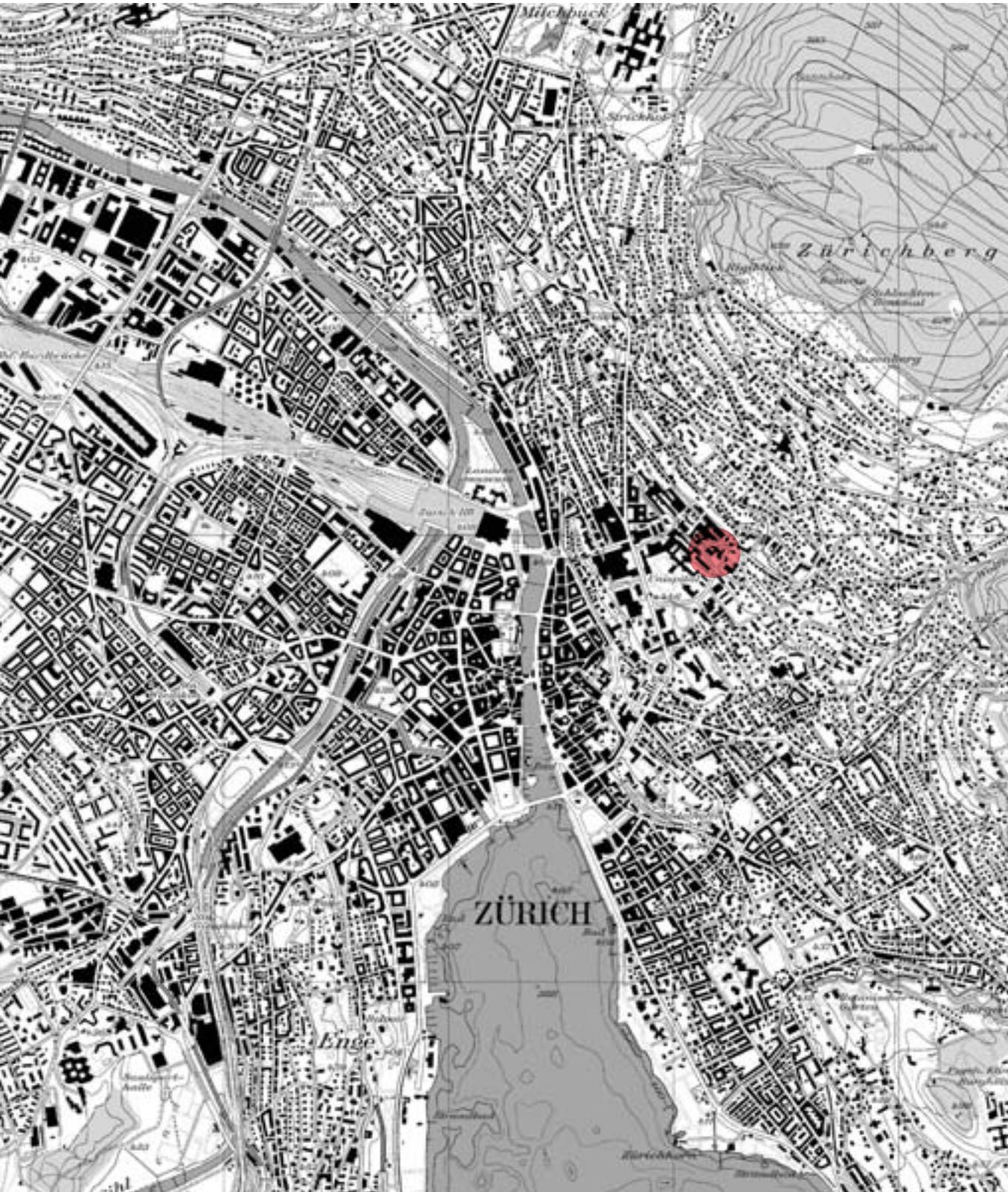
Umschlagbild:

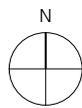
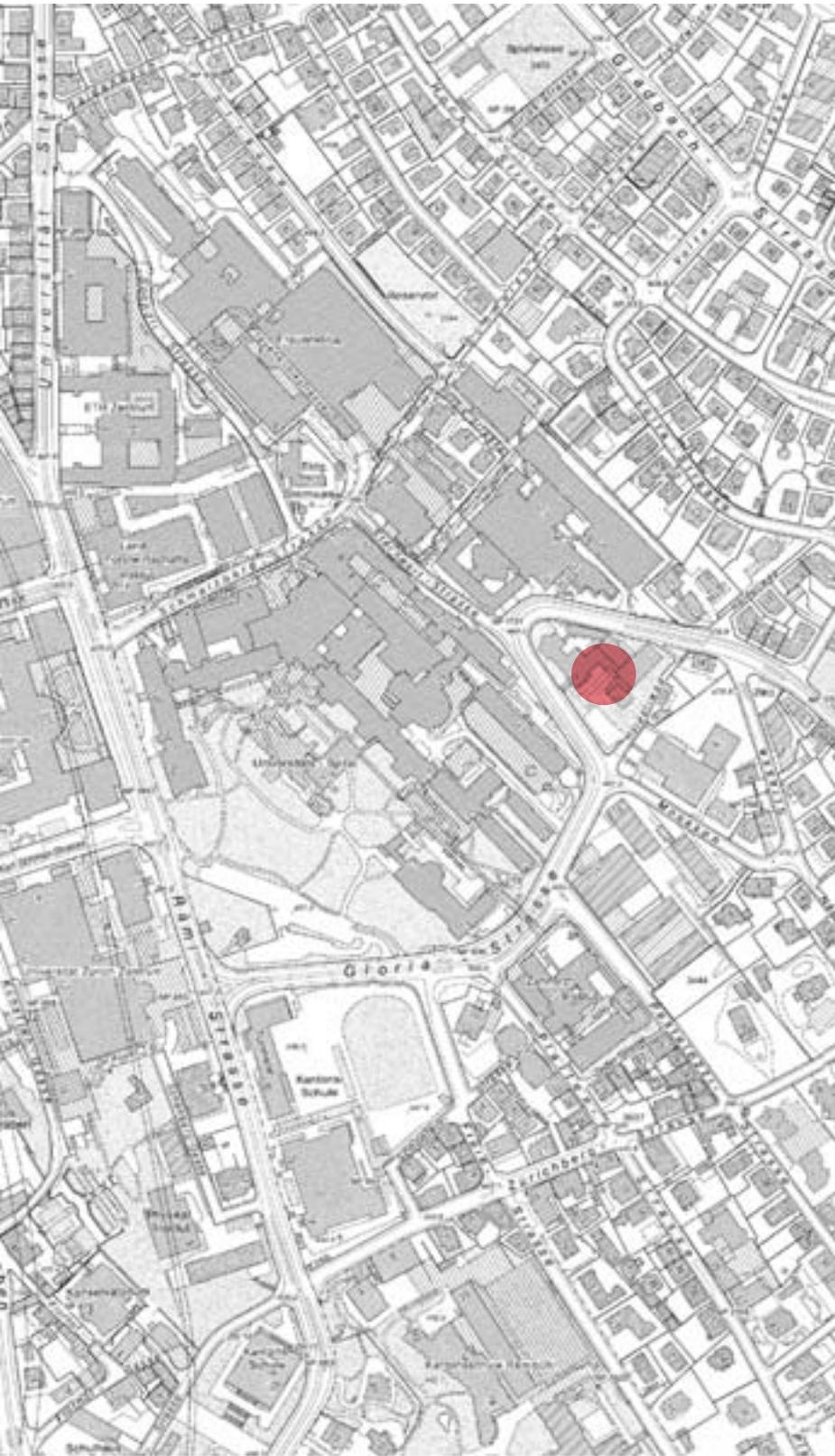
Giacometti-Bau GLM und GLN, mit Basaltskulptur und Betonrelief von Ödön Koch,
Aufnahme von 1962/64 (SIK-ISEA Zürich)

Inhalt

Übersichts- und Situationsplan	4
Gebäudebezeichnungen	6
Projektbeschreibung	8
Flächenzusammenstellung	16
Raumprogramm	20
Projektpläne	30
Baubeschrieb	68
Kostenvoranschlag	86
Bauchronik	101
Projektorganisation	102
Kurzinformation	104

Übersicht und Situation





0 250 500 m

Übersichtsplan M 1:25 000

0 50 100 m

Situationsplan M 1:5000

Gebäudebezeichnungen





GL

Gloriastrasse 30 und 32
Gesamtanlage Gloriastrasse
Gesamtsanierung

GLM

Gloriastrasse 30
Giacometti-Bau
Hauptbau mit Kursraum
unter Denkmalschutz
Sanierung

GLN

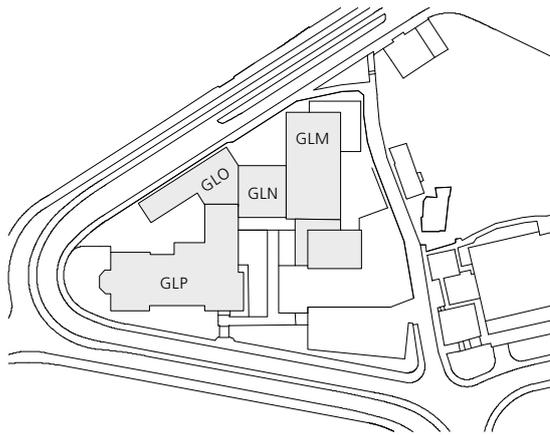
Gloriastrasse 30
Giacometti-Bau
Zwischenbau
unter Denkmalschutz
Sanierung und Umbau

GLO

Gloriastrasse 32
Hofgebäude
Ersatzneubau

GLP

Gloriastrasse 32
Fietz-Bau
Sanierung



Gesamtanlage mit Fietz-Bau GLP (links im Bild),
Giacometti-Bau GLM (rechts im Bild) und Kursraum (Bildmitte),
Aufnahme vom 5. April 1961
(Fotoarchiv Kantonale Denkmalpflege Zürich, Foto: Max Weiss).

Projektbeschreibung

1. Entwicklung des Laborkomplexes

Historische Entwicklung

Die Qualität des Ensembles Gloriastrasse erwächst aus der Unterschiedlichkeit seiner Bestandteile: Dem 1913 erbauten Institut für Hygiene und Pharmakologie von Kantonsbaumeister Hermann Fietz und der 1961 fertiggestellten Erweiterung von Bruno Giacometti. Dieser Komplex aus Laborgebäuden ist in beispielhafter Weise ein Dokument der rasanten Entwicklungen des 20. Jahrhunderts. Nur 55 Jahre liegen zwischen den ersten Skizzen von Fietz und den 1961 fertiggestellten Gebäuden von Giacometti. Dennoch sind beide Vertreter verschiedenster Baukulturen: Dem Ende des Historismus steht die funktionalistische Nachkriegsmoderne gegenüber.

Die ersten Schritte auf dem Weg zum Funktionalismus ging bereits Fietz. Am Anfang des Entwurfsprozesses ordnete er das Institut für Hygiene und Pharmakologie in neoklassizistischer Weise streng um eine zentrale Achse. Sein ausgeführter Entwurf reagiert jedoch freier auf die markante städtebauliche Situation und die funktionellen Bedürfnisse des Institutes. Fietz verwendete die neuesten bautechnischen Errungenschaften: Rippendecken aus Stahlbeton und Brettchichtholzträger für den Dachstuhl. Zudem boten eine fortschrittliche Haus- und Labortechnik schon damals optimale Bedingungen für die medizinische Forschung.

Vor allem das Innere des Gebäudes wurde in den folgenden Jahrzehnten aufgrund der sich schnell ändernden Nutzerbedürfnisse mehrmals angepasst. Im Zuge der Baumassnahmen 1961 überformte Giacometti die Innenräume des Fietz-Baus.

Zur gleichen Zeit realisierte er eine Erweiterung der Bestandesbauten, welche insbesondere im Dialog zum Fietz-Bau den tiefgreifenden Wandel der Baukultur zeigt. Konform zum Dogma der Moderne bestimmt im Anbau die Funktion des Gebäudes dessen architektonischen Ausdruck. In der Komposition der dem Funktionalismus folgenden Elemente

Die Giacometti-Bauten GLM und GLN mit Skulpturen von Ödön Koch als Gesamtkunstwerk, Aufnahme von 1961. (Archiv unbekannt, Foto Walter Dräyer, Zürich).







Bruno Giacometti spricht anlässlich der Eröffnung des Stadthauses Uster am 23. Juni 1962.
(Stadtarchiv & Kläui-Bibliothek Uster, Foto: Foto-Müller, Uster).

Bruno Giacometti (1907–2012), Architekt und Mäzen, stammt aus einer weltberühmten Bergeller Künstlerfamilie. Der Bildhauer Alberto Giacometti (1901–1966) und der Möbelgestalter Diego Giacometti (1902–1985) sind seine Brüder, der Maler Giovanni Giacometti (1868–1933) ist sein Vater, und der Maler Augusto Giacometti (1877–1947) ist ein Cousin seines Vaters. Als Anerkennung für seine Verdienste als Kunstvermittler wurde ihm zusammen mit seiner Frau Odette Giacometti-Duperret im Jahre 2006 die Heinrich-Wölfflin-Medaille der Stadt Zürich zugesprochen. Bereits 1993 hatte ihm der Regierungsrat des Kantons Zürich die Goldene Ehrenmedaille verliehen in Würdigung seines kulturellen Lebenswerkes.
(Quelle: Baumann Felix; Frischknecht Roland: Bruno Giacometti erinnert sich. Zürich: Verlag Scheidegger & Spiess, 2009).

findet Giacometti zu einer übergeordneten skulpturalen Sprache. Mit seiner freien Anordnung von Volumen und Flächen verbindet sich die Architektur mit dem Aussenraum. Diese Grenzauflösung setzt sich im Verhältnis des Baus zur Kunst fort.

Giacometti vereint das Haus mit den Skulpturen des Bildhauers Ödon Koch zu einem Gesamtkunstwerk. Aufgrund seiner architektonischen Qualität ist der Giacometti-Bau als wichtiger Vertreter der Schweizer Nachkriegsarchitektur 2003 unter Denkmalschutz gestellt worden.

Entwicklung der letzten Jahrzehnte

Seit Ende der achtziger Jahre nahm man verschiedene Planungen von der Sanierung der Gebäude bis zur teilweisen Neubebauung des Areals in Angriff, die aber immer wieder zum Erliegen kamen. Das hier

vorgestellte Projekt reiht sich in diese Serie ein und wurde im Zuge von übergeordneten Planungen zum neuen Universitätsspital gestoppt.

2. Ausgangslage

Bauzustand

Die Laborgebäude an der Gloriamstrasse 30 und 32 sind angesichts ihres baulichen Zustands dringend instand zu setzen. Bedenkliche Sicherheitsrisiken bestehen vor allem bei Traglast und Brandschutz sämtlicher Geschossdecken im Bau 32. Bezüglich Erdbebensicherheit drängt sich die Ertüchtigung des Gebäudes Gloriamstrasse 30 auf. Zudem ist die Haustechnik 45- bis 50-jährig, völlig veraltet und kaum mehr in Betrieb zu halten. Akuter Handlungsbedarf existiert insbesondere hinsichtlich sämtlicher gebäudetechnischer Anlagen, der Medienversorgung, der Gebäudehülle und der feuerpolizeilichen Sicherheit. Auch Notmassnahmen in den letzten paar Jahren konnten die Situation nicht entschärfen und dienten lediglich dazu, den Laborbetrieb bis zur Instandsetzung aufrechtzuerhalten. Gleichzeitig besteht die Notwendigkeit, die Ver- und Entsorgungssituation im Hofbereich neu zu strukturieren und den besseren Einsatz von Transportfahrzeugen zu ermöglichen.

Bedarfsnachweis Bau

Der Bedarf für die geplante Sanierung ist bereits mehrfach ausgewiesen. Untersuchungen und Bauaufnahmen, Berichte der Feuerpolizei und der Gebäudeversicherung, Berechnungen der Erdbebensicherheit, Gutachten über Asbest- und PCB-haltige Materialien, Zustandsaufnahmen der Kanalisationsleitungen und der Gebäudetechnik, universitätsinterne Massnahmenpläne der Abteilung Sicherheit und Umwelt sowie des Betriebsdienstes, etc., zeigen seit Jahren auf, dass der Zeitpunkt für eine Gesamt-sanierung gekommen ist.

Bedarfsnachweis Nutzung

Wegen seiner Nähe zum innerstädtischen Universitäts- und Spitalareal ist der Gebäudekomplex Gloriamstrasse ein äusserst wichtiger Bestandteil für die Medizinische Fakultät. Derzeit nützen das Institut für Medizinische Mikrobiologie, das Zentrum für Mikroskopie und Bildanalyse, sowie Forschungsgruppen

des Universitätsspitals die Gebäude. Im Zusammenhang mit der notwendigen Gebäudesanierung bietet sich nun die Möglichkeit einer Neuorganisation. Neben dem Institut für Medizinische Mikrobiologie werden neu das Institut für Medizinische Molekulargenetik und das Institut für Medizinische Genetik an der Gloriastrasse untergebracht. Der Bedarf an Räumen für die beiden neuen Institute ist unbestritten, da ihr jetziger Standort in einer Liegenschaft der ETH in Schwerzenbach auf 2016 gekündigt wurde.

3. Aufgabenstellung und Zielsetzung

Die Aufgabe umfasst die Sanierung der Bestandesbauten und die Erstellung des Ersatzneubaus GLO.

Ziele:

- Erneuerung der Haustechnik
- Statische Ertüchtigung der Tragwerke im Hinblick auf Nutzlasten und Erdbebensicherheit
- Erfüllung der gesetzlichen Vorschriften im Hinblick auf Brandschutz und Arbeitssicherheit
- Neubelegung
- Verbindung der beiden Hauptgebäude zur Optimierung der betrieblichen Abläufe
- Verbesserung des Betriebsablaufes in Bezug auf die Spülküche, die Lagermöglichkeiten, die Sozialräume etc.
- Neuorganisation der Ver- und Entsorgungssituation im Hof
- Ergänzung einer Vertikalerschliessung für den Warentransport
- Erzielung der Behindertengerechtigkeit
- Energetische Sanierung der Bestandesbauten
- Erstellung des GLO in Minergie-Eco Bauweise
- Altlastensanierung
- Aufrechterhaltung des Betriebes während des Umbaus.

4. Nutzung

Raumprogramm

Unter Beachtung der Etappierung, der Rochaden und des bestehenden BL3-Labors im Giacometti-Bau GLM wurde folgende Belegung bestimmt:

- Institut für Medizinische Mikrobiologie: GLM, GLN, GLO und die Geschosse E, G und H im GLP-Ostflügel
- Institut für Medizinische Molekulargenetik: Die Geschosse E und G im GLP-Westflügel
- Institut für Medizinische Genetik: Das Geschoss H im GLP-Westflügel und das ganze Geschoss J im GLP.

Bauetappen und Rochaden

Zur Inbetriebhaltung des Instituts für Medizinische Mikrobiologie wird die Sanierung der Gebäude in zwei Etappen durchgeführt:

- Bauetappe 1: GLM, GLN und GLO
- Bauetappe 2: GLP.

Das Institut für Medizinische Mikrobiologie kann mittels einiger Rochaden während Bauetappe 1 an seinem bisherigen Standort bleiben und anschliessend die neuen Räumlichkeiten beziehen. Für die benötigten Büroflächen während der Bauzeit wird am Haldeliweg 11 ein Provisorium erstellt.

BL3-Labor

Mitten im Giacometti-Hauptbau GLM befindet sich das 2003 erbaute BL3-Labor des IMM. Die Bauherrschaft fordert die Aufrechterhaltung des BL3-Laborbetriebs während der gesamten Sanierungsdauer der umliegenden Gebäudeteile.

Da das Planerteam das Risiko, dass das BL3-Labor durch die Bauarbeiten gefährdet wird, als hoch einschätzt, geht das vorliegende Projekt von dessen Schliessung aus. Zudem empfiehlt das Planerteam, für das BL3-Labor zur Überbrückung der Bauzeit einen alternativen Standort zu suchen oder ein Schadensfallszenario zu entwickeln.

5. Konzept Architektur

Konzept Architektur Gesamtsanierung

Das Konzept soll die obengenannten Ziele erfüllen und die architektonischen wie städtebaulichen Qualitäten des Areals erhalten und verstärken. Mittels der notwendigen Eingriffe werden die unterschiedlichen Charaktere der Gebäude hervorgehoben und derart

aufeinander abgestimmt, dass sie in architektonischem und funktionalem Sinn einem grösseren Ganzen dienen.

Im Zuge der Massnahmen im Inneren des Fietz-Baus wird seine heute teilweise verborgene Baustruktur freigelegt. Für die gut erhaltene Fassade ist eine Renovation unter Beibehaltung ihres Ausdrucks vorgesehen.

Die Giacometti-Bauten werden nach denkmalpflegerischen Grundsätzen saniert. Neben der Wiederverwendung von Bauteilen ist dafür eine sorgfältige Einbindung der neuen Elemente von hoher Bedeutung.

Zwischen dem Giacometti-Bau GLN und dem Fietz-Bau GLP fügt sich der Ersatzneubau GLO passgenau ein. Als neuer Dreh- und Angelpunkt öffnet er das Areal mit einem Eingang zur Hangseite und zu den geplanten Laborgebäuden der ETH auf der gegenüberliegenden Strassenseite. Sein Äusseres knüpft architektonisch an die Nordostfassade des Giacometti-Verbindungsbaus an und findet in ihrer Weiterentwicklung seinen eigenen Ausdruck. Im Inneren vermittelt das Gebäude funktional wie architektonisch zwischen den beiden Hauptbauten und wird damit zum unverzichtbaren Bindeglied des Ensembles.

6. Massnahmen Architektur

Massnahmen zur Optimierung des Betriebsablaufes und der Behindertengerechtigkeit

Durch zwei strukturelle Eingriffe am Gesamtkomplex, dem Ersatzneubau GLO sowie dem Umbau und der Unterkellerung des Verbindungsbaus GLN, werden die Betriebsabläufe optimiert.

Ein neues Treppenhaus mit Liftanlage verknüpft die unterschiedlichen Niveaus des Fietz-Baus mit denen des Giacometti-Baus und garantiert so nicht nur die Behindertengerechtigkeit, sondern vereinfacht auch

Fietz-Bau GLP, Südwestansicht, Aufnahme von 1913
(Fotoarchiv Kantonale Denkmalpflege Zürich, siehe auch Schweizerische Bauzeitung, Bd. 63, 4. April 1914).







Portrait von Johann Hermann Fietz, 1869–1931
(Privatbesitz Thomas Müller).

Hermann Fietz erstellte als Architekt 1891–1895 eine Reihe von Bauten in den Aussengemeinden von Zürich, z.B. die Genossenschaftssiedlung „Eigenheim“ in Riesbach, der im Zeichen der damals herrschenden Wohnungsnot ein hoher städtebaulicher, typologischer und sozialgeschichtlicher Wert zukommt. Als Kantonsbaumeister von Zürich 1896–1931 leitete er das Kantonale Hochbauamt. Er erbaute 1911–1914 das Institut für Hygiene und Pharmakologie an der Gloriastrasse 32 (GLP), ein neoklassizistischer Komplex in markanter Lage zwischen Strassenkurve („Gloriarank“) und Händeliweg. Fietz war ein Pionier der zürcherischen Heimatschutzbewegung. Aufgrund seiner Verdienste um die Erneuerung von Zürcher Landkirchen erhielt er 1929 den Ehrendoktor der Universität Zürich.

(Quellen: Fotostiftung Schweiz; INSA, Architektur und Städtebau 1850–1920, Zürich, Sonderpublikation aus Bd. 10).

den Warentransport. Indem der neue Werkhof stützenfrei und überdacht errichtet wird, ermöglicht dies das bessere Manövrieren von Fahrzeugen für die Ver- und Entsorgung und eine Anlieferung im Trockenen. Weiter bietet der Umbau des Verbindungsbaus GLN einer zentralen Funktion des Betriebes, der Spül- und Nährbodenküche, einen logistisch optimalen Standort. Infolge der neu geschaffenen Nebenräume in der Unterkellerung des Verbindungsbaus nahe zur Anlieferung kann die Lagerhaltung von Verbrauchsmaterial effizient abgewickelt werden.

Massnahmen zur energetischen Sanierung der Hüllen der Bestandesbauten

Unter der genauen Kenntnis der Substanz reagiert das Konzept zur energetischen Sanierung der Hüllen der Bestandesbauten sehr differenziert auf die vorgefundenen Situationen.

Da die Zustandsanalyse der denkmalgeschützten

Giacometti-Bauten in Bezug auf die Hülle eine gut erhaltene Originalsubstanz aufzeigte, ist es das Ziel, diese weitgehend zu erhalten. Hierzu werden die Fenster durch Glasersatz energetisch optimiert und die Brüstungen innenseitig mit Dämmung versehen. Überdies sind fehlende oder beschädigte Elemente durch Nachbauten zu ergänzen oder zu ersetzen, sowie Dächer und Keller zu dämmen.

Die Zustandsanalyse des Fietz-Baus weist zwar einen guten Zustand der Aussenhülle auf, hingegen sind die gestaltprägenden Elemente, wie die originalen Fenster, durch Umbauten verloren gegangen oder die bestehenden entsprechen den heutigen Anforderungen nicht mehr. Folglich setzt das Sanierungskonzept für den Fietzbau auf einen Ersatz der Elemente und erzielt mittels den notwendigen Massnahmen wieder ein geschlossenes Gesamtbild. Mit dem Massnahmenpaket Fensterersatz, Wärmedämmputz, Dach- und Kellerdeckendämmung kann das Gebäude das Label Minergie für Umbauten erreichen.

Massnahmen zur brandschutztechnischen Sanierung der Bestandesbauten

Im Zuge der brandschutztechnischen Sanierung müssen alle Raumabschlüsse, brandgefährdeten Materialien und Brandmeldeanlagen erneuert werden.

Massnahmen zur Altlastensanierung und ökologisches Konzept

Aus den Untersuchungen ist zu schliessen, dass die Gebäude und das Gelände mit diversen Asbest- und PCB-haltigen Materialien belastet sind. Im Zusammenhang mit den Demontearbeiten werden diese sachgerecht entfernt und entsorgt. Der Einbau von neuen Baustoffen erfolgt gemäss den ökologischen Leitlinien der KBOB/eco-bau.

7. Massnahmen Statik

Typisch für seine Zeit, wurde der Giacometti-Bau in Stahlbetonskelettbauweise erstellt. Diese Platten-Stützen-Konstruktion erfüllt die heutigen gesetzlichen Vorschriften hinsichtlich Erdbebensicherheit nicht. Zur Ertüchtigung sind eine in die Struktur integrierte Erdbebenscheibe und CFK-Lamellen an den Stirnseiten des Baus vorgesehen. Zudem werden zur

Erhöhung der Nutzlast die Decken partiell verstärkt. Demgegenüber ist der Fietz-Bau in klassischer Massivbauweise errichtet. Besonderheit des Bauwerkes sind seine äusserst filigranen Betonrippendecken, die aus den Anfängen des Stahlbetonbaus stammen und für ihre Zeit als fortschrittlich zu beurteilen sind. Heute jedoch ist die Tragfähigkeit der Decken nicht mehr mit den Anforderungen eines Laborbaus zu vereinbaren. Die vorgeschlagene Strategie verbessert die zulässige Nutzlast der Decken mittels eines differenzierten Massnahmenpakets aus Ersatz und Er-tüchtigung des Bestandes. Durch ein System aus Bügeln mit Aufbeton an der Ober- und Spritzbeton an der Unterseite werden die Rippendecken den heutigen Ansprüchen gerecht. Im Hinblick auf die Erdbebensicherheit erfüllt der Massivbau die Vor-schriften und es bedarf keinerlei Eingriffe. Schliesslich gilt es, Beeinträchtigungen der Tragwerksstruktur zu bereinigen, die über die Jahrzehnte durch diverse Um- und Einbauten entstanden sind.

8. Massnahmen Haustechnik

Konzept HLSK/Elektro/MSRL

Die Haustechnik wird daraufhin ausgelegt, dass die Gebäude für die medizinische Forschung und Diagnostik genutzt werden. Diese wird unter Beachtung der aktuellen energetischen Vorschriften komplett erneuert. Ziel ist die Bereitstellung von optimal erschlossenen und eingerichteten Labor- und Büroarbeitsplätzen, dies verbunden mit einer hohen Nutzungsflexibilität.

Massnahmen zur baulichen Integration der Haustechnik

Da der Fietz-Bau nicht auf den Einbau moderner Haustechnik ausgelegt ist, muss er dementsprechend mit relativ grosser Eingriffstiefe angepasst werden. Neue vertikale Steigzonen und ein horizontales Verteilsystem ermöglichen eine effiziente Leitungsführung. Der Spitzboden des Daches wird zur Unterbringung der neuen Technikzentrale verwendet. Um die erhöhten Lasten direkt auf die neuen und bestehenden Wände abzuleiten, ist der Einsatz einer vom Dachstuhl losgelösten Stahlkonstruktion geplant. Im Gegensatz zum Fietz-Bau ist die funktional ausge-

legte Struktur des Giacometti-Baus für den Einsatz moderner Haustechnik konzipiert. Vorhandene Steigzonen können genutzt werden, sind aber durch den Einbau des BL3-Labors in der Mitte des Gebäudes stark eingeschränkt. Zur Aufnahme der neuen Gebäudetechnik ist beabsichtigt, den Dachaufbau zu erweitern.

9. Massnahmen Landschaftsarchitektur

Als Leitidee für die Umgebungsgestaltung dient die Klärung des Konzeptes von Giacometti und die Weiterentwicklung durch eine bessere Einbindung des Fietz-Baus in die Gesamtanlage.

Die bereits heute bestehenden Bäume werden mit weiteren Gehölzen und einer neuen Strauchschicht ergänzt. Ein Band von Stauden und Kleingehölzen betont den Rand des Grundstücks und schliesst dieses auf Bodenniveau gegen die Strassen ab. Soweit wie möglich werden die bestehenden Gehwegbeläge und Ausstattungselemente aus der Zeit Giacomettis erhalten oder in ihrer Art ergänzt.

Ansicht Arbeitsmodell: Der Ersatzneubau GLO steht auf der Baulinie parallel zur Gloriastrasse und bindet die bestehenden Bauten zusammen. Verschiedene Funktionen wie Labor-, Archiv- und Technikräume, innere Erschliessung, Anlieferung und Entsorgung im gedeckten Werkhof und ein neuer Eingang auf Seite Tramhaltestelle finden darin Platz.



Flächenzusammenstellung

Geschossfläche GF (Gebäudeanteile)

Angaben nach SIA 416:2003

GF Geschossfläche GLM 32 % 3 280 m ² GLN 6 % 679 m ² GLO 13 % 1 298 m ² GLP 49 % 4 999 m ² GL 100 % 10 256 m²			
NGF Nettogeschossfläche GLM 33 % 2 917 m ² GLN 7 % 591 m ² GLO 12 % 1 029 m ² GLP 48 % 4 161 m ² GL 100 % 8 698 m²			KF Konstruktionsfläche GLM 24 % 363 m ² GLN 6 % 88 m ² GLO 17 % 269 m ² GLP 53 % 838 m ² GL 100 % 1 558 m²
NF Nutzfläche GLM 33 % 1 528 m ² GLN 10 % 463 m ² GLO 12 % 547 m ² GLP 45 % 2 064 m ² GL 100 % 4 602 m²		VF Verkehrsfläche GLM 29 % 571 m ² GLN 6 % 122 m ² GLO 17 % 325 m ² GLP 48 % 944 m ² GL 100 % 1 962 m²	FF Funktionsfläche GLM 38 % 818 m ² GLN 0 % 6 m ² GLO 8 % 157 m ² GLP 54 % 1 153 m ² GL 100 % 2 134 m²
HNF Hauptnutzfläche GLM 31 % 1 377 m ² GLN 10 % 429 m ² GLO 13 % 547 m ² GLP 46 % 1 989 m ² GL 100 % 4 342 m²		NNF Nebennutzfläche GLM 58 % 151 m ² GLN 13 % 34 m ² GLO 0 % 0 m ² GLP 29 % 75 m ² GL 100 % 260 m²	

Aussen-Geschossfläche AGF

Angaben nach SIA 416:2003

AGF Aussen-Geschossfläche GL D-L 358 m ²		
ANGF Aussen-Nettogeschossfläche GL D-L 356 m ²		AKF Aussen-Konstruktionsfläche GL D-L 2 m ²
ANF Aussen-Nutzfläche GL D-L 140 m ²	AVF Aussen-Verkehrsfläche GL D-L 136 m ²	AFF Aussen-Funktionsfläche GL D-L 80 m ²

Geschossfläche GF (Flächenanteile)

Angaben in m² nach SIA 416:2003

Gebäude	Nutzfläche		Nettogeschossfläche			Geschossfläche		GF
	HNF	NNF	NF	VF	FF	NGF	KF	
GL	4341.7	259.8	4601.5	1 963.1	2 133.9	8698.5	1557.8	10256.3
GLM	1376.8	150.8	1527.6	571.4	817.7	2916.7	362.8	3279.5
GLN	429.0	34.1	463.1	122.2	6.1	591.4	87.7	679.1
GLO	546.7	0	546.7	325.2	157.3	1029.2	269.3	1298.5
GLP	1989.2	74.9	2064.1	944.3	1152.8	4161.2	838.0	4999.2
%	42	3		19	21		15	100
%			45	19	21		15	100
%						85	15	100

Aussen-Geschossfläche AGF

Gebäude	Aussen-Nutzfläche		Aussen-Nettogeschossfläche			Aussen-Geschossfläche		AGF
	ANF	--	ANF	AVF	AFF	ANGF	AKF	
GL	104.3		140.3	135.8	79.6	355.7	2.3	358.0

Geschossfläche GF und Aussen-Geschossfläche AGF (Flächenanteile)

Gebäude	Nutzfläche		Nettogeschossfläche			Geschossfläche		GF+AGF
	HNF+ANF	NNF	NF+ANF	VF+AVF	FF+AFF	NGF+ANGF	KF+AKF	
GL	4482.0	259.8	4741.8	2098.9	2213.5	9054.2	1560.1	10614.3
%	42	2		20	21		15	100
%			44	20	21		15	100
%						85	15	100

Gebäudevolumen (Gebäudeanteile)

Angaben nach SIA 416:2003

	m ³	%
GL	34 395	100
GLM und GLN (mit Kursraum)	12 912	38
GLO	4 458	13
GLP	17 025	49



Gebäude/ Geschoss	Nutzfläche		Nettogeschossfläche			Geschossfläche		GF/AGF
	HNF/ANF	NNF	NF/ANF	VF/AVF	FF/AFF	NGF/ANGF	KF/AKF	

Angaben in m² nach SIA 416:2003

GLM Innenflächen (Übertrag von Seite 20)

GLM D-K	1376.8	150.8	1527.6	571.4	817.7	2916.7	362.8	3279.5
GLM D	0	0	0	0	335.2	335.2	65.7	400.9
GLM E	192.8	61.6	254.4	89.4	225.0	568.8	74.4	643.2
GLM F	248.4	16.5	264.9	106.7	77.2	448.8	64.4	513.2
GLM G	292.6	25.0	317.6	128.3	21.4	467.3	56.0	523.3
GLM H	321.3	24.0	345.3	119.7	19.4	484.4	42.0	526.4
GLM J	321.7	23.7	345.4	119.9	19.4	484.7	43.4	528.1
GLM K	0	0	0	7.4	120.1	127.5	16.9	144.4
%	42	5		17	25		11	100
%			47	17	25		11	100
%						89	11	100

GLM Aussenflächen (Übertrag von Seite 20)

GLM D-K	78.7		78.7	0	79.6	158.3	0.1	158.4
----------------	-------------	--	-------------	----------	-------------	--------------	------------	--------------

GLM Innen- und Aussenflächen

GLM D-K	1455.5	150.8	1602.1	571.4	897.3	3075.0	362.9	3437.9
%	42	4		17	26		11	100
%			46	17	26		11	100
%						89	11	100

GLN Innenflächen (Übertrag von Seite 23)

GLN E-H	429.0	34.1	463.1	122.2	6.1	591.4	87.7	679.1
GLN E	134.3	19.4	153.7	49.1	1.6	204.4	31.1	235.5
GLN F	124.0	0	124.0	30.9	1.5	156.4	21.2	177.6
GLN G	117.8	14.7	132.5	23.5	1.5	157.5	19.9	177.4
GLN H	52.9	0	52.9	18.7	1.5	73.1	15.5	88.6
%	63	5		18	1		13	100
%			68	18	1		13	100
%						87	13	100

GLN Aussenflächen (Übertrag von Seite 23)

GLN E-H	50.0		50.0	10.8	0	60.8	0.7	61.5
----------------	-------------	--	-------------	-------------	----------	-------------	------------	-------------

GLN Innen- und Aussenflächen

GLN E-H	479.0	34.1	513.1	133.0	6.1	652.2	88.4	740.6
%	65	4		18	1		12	100
%			69	18	1		12	100
%						88	12	100

Gebäude/ Geschoss	Nutzfläche		Nettogeschossfläche			Geschossfläche		
	HNF/ANF	NNF	NF/ANF	VF/AVF	FF/AFF	NGF/ANGF	KF/AKF	GF/AGF

Angaben in m² nach SIA 416:2003

GLO Innenflächen (Übertrag von Seite 24)

GLO D-H	546.7	0	546.7	325.2	157.3	1029.2	269.3	1298.5
GLO D	107.9	0	107.9	12.5	67.9	188.3	44.0	232.3
GLO E	23.7	0	23.7	54.0	79.3	157.0	63.3	220.3
GLO F	73.4	0	73.4	76.4	2.8	152.6	56.9	209.5
GLO G	149.7	0	149.7	105.2	3.9	258.8	55.2	314.0
GLO H	192.0	0	192.0	77.1	3.4	272.5	49.9	322.4
%	42	0		25	12		21	100
%			42	25	12		21	100
%						79	21	100

GLO Aussenflächen (Übertrag von Seite 24)

GLO D-H	11.6		11.6	111.1	0	122.7	0.7	123.4
---------	------	--	------	-------	---	-------	-----	-------

GLO Innen- und Aussenflächen

GLO D-H	558.3	0	558.3	436.3	157.3	1151.9	270.0	1421.9
%	39	0		31	11		19	100
%			39	31	11		19	100
%					11	81	19	100

GLP Innenflächen (Übertrag von Seite 26)

GLP D-L	1989.2	74.9	2064.1	944.3	1152.8	4161.2	838.0	4999.2
GLP D	0	0	0	33.5	610.0	643.5	205.4	848.9
GLP E	398.6	31.8	430.4	276.0	5.2	711.6	138.1	849.7
GLP G	510.6	12.6	523.2	202.3	9.1	734.6	123.7	858.3
GLP H	494.2	12.8	507.0	208.8	10.1	725.9	110.4	836.3
GLP J	464.7	17.7	482.4	167.6	11.4	661.4	132.5	793.9
GLP K	121.1	0	121.1	56.1	359.7	536.9	91.5	628.4
GLP L	0	0	0	0	147.3	147.3	36.4	183.7
%	40	1		19	23		17	100
%			41	19	23		17	100
%						83	17	100

GLP Aussenflächen (Übertrag von Seite 26)

GLP D-L	0		0	13.9	0	13.9	0.8	14.7
---------	---	--	---	------	---	------	-----	------

GLP Innen- und Aussenflächen

GLP D-L	1989.2	74.9	2064.1	958.2	1152.8	4175.1	838.8	5013.9
%	40	1		19	23		17	100
%			41	19	23		17	100
%						83	17	100



Raumprogramm Giacometti-Bau GLM und GLN

Raum-Nr.	Raumbezeichnung	HNF/ANF	NNF	VF/AVF	FF/AFF	NGF/ANGF
----------	-----------------	---------	-----	--------	--------	----------

Angaben in m² nach SIA 416:2003

Vorbemerkung:

Die Bauherrschaft und die Architekten haben im Laufe des Projektes mit den Nutzern das vorliegende Raumprogramm entwickelt. Diese Grundlage wurde der Bauherrschaft am 14.04.2011 zur Weiterbearbeitung und abschliessenden Abstimmung übergeben. Im Zuge der übergeordneten Planungen zum Universitätsspital wurde dieser Prozess unterbrochen und der KV auf der Basis des Standes vom 14.04.2011 gerechnet.

GLM

GLM Innenflächen (Übertrag auf Seite 18)	1376.8	150.8	571.4	817.7	2916.7
---	---------------	--------------	--------------	--------------	---------------

GLM Aussenflächen (Übertrag auf Seite 18)	78.7		0	79.6	158.3
--	-------------	--	----------	-------------	--------------

GLM D	0	0	0	335.2	335.2
Kriechkeller, Kanäle, Schächte und Unterfahrten	0	0	0	335.2	335.2

GLM E	192.8	61.6	89.4	225.0	568.8
Schächte	0	0	2.9	25.2	28.1
GLM E 12 Technikraum	0	0	0	175.6	175.6
GLM E 14 Toiletten	0	33.9	0	0	33.9
GLM E 15 Elektro, Hauptverteiler	0	0	0	11.4	11.4
GLM E 16 Serverraum	0	0	0	12.8	12.8
GLM E 17 Garderobe	0	14.8	0	0	14.8
GLM E 18a Kursraum	169.7	0	0	0	169.7
GLM E 18b Brutraum	11.5	0	0	0	11.5
GLM E 18c Vorbereitung	11.6	0	0	0	11.6
GLM E 19 Waschraum	0	12.9	0	0	12.9
GLM E 400 Vorplatz Treppe	0	0	41.9	0	41.9
GLM E 401 Korridor	0	0	15.7	0	15.7
GLM E 402 Vorplatz Kursraum	0	0	28.9	0	28.9

GLM F	248.4	16.5	106.7	77.2	448.8
Schächte	0	0	3.5	18.8	22.3
GLM F 02 Kopierraum/Archiv	24.4	0	0	0	24.4
GLM F 03 Büro Verwaltung Nacherfassung	24.4	0	0	0	24.4
GLM F 04 Garderobe Damen/Toiletten	0	16.5	0	0	16.5
GLM F 05 Serverraum	0	0	0	13.6	13.6
GLM F 06 Lager/Technik BL3-Labor	8.3	0	0	8.3	16.6
GLM F 07a Lager/Technik BL3-Labor	25.7	0	0	25.7	51.4
GLM F 07b Lager/Technik BL3-Labor	7.4	0	0	7.4	14.8
GLM F 08 Lager	32.6	0	0	0	32.6
GLM F 09 Lager/Technik BL3-Labor	3.4	0	0	3.4	6.8
GLM F 10 Büro EDV	24.4	0	0	0	24.4
GLM F 11 Büro Verwaltung Debitoren	24.7	0	0	0	24.7

Raum-Nr.	Raumbezeichnung	HNF/ANF	NNF	VF/AVF	FF/AFF	NGF/ANGF
GLM F 12	Büro Verwaltung Personal/ Sekretariat	24.7	0	0	0	24.7
GLM F 13	Büro Verwaltung Buchhaltung/ Nacherfassung	24.7	0	0	0	24.7
GLM F 14	Büro Verwaltung kfm. Leitung	23.7	0	0	0	23.7
GLM F 400	Treppenhaus	0	0	39.5	0	39.5
GLM F 401	Korridor	0	0	49.0	0	49.0
GLM F 402	Korridor	0	0	14.7	0	14.7
GLM F Aussen		2.1		0	0	2.1
GLM F 410	Balkon	2.1		0	0	2.1
GLM G		292.6	25.0	128.3	21.4	467.3
	BL3-Labor	219.4	2.1	55.8	15.0	292.3
	Schächte	0	0	3.5	6.4	9.9
GLM G 01	Garderobe Damen/Toiletten	0	22.9	0	0	22.9
GLM G 12	Büro Laboranten BL3	24.7	0	0	0	24.7
GLM G 13	Büro Assistenten	24.7	0	0	0	24.7
GLM G 14	Büro Diagnostik	23.8	0	0	0	23.8
GLM G 400	Treppenhaus	0	0	39.8	0	39.8
GLM G 401	Korridor	0	0	29.2	0	29.2
GLM G Aussen		4.2		0	0	4.2
GLM G 410	Balkon	2.1		0	0	2.1
GLM G 411	Balkon	2.1		0	0	2.1
GLM H		321.3	24.0	119.7	19.4	484.4
	Schächte	0	0	3.5	19.4	22.9
GLM H 01	Garderobe Damen/Toiletten	0	24.0	0	0	24.0
GLM H 02	Lager Kühlschränke	24.3	0	0	0	24.3
GLM H 03	Geräteraum Molekularbiologie	24.7	0	0	0	24.7
GLM H 04	Geräteraum Molekularbiologie	24.7	0	0	0	24.7
GLM H 05	Büro Assistenten	24.7	0	0	0	24.7
GLM H 06	Reinraum	24.5	0	0	0	24.5
GLM H 07	Labor Probeaufbereitung	49.8	0	0	0	49.8
GLM H 09	Hauptlabor	50.0	0	0	0	50.0
GLM H 11	Büro Molekularbiologie	24.7	0	0	0	24.7
GLM H 12	Büro Leiter Diagnostik	24.7	0	0	0	24.7
GLM H 13	Labor Mykologie	24.7	0	0	0	24.7
GLM H 14	Labor Serologie	24.5	0	0	0	24.5
GLM H 400	Treppenhaus	0	0	39.5	0	39.5
GLM H 401	Korridor	0	0	76.7	0	76.7
GLM H Aussen		4.2		0	0	4.2
GLM H 410	Balkon	2.1		0	0	2.1



Raum-Nr.	Raumbezeichnung	HNF/ANF	NNF	VF/AVF	FF/AFF	NGF/ANGF
GLM H 411	Balkon	2.1		0	0	2.1
GLM J		321.7	23.7	119.9	19.4	484.7
	Schächte	0	0	3.5	19.4	22.9
GLM J 01	Garderobe Damen/Toiletten	0	23.7	0	0	23.7
GLM J 02	Probeannahme	24.9	0	0	0	24.9
GLM J 03	Lager/Kühlschränke	24.6	0	0	0	24.6
GLM J 04	Büro Laborchef/Stellvertreter	24.6	0	0	0	24.6
GLM J 05	Büro Leiter Diagnostik	24.7	0	0	0	24.7
GLM J 06	Labor anaerobe Werkbank/ VIDAS/VITEU	24.5	0	0	0	24.5
GLM J 07	Labor MALDI-Analyse	24.5	0	0	0	24.5
GLM J 08	Labor	24.7	0	0	0	24.7
GLM J 09	Labor	50.0	0	0	0	50.0
GLM J 11	Labor	50.0	0	0	0	50.0
GLM J 13	Labor	24.7	0	0	0	24.7
GLM J 14	Färbungen/Zentrale Brut- schränke	24.5	0	0	0	24.5
GLM J 400	Treppenhaus	0	0	39.7	0	39.7
GLM J 401	Korridor	0	0	76.7	0	76.7
GLM J Aussen		4.2		0	0	4.2
GLM J 410	Balkon	2.1		0	0	2.1
GLM J 411	Balkon	2.1		0	0	2.1
GLM K		0	0	7.4	120.1	127.5
GLM K 01	Technik	0	0	0	9.7	9.7
GLM K 02	Technik	0	0	0	110.4	110.4
GLM K 400	Treppenhaus	0	0	7.4	0	7.4
GLM K Aussen		64.0		0	79.6	143.6
GLM K 410	Terrasse	64.0		0	0	64.0
GLM K 411	Technik	0		0	79.6	79.6

Raum-Nr.	Raumbezeichnung	HNF/ANF	NNF	VF/AVF	FF/AFF	NGF/ANGF
----------	-----------------	---------	-----	--------	--------	----------

Angaben in m² nach SIA 416:2003

Vorbemerkung siehe Seite 20.

GLN

GLN Innenflächen (Übertrag auf Seite 18)	429.0	34.1	122.2	6.1	591.4
---	--------------	-------------	--------------	------------	--------------

GLN Aussenflächen (Übertrag auf Seite 18)	50.0		10.8	0	60.8
--	-------------	--	-------------	----------	-------------

GLN E	134.3	19.4	49.1	1.6	204.4
--------------	--------------	-------------	-------------	------------	--------------

	Schächte	0	0	0	1.6	1.6
GLN E 01	Archiv Verwaltung	13.1	0	0	0	13.1
GLN E 07	Materiallager	41.5	0	0	0	41.5
GLN E 08	Zentrallager	40.6	0	0	0	40.6
GLN E 12	Zwischenlager	16.0	0	0	0	16.0
GLN E 14	Putzraum	0	19.4	0	0	19.4
GLN E 15	Empfang	23.1	0	0	0	23.1
GLN E 400	Eingangshalle	0	0	23.8	0	23.8
GLN E 401	Korridor	0	0	25.3	0	25.3

GLN E Aussen	50.0		10.8	0	60.8
---------------------	-------------	--	-------------	----------	-------------

GLN E 410	Vorplatz Eingangshalle	50.0		10.8	0	60.8
-----------	------------------------	------	--	------	---	------

GLN F	124.0	0	30.9	1.5	156.4
--------------	--------------	----------	-------------	------------	--------------

	Schächte	0	0	0	1.5	1.5
GLN F 01	Giessraum	19.1	0	0	0	19.1
GLN F 04	Pipettenraum	6.0	0	0	0	6.0
GLN F 07	Glaslager	21.4	0	0	0	21.4
GLN F 08	Waschraum	45.0	0	0	0	45.0
GLN F 14	Nährbodenküche	32.5	0	0	0	32.5
GLN F 401	Korridor	0	0	30.9	0	30.9

GLN G	117.8	14.7	23.5	1.5	157.5
--------------	--------------	-------------	-------------	------------	--------------

	Schächte	0	0	0	1.5	1.5
GLN G 01	Aufenthaltsraum/Bibliothek	80.3	0	0	0	80.3
GLN G 09	RNA-Labor	22.7	0	0	0	22.7
GLN G 11	Chemikalien HPLC	14.8	0	0	0	14.8
GLN G 13	Waschraum Textilien	0	14.7	0	0	14.7
GLN G 401	Korridor	0	0	23.5	0	23.5

GLN H	52.9	0	18.7	1.5	73.1
--------------	-------------	----------	-------------	------------	-------------

	Schächte	0	0	0	1.5	1.5
GLN H 08	Zellkultur	15.2	0	0	0	15.2
GLN H 10	Zellkultur	14.8	0	0	0	14.8
GLN H 13	Mikroskopieraum	22.9	0	0	0	22.9
GLN H 401	Korridor	0	0	18.7	0	18.7



Raumprogramm Ersatzneubau GLO

Raum-Nr.	Raumbezeichnung	HNF/ANF	NNF	VF/AVF	FF/AFF	NGF/ANGF
----------	-----------------	---------	-----	--------	--------	----------

Angaben in m² nach SIA 416:2003

Vorbemerkung siehe Seite 20.

GLO

GLO Innenflächen (Übertrag auf Seite 19)	546.7	0	325.2	157.3	1029.2
---	--------------	----------	--------------	--------------	---------------

GLO Aussenflächen (Übertrag auf Seite 19)	11.6		111.1	0	122.7
--	-------------	--	--------------	----------	--------------

GLO D	107.9	0	12.5	67.9	188.3
--------------	--------------	----------	-------------	-------------	--------------

GLO D 03	Technik	0	0	0	67.9	67.9
----------	---------	---	---	---	------	------

GLO D 05	Lager	107.9	0	0	0	107.9
----------	-------	-------	---	---	---	-------

GLO D 404	Treppenhaus	0	0	10.9	0	10.9
-----------	-------------	---	---	------	---	------

GLO D 409	Notausstieg	0	0	1.6	0	1.6
-----------	-------------	---	---	-----	---	-----

GLO E	23.7	0	54.0	79.3	157.0
--------------	-------------	----------	-------------	-------------	--------------

GLO E 01	Kriechräume, Kanäle und Schächte	0	0	0	69.4	69.4
----------	----------------------------------	---	---	---	------	------

GLO E 01	Elektro	0	0	0	9.9	9.9
----------	---------	---	---	---	-----	-----

GLO E 02	Lager	6.4	0	0	0	6.4
----------	-------	-----	---	---	---	-----

GLO E 09	Vorratsraum	5.8	0	0	0	5.8
----------	-------------	-----	---	---	---	-----

GLO E 10	Alkohol	5.9	0	0	0	5.9
----------	---------	-----	---	---	---	-----

GLO E 11	Chemikalien	5.6	0	0	0	5.6
----------	-------------	-----	---	---	---	-----

GLO E 401	Treppenhaus	0	0	54.0	0	54.0
-----------	-------------	---	---	------	---	------

GLO E Aussen	0		78.0	0	78.0
---------------------	----------	--	-------------	----------	-------------

GLO E 410	Werkhof	0		78.0	0	78.0
-----------	---------	---	--	------	---	------

GLO F	73.4	0	76.4	2.8	152.6
--------------	-------------	----------	-------------	------------	--------------

	Schächte	0	0	0	2.8	2.8
--	----------	---	---	---	-----	-----

GLO F 01a	Kühlraum	36.2	0	0	0	36.2
-----------	----------	------	---	---	---	------

GLO F 01b	Kühlraum	10.2	0	0	0	10.2
-----------	----------	------	---	---	---	------

GLO F 03	Stickstofflager	16.2	0	0	0	16.2
----------	-----------------	------	---	---	---	------

GLO F 09	Lager	10.8	0	0	0	10.8
----------	-------	------	---	---	---	------

GLO F 401	Treppenhaus	0	0	70.2	0	70.2
-----------	-------------	---	---	------	---	------

GLO F 409	Treppenhaus	0	0	6.2	0	6.2
-----------	-------------	---	---	-----	---	-----

GLO F Aussen	11.6		26.8	0	38.4
---------------------	-------------	--	-------------	----------	-------------

GLO F 410	Podest Werkhof	0		26.8	0	26.8
-----------	----------------	---	--	------	---	------

GLO F 05	Flaschenlager	11.6		0	0	11.6
----------	---------------	------	--	---	---	------

GLO G	149.7	0	105.2	3.9	258.8
--------------	--------------	----------	--------------	------------	--------------

	Schächte	0	0	0	3.9	3.9
--	----------	---	---	---	-----	-----

GLO G 03	Kühlraum	33.7	0	0	0	33.7
----------	----------	------	---	---	---	------

GLO G 04	Labor Forschung Gruppe 4	116.0	0	0	0	116.0
----------	--------------------------	-------	---	---	---	-------

Raum-Nr.	Raumbezeichnung	HNF/ANF	NNF	VF/AVF	FF/AFF	NGF/ANGF
GLO G 401	Treppenhaus	0	0	68.5	0	68.5
GLO G 402	Windfang	0	0	24.2	0	24.2
GLO G 409	Treppenhaus	0	0	12.5	0	12.5
GLO G Aussen		0		6.3	0	6.3
GLO G 403	Vorplatz	0		6.3	0	6.3
GLO H		192.0	0	77.1	3.4	272.5
	Schächte	0	0	0	3.4	3.4
GLO H 01	Labor Forschung Gruppe 2	192.0	0	0	0	192.0
GLO H 401	Treppenhaus	0	0	70.4	0	70.4
GLO H 409	Treppenhaus	0	0	6.7	0	6.7



Raumprogramm Fietz-Bau GLP

Raum-Nr.	Raumbezeichnung	HNF/ANF	NNF	VF/AVF	FF/AFF	NGF/ANGF
----------	-----------------	---------	-----	--------	--------	----------

Angaben in m² nach SIA 416:2003

Vorbemerkung siehe Seite 20.

GLP

GLP Innenflächen (Übertrag auf Seite 19)	1989.2	74.9	944.3	1152.8	4161.2
---	---------------	-------------	--------------	---------------	---------------

GLP Aussenflächen (Übertrag auf Seite 19)	0		13.9	0	13.9
--	----------	--	-------------	----------	-------------

GLP D	0	0	33.5	610.0	643.5
--------------	----------	----------	-------------	--------------	--------------

	Kriechkeller, Kanäle, Schächte und Unterfahrten	0	0	0	496.8	496.8
--	--	---	---	---	-------	-------

GLP D 04	Technik	0	0	0	29.9	29.9
----------	---------	---	---	---	------	------

GLP D 06	Server	0	0	0	9.7	9.7
----------	--------	---	---	---	-----	-----

GLP D 07	Technik	0	0	0	23.0	23.0
----------	---------	---	---	---	------	------

GLP D 08	Technik	0	0	0	13.6	13.6
----------	---------	---	---	---	------	------

GLP D 10	Trafostation	0	0	0	37.0	37.0
----------	--------------	---	---	---	------	------

GLP D 404	Treppenhaus	0	0	8.3	0	8.3
-----------	-------------	---	---	-----	---	-----

GLP D 405	Korridor	0	0	25.2	0	25.2
-----------	----------	---	---	------	---	------

GLP E		398.6	31.8	276.0	5.2	711.6
--------------	--	--------------	-------------	--------------	------------	--------------

	Schächte	0	0	11.4	5.2	16.6
--	----------	---	---	------	-----	------

GLP E 01	Abwart/Lager	20.0	0	0	0	20.0
----------	--------------	------	---	---	---	------

GLP E 04	Garderobe Herren	0	10.1	0	0	10.1
----------	------------------	---	------	---	---	------

GLP E 06	Garderobe Damen	0	9.4	0	0	9.4
----------	-----------------	---	-----	---	---	-----

GLP E 12	Labor/Geräteraum	52.1	0	0	0	52.1
----------	------------------	------	---	---	---	------

GLP E 13	Diagnostik	27.2	0	0	0	27.2
----------	------------	------	---	---	---	------

GLP E 15	C-Labor	17.5	0	0	0	17.5
----------	---------	------	---	---	---	------

GLP E 16	Apparate	20.4	0	0	0	20.4
----------	----------	------	---	---	---	------

GLP E 17	Labor Prä-PCR	40.1	0	0	0	40.1
----------	---------------	------	---	---	---	------

GLP E 20	Büro	39.8	0	0	0	39.8
----------	------	------	---	---	---	------

GLP E 23	Labor Post-PCR	40.8	0	0	0	40.8
----------	----------------	------	---	---	---	------

GLP E 25	Kühlraum	20.0	0	0	0	20.0
----------	----------	------	---	---	---	------

GLP E 26	Labor PCR	19.8	0	0	0	19.8
----------	-----------	------	---	---	---	------

GLP E 32	Sitzungsraum gross	41.2	0	0	0	41.2
----------	--------------------	------	---	---	---	------

GLP E 33	Sitzungsraum klein	30.4	0	0	0	30.4
----------	--------------------	------	---	---	---	------

GLP E 35	Vorraum	11.2	0	0	0	11.2
----------	---------	------	---	---	---	------

GLP E 40	Toiletten Herren	0	12.3	0	0	12.3
----------	------------------	---	------	---	---	------

GLP E 41	Dunkelraum	18.1	0	0	0	18.1
----------	------------	------	---	---	---	------

GLP E 400	Halle	0	0	65.2	0	65.2
-----------	-------	---	---	------	---	------

GLP E 401	Eingangshalle	0	0	49.3	0	49.3
-----------	---------------	---	---	------	---	------

GLP E 402	Windfang	0	0	7.1	0	7.1
-----------	----------	---	---	-----	---	-----

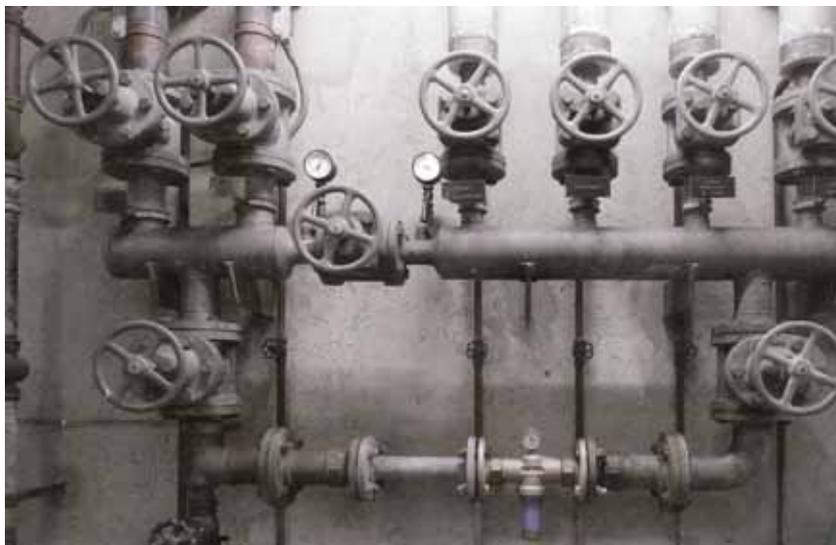
GLP E 410	Korridor	0	0	59.3	0	59.3
-----------	----------	---	---	------	---	------

GLP E 412	Windfang	0	0	17.2	0	17.2
-----------	----------	---	---	------	---	------

GLP E 430	Korridor	0	0	66.5	0	66.5
-----------	----------	---	---	------	---	------

Raum-Nr.	Raumbezeichnung	HNF/ANF	NNF	VF/AVF	FF/AFF	NGF/ANGF
GLP E Aussen		0		13.9	0	13.9
GLP E 403	Eingangsbereich	0		13.9	0	13.9
GLP G		510.6	12.6	202.3	9.1	734.6
	Schächte	0	0	11.4	9.1	20.5
GLP G 01	Labor Forschung Gruppe 3	113.7	0	0	0	113.7
GLP G 10	Labor Zellkultur	18.5	0	0	0	18.5
GLP G 12	Bakterienlabor	35.4	0	0	0	35.4
GLP G 13	Büro Oberassistenten	27.5	0	0	0	27.5
GLP G 15	Labor Histologie	18.7	0	0	0	18.7
GLP G 16	Apparate	21.9	0	0	0	21.9
GLP G 17	Labor Molekularbiologie	41.8	0	0	0	41.8
GLP G 20	Büro	40.6	0	0	0	40.6
GLP G 23	Labor Molekularbiologie	39.6	0	0	0	39.6
GLP G 24	Labor	20.1	0	0	0	20.1
GLP G 25	Büro Prof. Berger	19.8	0	0	0	19.8
GLP G 26	Büro Sekretariat	20.3	0	0	0	20.3
GLP G 30	Büro Gruppenleiter 3 + 4	24.1	0	0	0	24.1
GLP G 32	Büro	23.6	0	0	0	23.6
GLP G 34	Büro	32.2	0	0	0	32.2
GLP G 35	C-Labor	12.8	0	0	0	12.8
GLP G 40	Toiletten Damen	0	12.6	0	0	12.6
GLP G 400	Treppenhaus	0	0	51.9	0	51.9
GLP G 410	Korridor	0	0	68.8	0	68.8
GLP G 430	Korridor	0	0	70.2	0	70.2
GLP H		494.2	12.8	208.8	10.1	725.9
	Schächte	0	0	11.4	10.1	21.5
GLP H 01	Labor Forschung Gruppe 1	114.0	0	0	0	114.0
GLP H 10	Büro Labormanager	30.5	0	0	0	30.5
GLP H 12	Labor DNA/RNA-Raum	25.3	0	0	0	25.3
GLP H 13	Labor Prä-PCR	47.6	0	0	0	47.6
GLP H 16	Labor	25.6	0	0	0	25.6
GLP H 17	Labor Post-PCR	36.2	0	0	0	36.2
GLP H 20	Büro	18.0	0	0	0	18.0
GLP H 23	Labor/Geräteraum	40.4	0	0	0	40.4
GLP H 24	Apparate	20.5	0	0	0	20.5
GLP H 25	Labor Reinraum Polkörper	19.8	0	0	0	19.8
GLP H 26	Kühlraum/DNA-Lager	20.3	0	0	0	20.3
GLP H 30	Büro Prof. Böttger	25.5	0	0	0	25.5
GLP H 32	Büro Sekretariat	21.7	0	0	0	21.7
GLP H 33	Sitzungszimmer	17.4	0	0	0	17.4
GLP H 34	Büro	18.2	0	0	0	18.2
GLP H 35	Büro Gruppenleiter 2	13.2	0	0	0	13.2
GLP H 40	Toiletten Herren	0	12.8	0	0	12.8





Die Aufnahmen zeigen die 45- bis 50-jährige Installationen im Giacometti- wie im Fietz-Bau. Kaum mehr in Betrieb zu halten und mit entsprechend hohen jährlichen Unterhaltskosten, ist der Handlungsbedarf akut.

oben: Fietz-Bau GLP, Haustechnik, Aufnahme 2010.

unten: Giacometti-Bau GLM, Haustechnik, Aufnahme 2010.

Raum-Nr.	Raumbezeichnung	HNF/ANF	NNF	VF/AVF	FF/AFF	NGF/ANGF
GLP H 400	Treppenhaus	0	0	51.9	0	51.9
GLP H 410	Korridor	0	0	75.2	0	75.2
GLP H 430	Korridor	0	0	70.3	0	70.3
GLP J		464.7	17.7	167.6	11.4	661.4
	Schächte	0	0	4.8	11.4	16.2
GLP J 01	Aufenthaltsraum/Bibliothek	109.0	0	0	0	109.0
GLP J 11	Lager	44.4	0	0	0	44.4
GLP J 14	Sprechzimmer	40.8	0	0	0	40.8
GLP J 16	Copy/Print	0	5.3	0	0	5.3
GLP J 17	Büro Arzt/IT	32.5	0	0	0	32.5
GLP J 18	Büro Frau Prof. Rauch	26.1	0	0	0	26.1
GLP J 20	Büro Arzt	20.0	0	0	0	20.0
GLP J 22	Büro Arzt	26.3	0	0	0	26.3
GLP J 23	Büro Sekretariat	33.0	0	0	0	33.0
GLP J 30	Labor EBV	13.0	0	0	0	13.0
GLP J 31-33	Labor Zytogenetik	55.9	0	0	0	55.9
GLP J 34	Labor Zytogenetik, Array-Analyse	20.5	0	0	0	20.5
GLP J 35	Labor Zellkulturraum, Forschung und Diagnostik	43.2	0	0	0	43.2
GLP J 40	Toiletten	0	12.4	0	0	12.4
GLP J 400	Treppenhaus	0	0	35.1	0	35.1
GLP J 410	Korridor	0	0	23.4	0	23.4
GLP J 411	Korridor	0	0	43.3	0	43.3
GLP J 413	Treppenaufgang	0	0	19.7	0	19.7
GLP J 430	Korridor	0	0	41.3	0	41.3
GLP K		121.1	0	56.1	359.7	536.9
	Schächte	0	0	0	3.9	3.9
GLP K 10	Lager	28.1	0	0	0	28.1
GLP K 13	Lager	31.5	0	0	0	31.5
GLP K 20	Lüftungszentrale Labor West	0	0	0	180.2	180.2
GLP K 30	Lüftungszentrale Labor Ost/ Abluft Toiletten	0	0	0	160.7	160.7
GLP K 40	Lager	44.2	0	0	0	44.2
GLP K 41	Lager	17.3	0	0	0	17.3
GLP K 42	Serverraum/Kommunikations- technik	0	0	0	14.9	14.9
GLP K 400	Korridor	0	0	56.1	0	56.1
GLP L		0	0	0	147.3	147.3
	Schächte	0	0	0	0.8	0.8
GLP L 01	Kehlboden	0	0	0	56.7	56.7
GLP L 30	Kehlboden	0	0	0	89.8	89.8



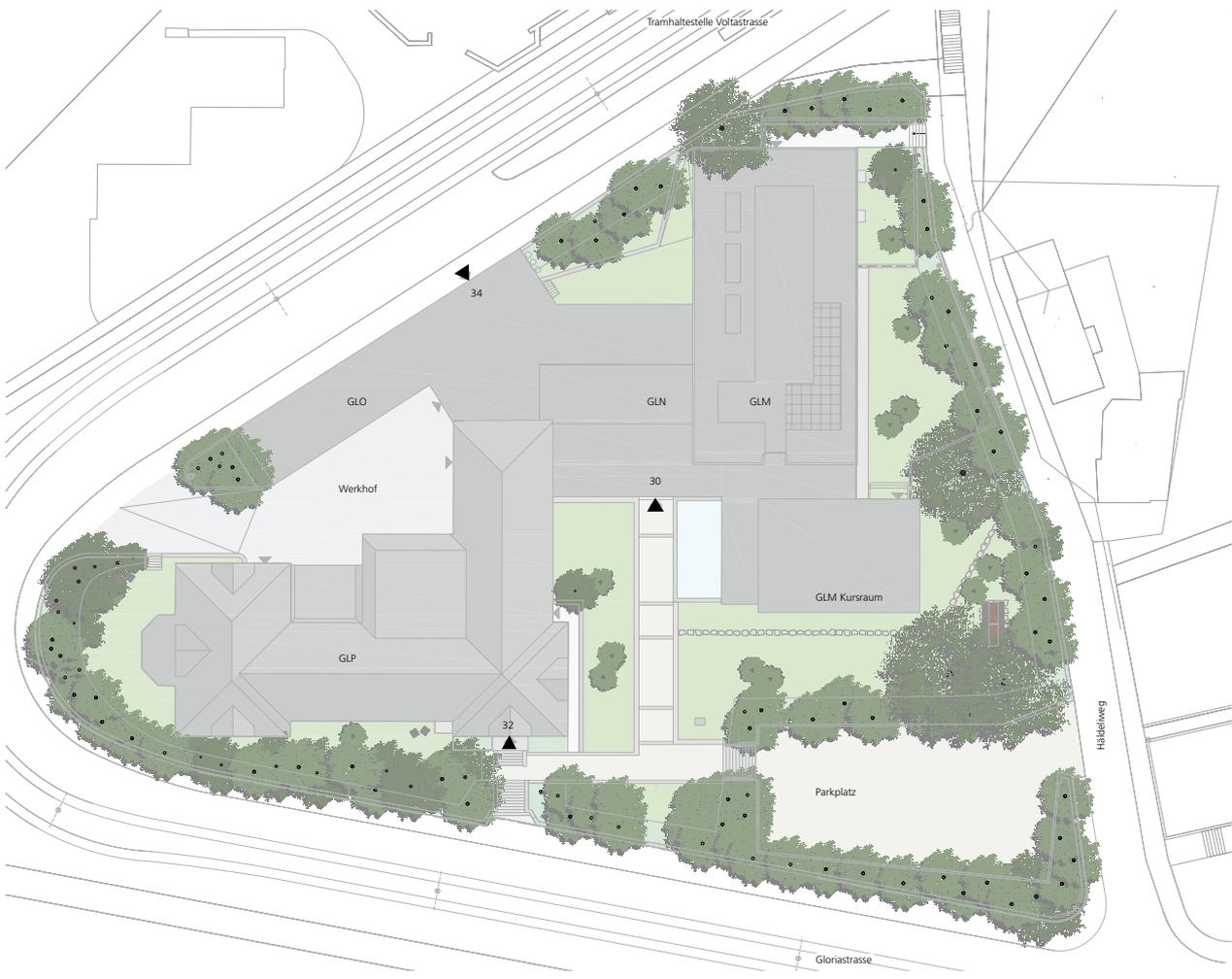
Projektplan Umgebung



Am Anfang des Entwurfsprozesses ordnete Fietz das Institut für Hygiene und Pharmakologie in neoklassizistischer Weise streng um eine zentrale Achse. Sein ausgeführter Entwurf reagiert jedoch freier auf die markante städtebauliche Situation und die funktionellen Bedürfnisse der Institute. Städtebaulich zeigt sich der Bau hangabwärts zu den Hochschulbauten repräsentativ und rückwärtig zum Villenquartier eher kleinteilig. Funktional reagiert der Baukörper mit einer Asymmetrie auf die Platzbedürfnisse der damaligen Institute. Damit ging Fietz bereits die ersten Schritte zum Funktionalismus.

oben: Fietz-Bau GLP, Nordwestansicht, Kurve Gloriestrasse, Aufnahme 2010.

unten: Fietz-Bau GLP, Nordansicht, Aufnahme 1913 (KDP).



Situationsplan Umgebung (Projektplan Landschaftsarchitekt) M 1:750

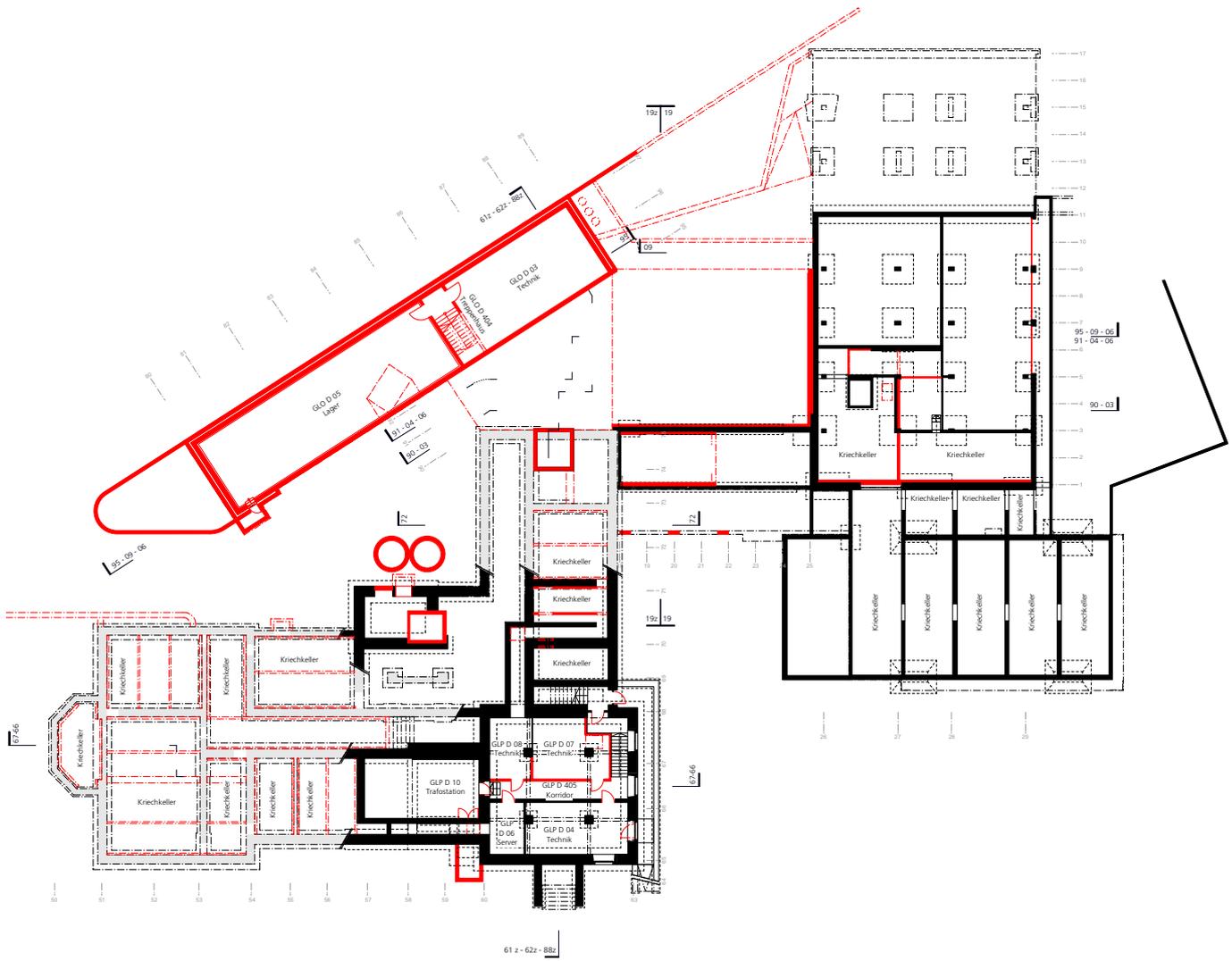
Projektpläne



Das Bild unten zeigt das historische Treppenhaus des Fietz-Baus, das Bild oben das Treppenhaus im Zustand nach der Sanierung 1961 durch Giacometti. Im Zuge der Brandschutz- und Altlastensanierung müssen die Verkleidungen von 1961 wieder entfernt werden. Somit wird die grosszügige Grundstruktur des Fietz-Baus wieder sichtbar und seine räumlichen Qualitäten können hervortreten.

Bild oben: Fietz-Bau GLP, Aufnahme 2010.

Bild unten: Fietz-Bau GLP, Aufnahme 1913 (KDP).



Grundriss Geschoss D (Kellergeschoss) M 1:500



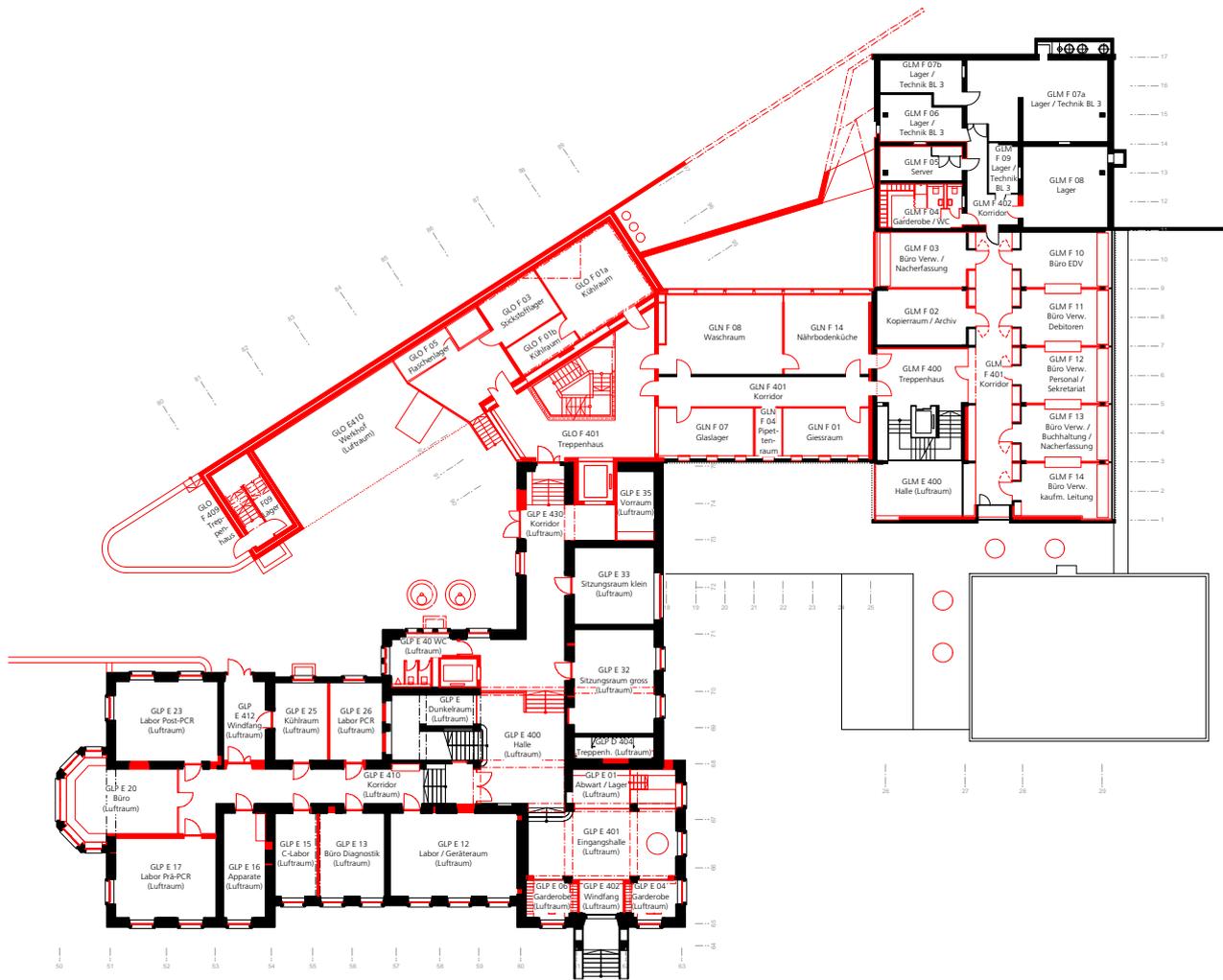
Fietz verwendete für den Bau der Decken eine für seine Zeit fortschrittliche Rippenkonstruktion. Diese Konstruktionsweise ist den Anfängen des Stahlbetonbaus zuzuordnen. Auf der Aufnahme sind die damaligen Schalungselemente aus Blech und die eingelegten Armierungseisen zu erkennen. Weil der heutige Laborbetrieb jedoch höhere Nutzlasten erfordert, werden die Decken im Zuge der Sanierung mittels eines Systems aus Bügeln, Überbeton an der Ober- und Spritzbeton an der Unterseite verstärkt. Damit kann sowohl das charakteristische Bild der Konstruktion als auch die Nutzung des Gebäudes als Labor erhalten bleiben.

Bild oben: Fietz-Bau GLP, Aufnahme 1911 (KDP).



Zur Überspannung der Sammlungsräume im Ostflügel verwendete Fietz sogenannte Hetzerträger – eine Konstruktion aus verleimten Hölzern, benannt nach Ihrem Erfinder Karl Otto Hetzer. Unabhängig von den Gegebenheiten des gewachsenen Baumes konnten damit grössere Spannweiten einfacher überbrückt werden. Im Jahr 1910, erst kurz vor Baubeginn, wurde die Neuerung an der Weltausstellung in Brüssel präsentiert. Aufgrund der guten Erfahrungen im Fietz-Bau empfahl sich diese wenig später für den Einsatz an der Turmkuppel des Hauptgebäudes der Universität Zürich. (Siehe: Hassler, Uta; Zurfluh, Lukas: Pragmatische Materialwahl und das Ideal des Monolithischen, in: Oechslin, Werner; Hildebrand, Sonja (Hrsg.): Karl Moser, Architektur für eine neue Zeit. Zürich: Verlag gta, 2010, S. 212)

Bild oben: Fietz-Bau GLP, Aufnahme 1911 (KDP).



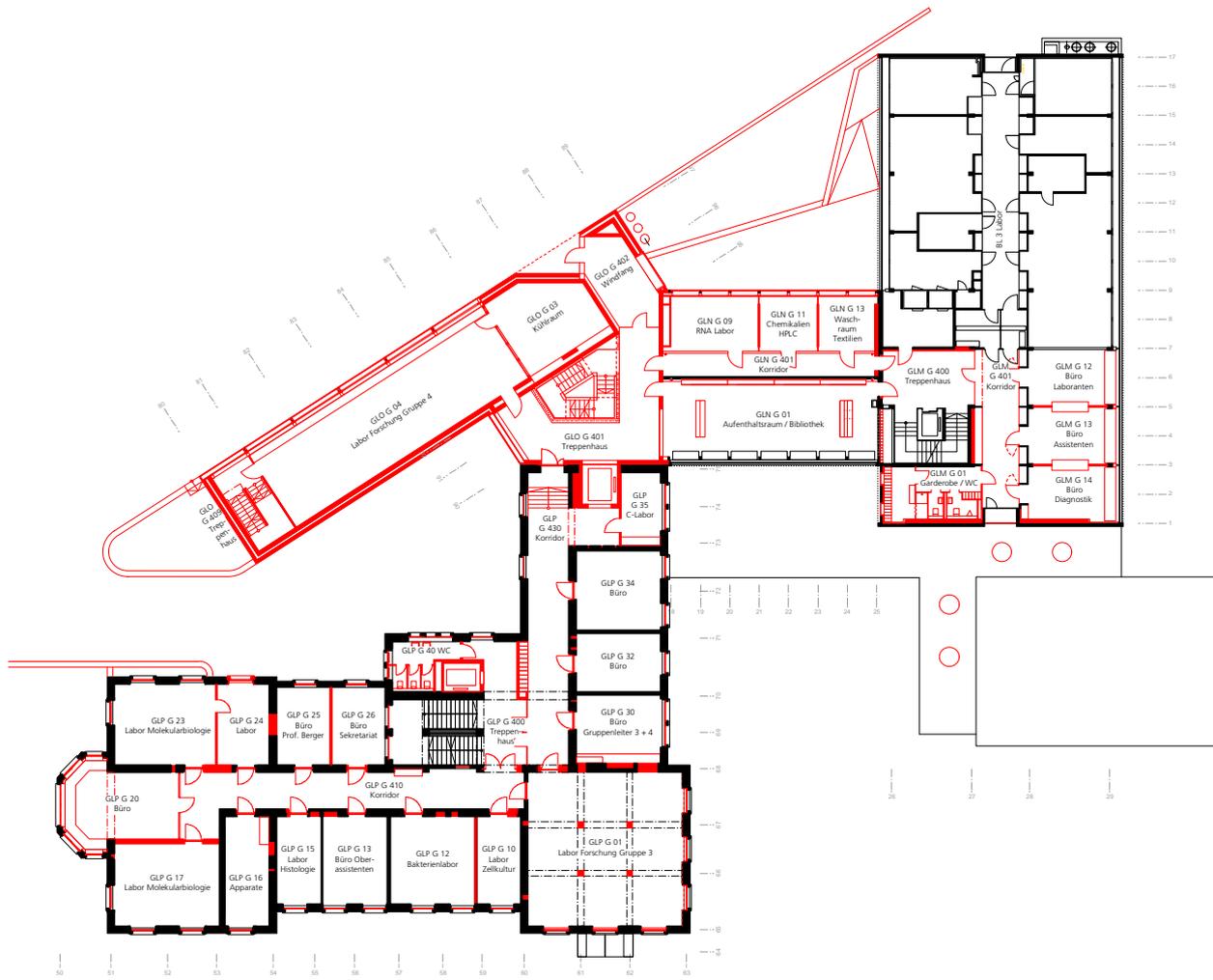
Grundriss Geschoss F (1. Obergeschoss) M 1:500



Im Gegensatz zu Fietz bringt Giacometti, konform zum Dogma der Nachkriegsmoderne, die Funktion des Gebäudes in den Fassaden zum Ausdruck. In der Komposition der einzelnen dem Funktionalismus folgenden Elemente findet Giacometti jedoch den Weg zu einer übergeordneten skulpturalen Sprache. Mit seiner freien Anordnung von Volumen und Flächen löst er die Grenzen zwischen Gebäude und Umgebung auf. Somit bildet der von ihm geschaffene grüne Vorbereich ein modernes Gegenstück zu den Vorplätzen der historischen Hochschulbauten.

Bild oben: Giacometti-Bau GLN und GLM, Südwestansicht, Aufnahme 2010 (HBA).

Bild unten: Giacometti-Bau GLM, Ostansicht, Aufnahme 1960 (HBA).

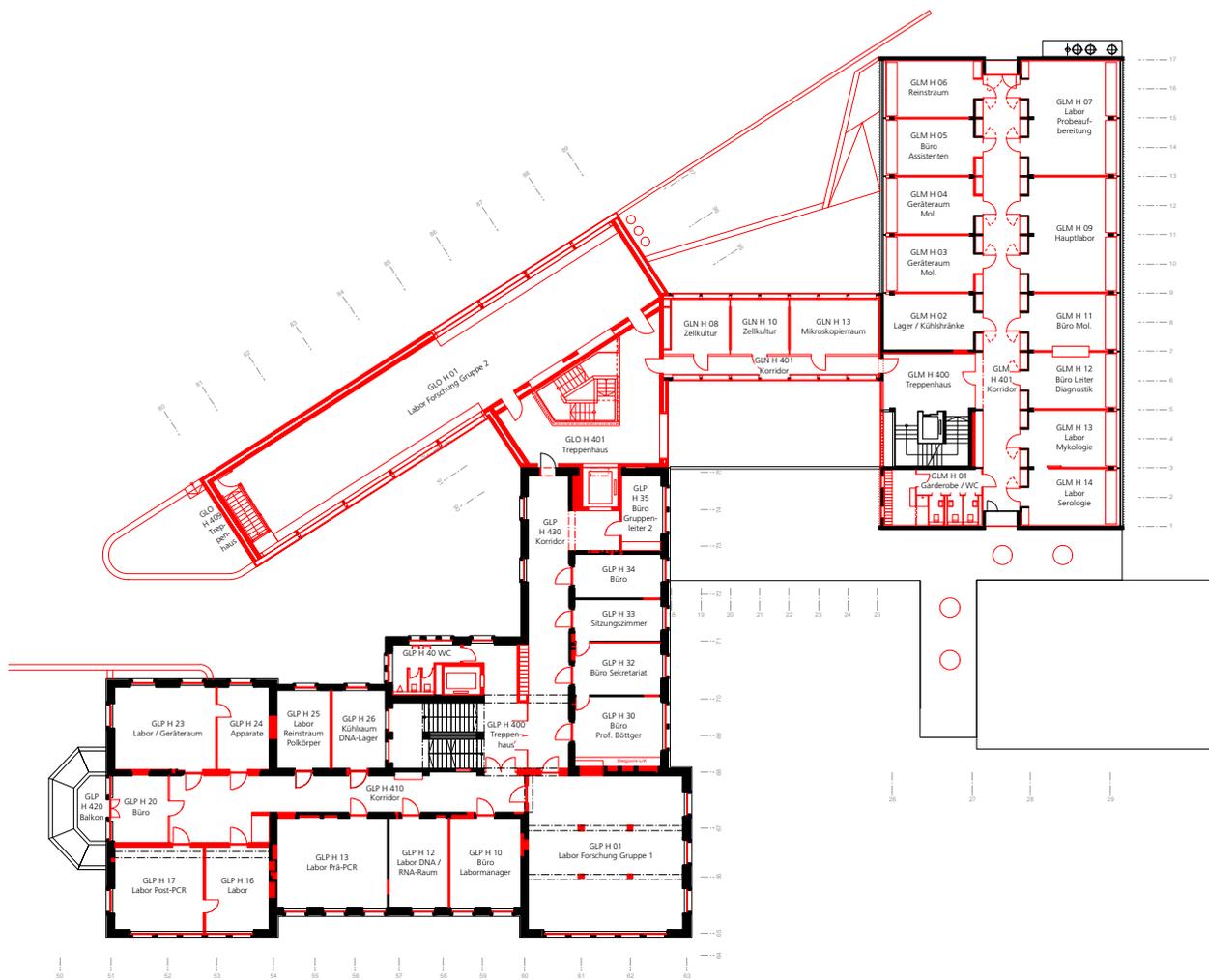


Grundriss Geschoss G (2. Obergeschoss) M 1:500



Die skulpturale Architektursprache von Giacometti verbindet sich mit den Werken des Bildhauers Ödön Koch zu einem Gesamtkunstwerk. Für die Erweiterung schuf Koch grossformatige Wandreliefs, eine freistehende Basaltskulptur und den bronzenen Stosgriff der Haupteingangstür.

Bild oben: Giacometti-Bau, Basaltskulptur und Betonrelief von Ödön Koch, Aufnahme 1962/64 (SIK-ISEA Zürich).
Bild unten: Giacometti-Bau, Haupteingangstür, Bronzegriff von Ödön Koch, Aufnahme 2010 (HBA).

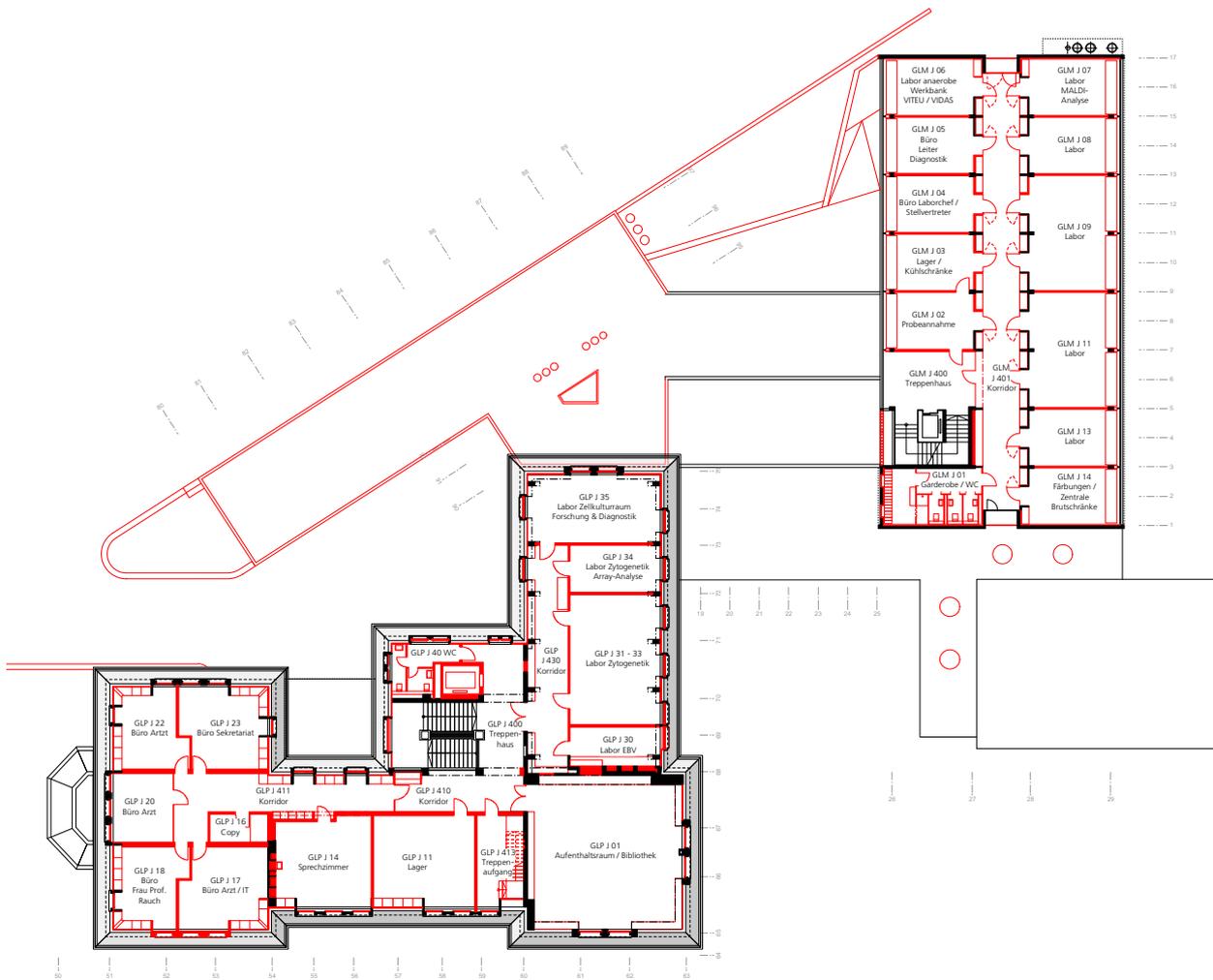


Grundriss Geschoss H (3. Obergeschoss) M 1:500



Giacometti setzt in der Gestaltung des Treppenhauses die Komposition von Flächen und Volumen bis ins Detail fort. Die Originalsubstanz ist in sehr gutem Zustand erhalten und wird während der Bauphase durch eine Vorsatzschale geschützt.

Bild oben: Giacometti-Bau GLM, Halle mit Treppe und Lift, Aufnahme 2010 (HBA).



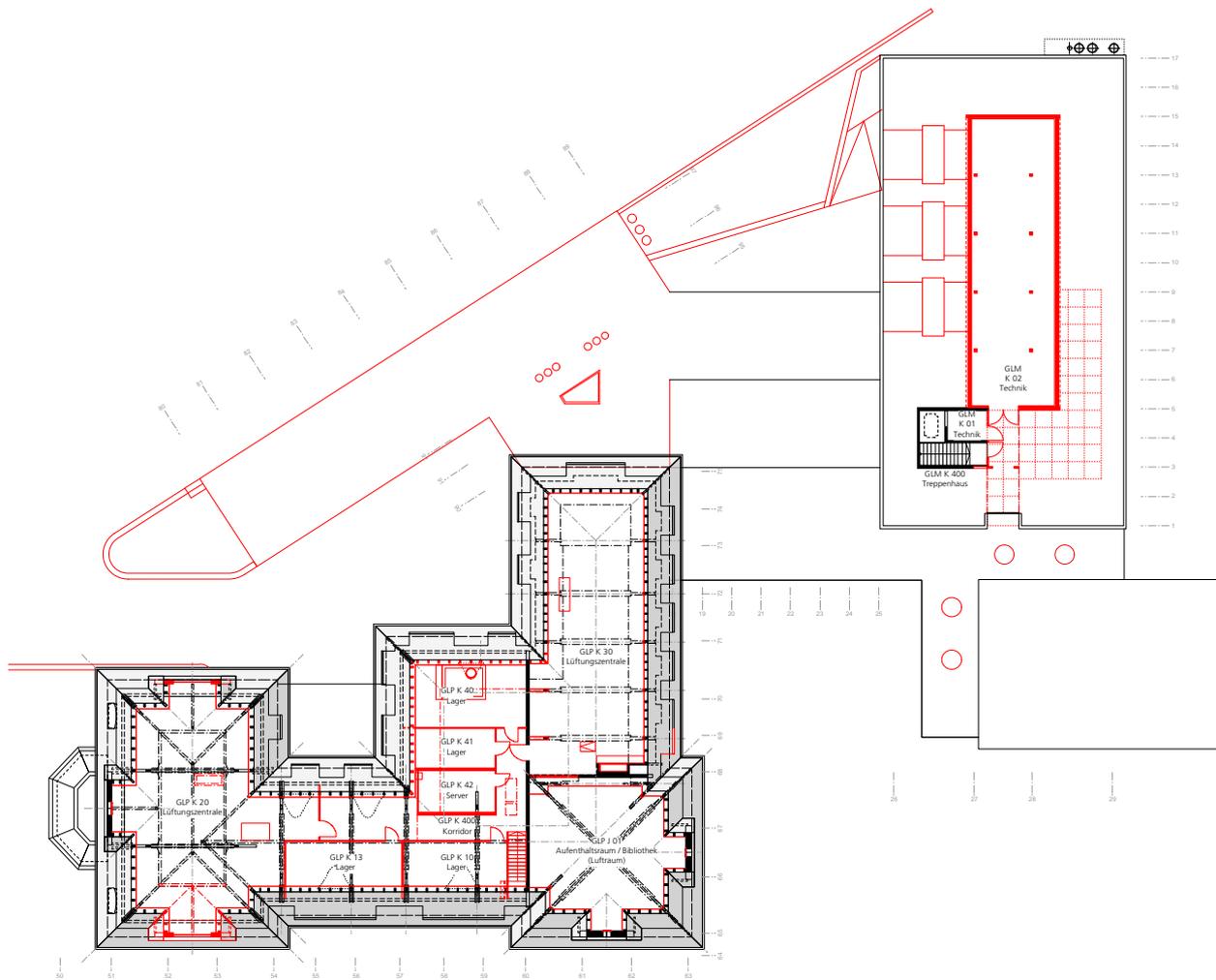
Grundriss Geschoss J (4. Obergeschoss) M 1:500



Der Kursraum ist aus denkmalpflegerischer Sicht ein wichtiger Bestandteil des Giacometti-Baus. Vorgesehen ist eine Restauration des Mobiliars, eine Interpretation der Decke im Sinne Giacomettis zur Integration der neuen Haustechnik und damit verbunden eine energetische Optimierung der Hülle.

Bild oben: Giacometti-Bau GLM, Kursraum (Mikroskopiersaal), Aufnahme 2011.

Bild unten: Kursraum kurz vor der Fertigstellung, Aufnahme 1961 (KDP).

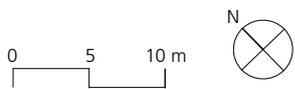
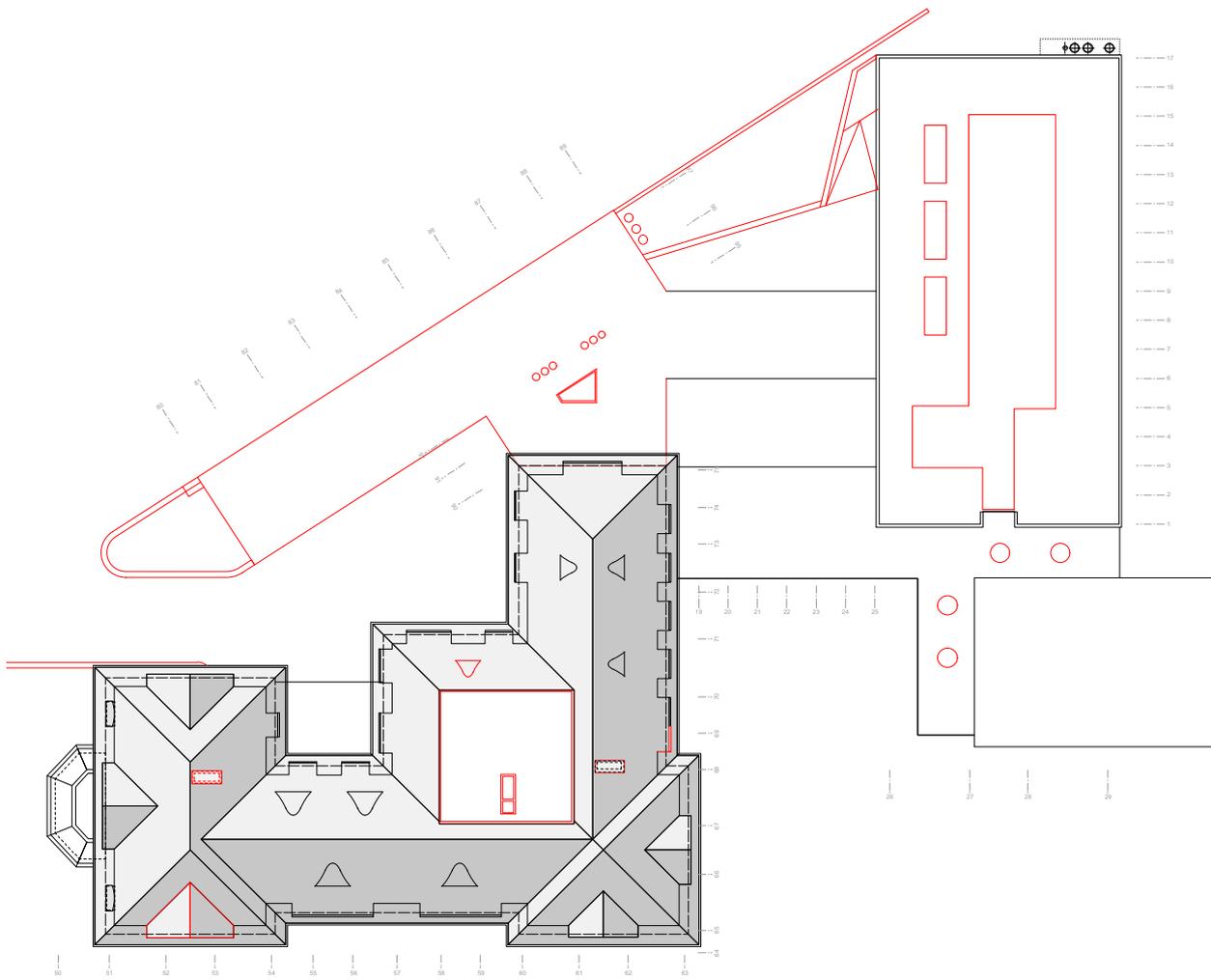


Grundriss Geschoss K (Dachgeschoss) M 1:500



Die Bibliothek im Giacometti-Verbindungsstrakt GLN ist einer der am besten erhaltenen Räume des Ensembles. Nur leicht verändert, kann man noch heute die ursprüngliche Klarheit der räumlichen Anordnung ablesen. Nach der Sanierung der Gebäude dient der Raum als Aufenthaltsraum, sodass die Nutzung seiner baulichen Bedeutung entspricht. Durch die sorgfältige Restaurierung und Ergänzung von Einbauten soll die Atmosphäre dieses Raumes erhalten bleiben.

Giacometti-Bau GLN, Bibliothek, Aufnahme 2010.



Grundriss Geschoss L (Dachaufsicht) M 1:500



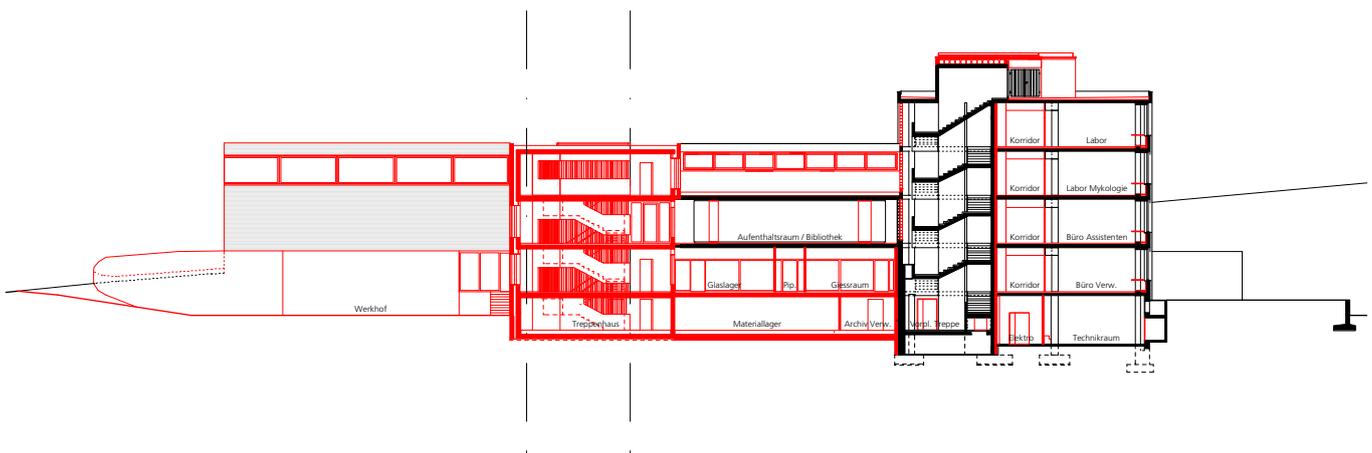
Der bestehende Giacometti-Zwischenbau ist einerseits ein verschachteltes Gebilde aus Nebenräumen, Werkstätten und Stallungen, birgt andererseits aber auch die schützenswertesten Bereiche des Ensembles: Die Eingangssituation und die Bibliothek. Die Eingriffe am Giacometti-Zwischenbau haben ihre Ursache in der Umnutzung der vorhandenen Stallungen zu Arbeitsräumen. In der Folge werden die kleinteiligen Strukturen aufgebrochen und die Belichtungssituation der geänderten Funktion angepasst.

Bild oben: Giacometti-Bau GLM und GLN, Nordostansicht, Aufnahme 2010.

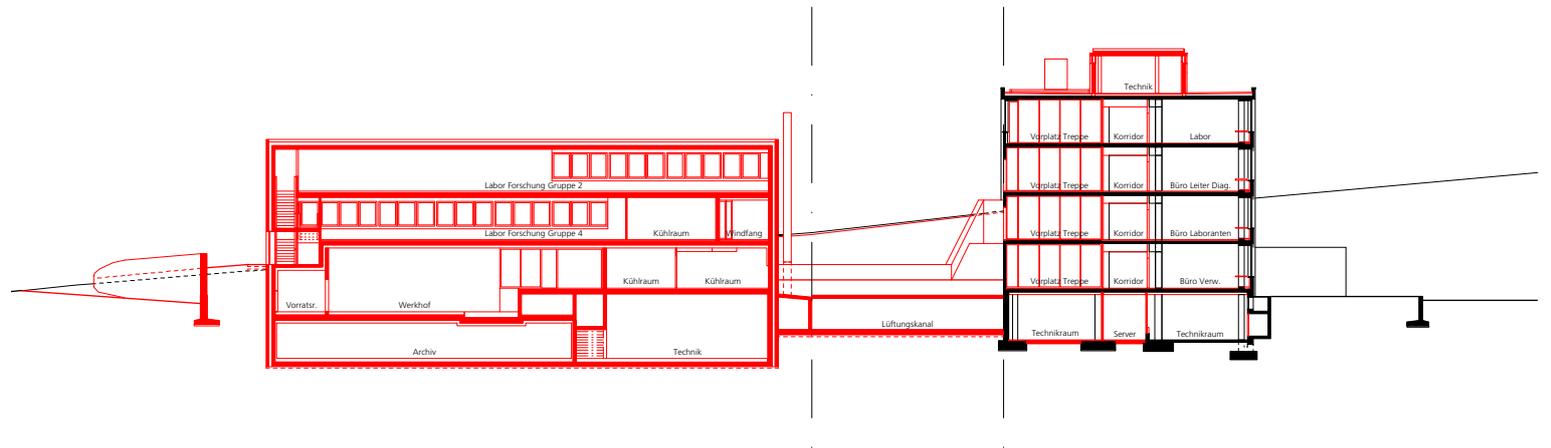
Bild unten: Hofgebäude GLO (rechts im Vordergrund), Nordansicht, Aufnahme 2010.



Ansicht Südwest (oben)/Schnitt 67-66 (unten) M 1:500



Schnitt 72 (oben) 1:500/Schnitt 90-03 (unten) M 1:500



Schnitt 95-09-06 (oben)/Ansicht Nord (unten) M 1:500



Die Aufnahmen zeigen die Entwicklung der Labore an der Gloriestrasse in knapp 100 Jahren.

Bild oben: Fietz-Bau GLP, ehemaliger Experimentierraum, Aufnahme 1913 (KDP).

Bild unten: Giacometti-Bau GLM, BL3-Labor, Aufnahme 2010.



Ansicht Nordwest (oben)/Ansicht West/Nordwest (unten) M 1:500

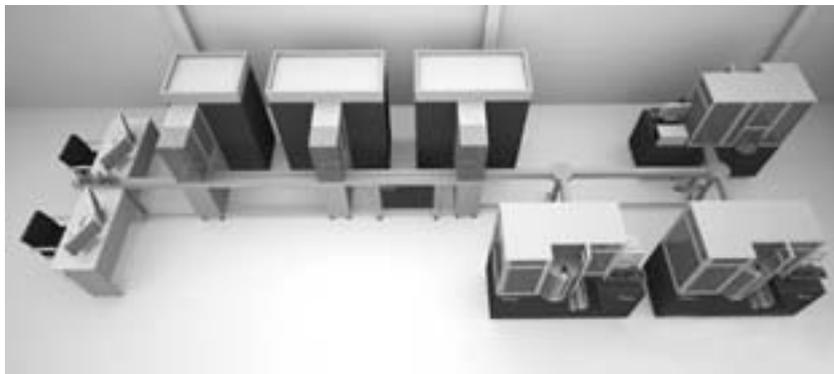


Der Standard der Laborausstattung im vorliegenden Projekt orientiert sich am hier abgebildeten Labor im Bau Y36 der medizinischen Fakultät der Universität Zürich. Das dort verwendete System wird an die Bedingungen der Altbauten angepasst und garantiert den Nutzern in den Gebäuden an der Gloriastrasse optimale Arbeitsbedingungen.

Bild: Laboreinrichtung am Beispiel Universität Zürich-Irchel, Bau Y36 (HBA, B&B).



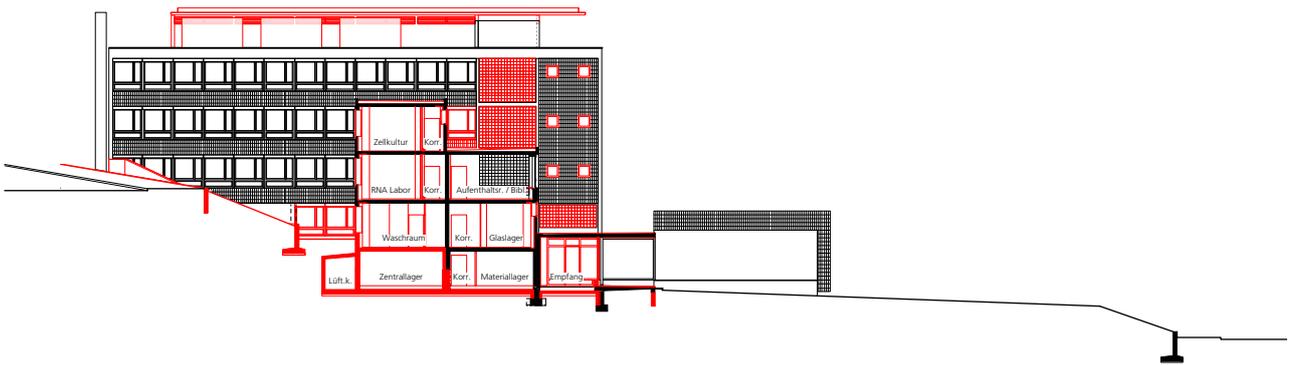
Schnitt 61z-62z-88z (oben)/Schnitt 19z (unten) M 1:500



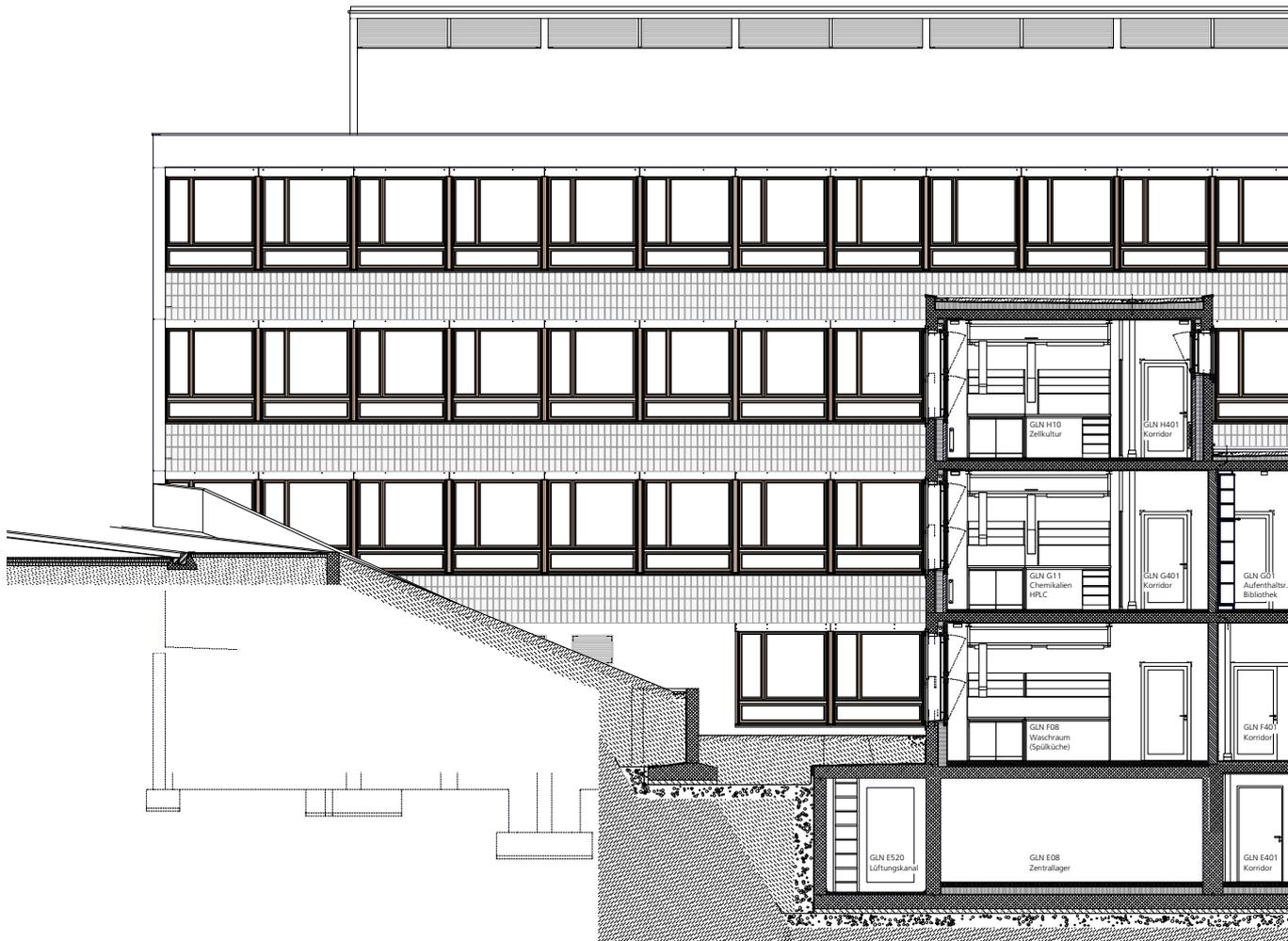
Die Bilder zeigen eine Automatisationsstrasse der modernen Diagnostik. Im Zuge der fortschreitenden Labortechnisierung werden derartige Roboter verwendet. Ziel des vorliegenden Projektes ist es, den Einsatz modernster Technik zu ermöglichen. Die Anpassung der Bauten an den heutigen Laborbetrieb ist die Existenzgrundlage für die medizinische Forschung an diesem Ort. Darüber hinaus sichert die Überführung der Bauten in die Neuzeit den Erhalt eines einzigartigen baulichen Ensembles.

Bild oben: Visualisierung Automatisationsstrasse (COPAN).

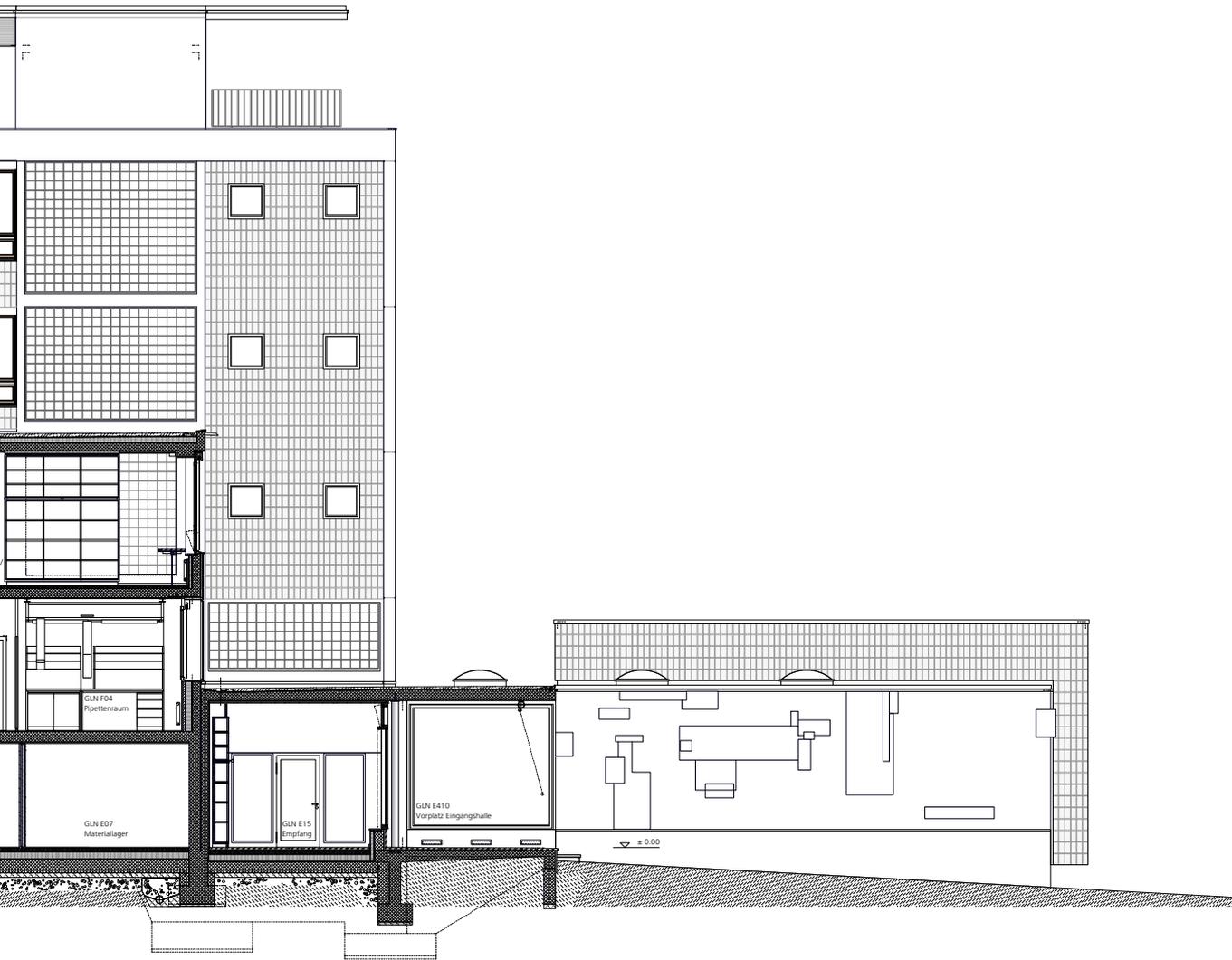
Bild unten: Automatisationsstrasse (COPAN).

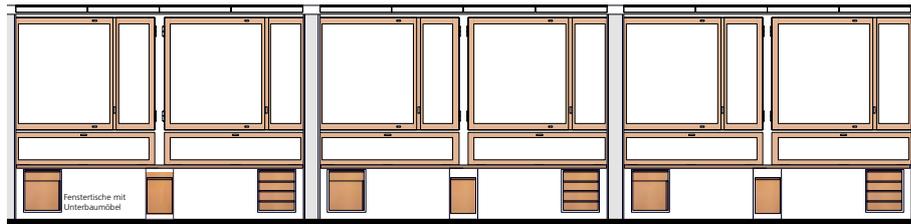


Schnitt 19 (oben)/Ansicht Südost (unten) M 1:500

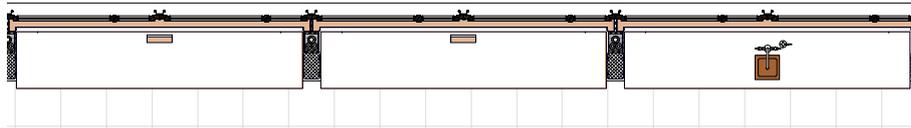


GLN Schnitt 21/GLM Nordwest mit Kursraum M 1:150

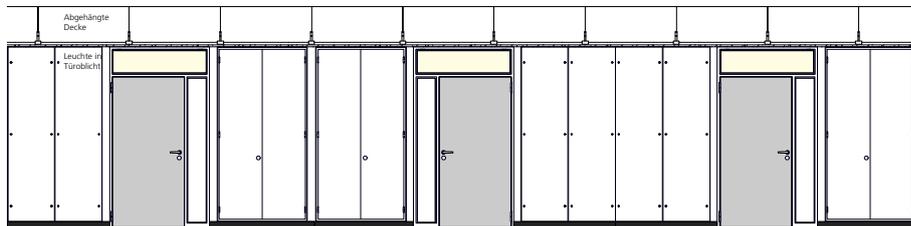




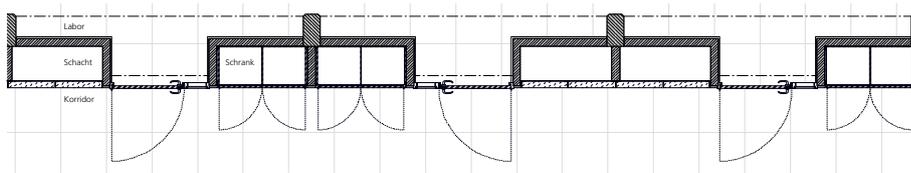
Ansiht Fensterzone



Grundriss Fensterzone



Ansiht Korridorzone



Grundriss Korridorzone

GLM Fensterzone/Korridorzone, Ansicht/Grundriss M 1:100



GLN-GLM Schnitt 06 M 1:150

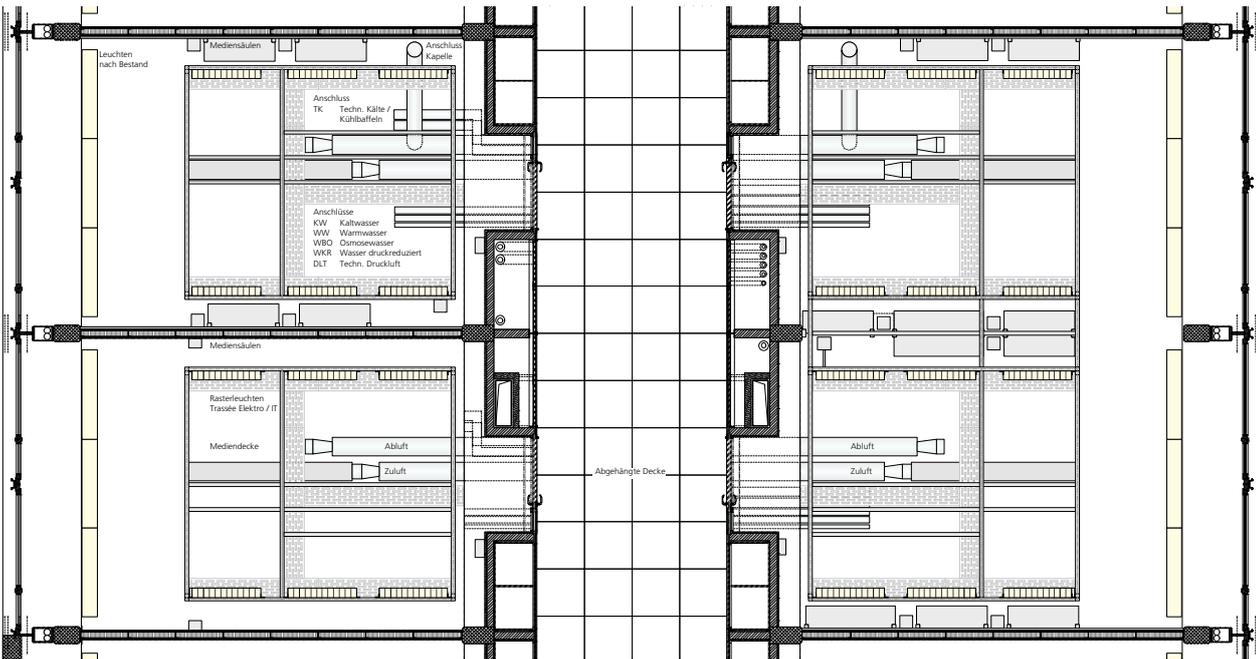
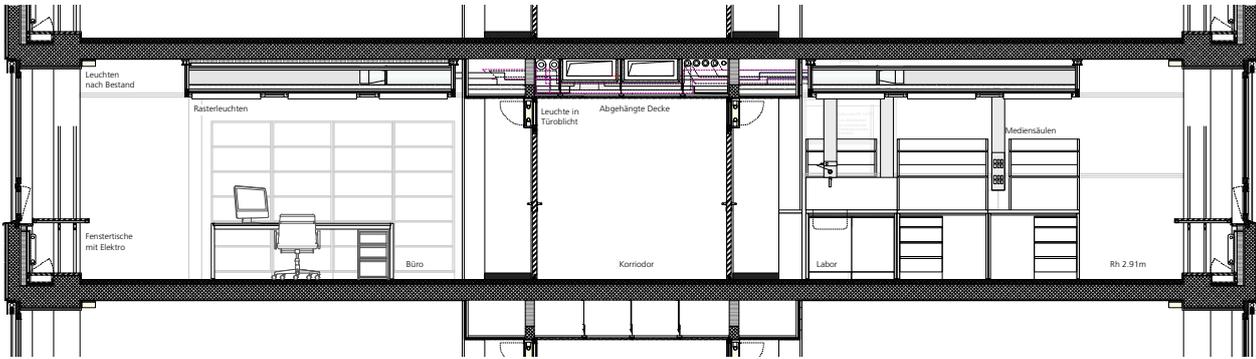


GLO-GLP Schnitt 82-56/Werkhof M 1:150

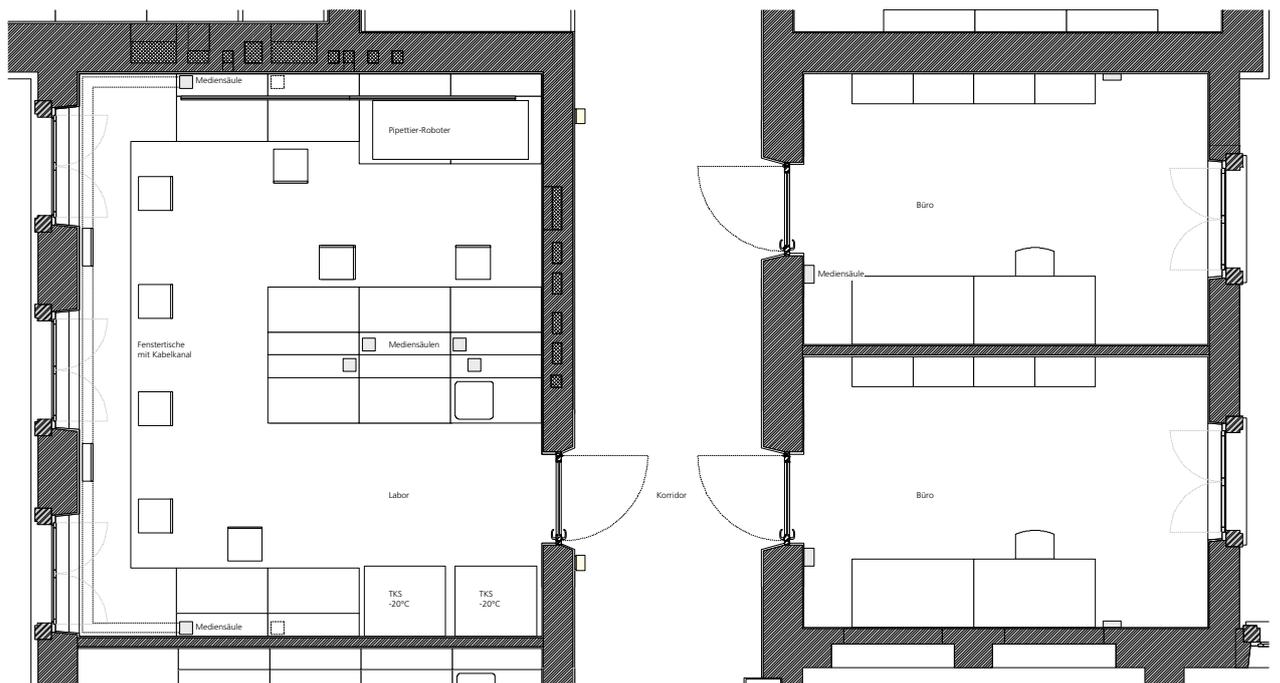




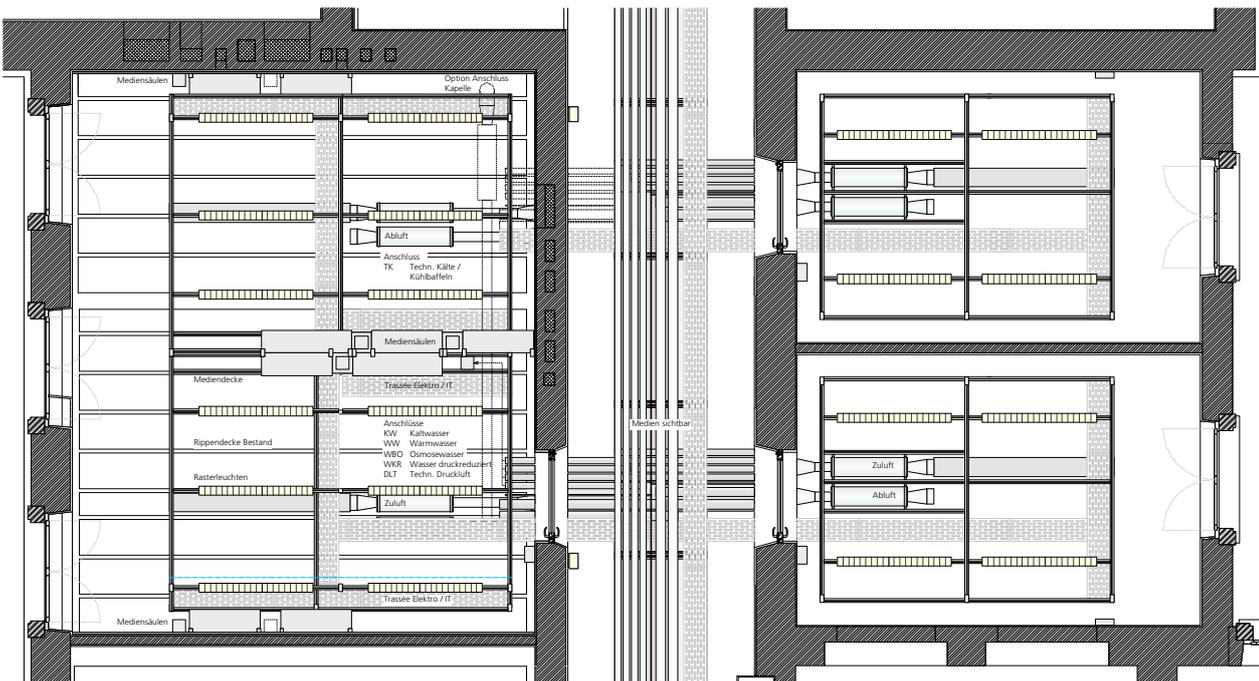
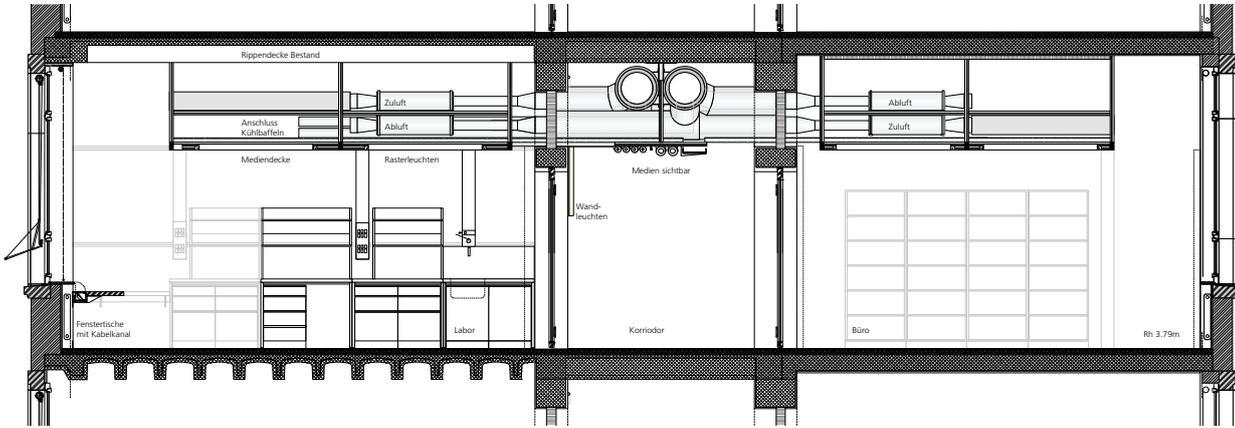
GLM Labor Grundriss M 1:100



GLM Labor Schnitt/Deckenspiegel M 1:100



GLP Labor Grundriss M 1:100



GLP Labor Schnitt/Deckenspiegel M 1:100

Baubeschrieb GLM und GLN nach BKP

- 0 Grundstück**
- 01 Grundstücks- bzw. Baurechtserwerb**
- 018 Sanierung Altlasten**
 - Rückbau und Entsorgung von schadstoffhaltigen Bauteilen (N.B. Schätzung, detaillierte Untersuchung nicht vorhanden!)
- 1 Vorbereitungsarbeiten**
- 10 Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen**
- 101 Bestandesaufnahmen**
 - Aufnahmen, Sondierungen, Vermessungen und Materialanalysen für Detailplanung
 - Beweisaufnahmen Gebäude und Umgebung
- 102 Baugrunduntersuchungen**
- 11 Räumungen, Terrainvorbereitungen**
- 111 Rodungsarbeiten**
- 112 Abbrucharbeiten**
- 112.1 Räumung/Entsorgung**
 - Räumung von Labors/Büros inkl. Entsorgung Mobiliar/Geräte
- 112.2 Abbrucharbeiten**
 - Teilrückbau auf Rohbau, ausgenommen folgende Bereiche: Treppenhaus/Eingangshalle, Kursraum/Foyer, Bibliothek (Cafeteria), Fassade sowie BL3-Labor
 - Teilrückbau Dachaufbau GLM K und Kopfbau GLN/GLO, Teilabbruch Bodenplatten in Keller GLM/GLN
- 113 Demontagen**
- 113.1 Elektroanlagen**
 - Demontage von Geräten/Leitungen Elektro/IT
- 113.2 HLKS-Anlagen**
 - Demontage von Geräten/Leitungen HLKS
- 113.3 Diverse Demontagen**
 - Demontage/Einlagerung einzelner Bauelemente Giacometti zur mögl. Wiederverwendung: Z.B. Türgriffe/Rosetten, Handläufe, Möbel Bibliothek, Sanitärapparate und -armaturen, Steinzeugbecken in Fenstertischen, Natursteinplatten etc.
 - Demontage/Einlagerung einzelner Bauelemente Giacometti als Ersatzteile: Z.B. Holzfenster von abgebrochenem Kopfbau GLN/GLO etc.
- 12 Sicherungen, Provisorien**
- 121 Sicherung vorhandener Anlagen**
 - Sicherung der VBZ-Fahrleitung/Werkleitungen wo nötig
 - Schutzmassnahmen von denkmalgeschütztem Bestand innen und aussen inkl. Skulpturen Ödön Koch
 - Abschottung zu GLP (Laborbetrieb) wo nötig
 - Abschottung der Arbeitsbereiche Altlastensanierung
- 122 Provisorien**
 - Installationen für Energie, Wasser, Abwasser etc.
- 123 Unterfangungen**
 - Unterfangung Mittelwand GLN
- 13 Gemeinsame Baustelleneinrichtung**
- 130 Baustelleneinrichtung**
 - Allg. Baustelleneinrichtung
- 131 Abschränkungen**
 - Bauzaun/Abschränkungen zu Umgebung
- 132 Zufahrten/Plätze**
 - Provisorische Zufahrten und Wege
- 133 Büro Bauleitung**
 - Bürocontainer
- 135 Provisorische Installationen**
- 136 Kosten für Energie, Wasser und dgl.**
- 15 Anpassungen an bestehende Erschliessungsleitungen**
- 151 Erdarbeiten**
 - Erdarbeiten für Neubau Wasserleitung und Stilllegung Gasleitung
- 153 Erschliessung Elektro**
- 155 Sanitärleitungen**
 - Neubau Wasserleitung ab Haldeliweg
- 159 Gasleitungen**
 - Stilllegung Gasleitung ab Haldeliweg
- 16 Anpassungen an bestehende Verkehrsanlagen**
- 161 Strassen**
 - Anpassungen Strassenbeläge infolge Anschluss Werkleitungen wo nötig
- 169 Strassenbeleuchtung**
 - Anpassungen Strassenbeleuchtung wo nötig

17 Spezielle Fundationen, Baugrubensicherung, Wasserhaltung

176 Wasserhaltung

19 Honorare

190 Honorare

2 Gebäude

20 Baugrube

201.0 Baugrubenaushub

- Aushub aussen für Lichthof GLN
- Aushub innen für Teilunterkellerung/Tieferlegung Bodenplatten GLM/GLN

21 Rohbau 1

211 Baumeisterarbeiten

211.0 Baustelleneinrichtung

- Baustelleneinrichtung Baumeister

211.1 Gerüste

- Fassadengerüst mit Treppenaufgängen
- Innengerüste wo nötig
- Notdach GLM

211.3 Baumeisteraushub

- div. Kleinarbeiten

211.4 Kanalisation

- Kanalisation im Gebäude unter neuer Bodenplatte GLN E

211.5 Beton- und Stahlbetonarbeiten

- Einbau Betonscheiben als Erdbebenverstärkung GLM/GLN
- Decken- und Wandverstärkung mittels Einbau von CFK-Lamellen wo nötig
- Deckenverstärkung mittels Aufbeton in GLN E, GLM H/J wo nötig
- Schubverstärkung Stützenköpfe in GLM H/J wo nötig
- Tlw. neue Bodenplatte GLM/GLN E
- Ergänzung Dachaufbau GLM K
- Neue Aussenwand Nordostfassade GLN E
- Neuausbrüche und Vergrößerungen von Tür- und Fensteröffnungen wo nötig
- Div. Anpassungen für Haustechnik
- Div. Anpassungen und Kleinarbeiten

211.6 Maurerarbeiten

- Wände KS in Technikraum GLM E
- Zumauern Fluchttüre Kursraum
- Allg. Maurerarbeiten wie Ausmauern und Zu-

putzen von Schlitzungen, Aussparungen und Durchbrüchen, Anbringen von Ausgleichsputzen, Leibungen, Schwellen, Simsen etc.

211.7 Instandsetzungsarbeiten

- Betonsanierung Decke GLN E wo nötig
- Allg. Instandsetzungsarbeiten wo nötig

211.9 Muldenmanagement

- Fachgerechte Sortierung und Entsorgung von Bauabfällen/schadstoffhaltigen Materialien

212 Montagebau in Beton

- Vorgefertigte Stützen Dachaufbau GLM K

216 Natur- und Kunststeinarbeiten

216.1 Kunststeinarbeiten

- Restaurierung/Teilersatz Kunststein-Fensterbrüstungen wo nötig
- Restaurierung Kunststein-Waschtrog in Foyer GLM E

219 Fassadensanierung aussen

219.1 Fassadensanierung Sichtbeton

- Sichtbetonsanierung Fassaden und Vordach wo nötig

219.2 Fassadensanierung keramische Platten

- Punktueller Ersatz wo nötig, Annahme 5% der Gesamtfläche

22 Rohbau 2

221 Fenster, Aussentüren, Tore

221.0 Fenster aus Holz

- Restaurierung Holzfenster Labors/Büros GLM und Cafeteria GLN G01 inkl. Neueinglasung
- Nachbau Fensterfront GLN E
- Innenfenster Nordostfassade GLN

221.3 Fenster aus Stahl

- Instandstellung Stahlfenster wo nötig

221.4 Fenster aus Aluminium

- Restaurierung WC-Fenster GLM wo nötig
- Aussenfenster Nordostfassade GLN
- Innen- und Aussenfenster Südwestfassade GLN F

221.5 Aussentüren und Tore aus Holz

- Restaurierung Haupteingangstür

221.8 Spezielle lichtdurchlässige Bauteile

- Restaurierung/Teilersatz von Glasbausteinelementen wo nötig

222 Spenglerarbeiten

- Restaurierung/Teilersatz von Spenglerarbeiten wo nötig



- Div. Einfassungen von Haustechnik-Dachdurchdringungen, Oblichtanschlüsse etc.
- 223 Blitzschutz**
 - Spenglerblitzschutz
- 224 Bedachungsarbeiten**
 - 224.1 Plastische und elastische Dichtungsbeläge**
 - Ersatz Flächdächer inkl. Abdichtungen und Wärmedämmungen
 - 224.3 Glaseinbauten in Flachdächern**
 - Ersatz Oberlichter über Foyer/Vorbereitungsraum GLM
- 225 Spezielle Dichtungen und Dämmungen**
 - 225.1 Fugendichtungen**
 - Dilatationsfugen innen und aussen
 - 225.2 Spezielle Wärmedämmungen**
 - Perimeterdämmung Fassadensockel Lichthof GLM/GLN E
 - Div. Innendämmungen Boden/Wand/Decke
 - 225.3 Spezielle Feuchtigkeitsabdichtungen**
 - Abdichtungen gegen aufsteigende Feuchtigkeit
 - 225.4 Brandschutzverkleidungen und dgl.**
 - Brandschutzabschottungen der Medien zwischen Geschossen und bei Durchführungen von Korridoren in Labors/Büros
 - RWA Liftschacht/Treppenhaus
- 226 Fassadenputze**
 - Wärmedämmputz Fassadensockel Lichthof GLM, div. Ergänzungen/Anpassarbeiten
- 227 Äussere Oberflächenbehandlungen**
 - Anstriche Fenster und Türen
 - Lasur Sichtbetonflächen wo nötig
 - Retuschen an Spenglerarbeiten wo nötig
 - Korrosionsschutz Geländer und Metallteile
 - Graffitienschutz Sichtbeton- und Keramikfassaden wo nötig
- 228 Äussere Abschlüsse, Sonnenschutz**
 - 228.2 Lamellenstoren**
 - Rafflamellen-Storen in Labors/Büros GLM/GLN und Cafeteria GLN G01
 - 228.3 Sonnenstoren**
 - Ausfallstoren in Loggien GLM
 - Knickarm-Markisen GLM K/GLN E
 - 228.4 Blendschutzanlagen**
 - Verdunkelung Oberlicht Vorbereitungsraum GLM E18
- Textil-Rollos in Empfang GLN E15
- 23 Elektroanlagen**
 - 231 Apparate Starkstrom**
 - Niederspannungs-Hauptverteilung, Blindstromkompensation, Notstromversorgungs-/Notbeleuchtungsanlage, div. Unterverteiler
 - 232 Starkstrominstallationen**
 - Fundamenterdung, Potentialausgleich und Ableitungen für Blitzschutzanlage
 - Kabeltrassen, Bodenkanäle, Mediensäulen, Haupt- und Steigleitungen, Netz- und Apparateanschlüsse
 - Elektrische Installationen für Licht, HLKS, Lifts, Storen
 - 233 Leuchten und Lampen**
 - Leuchten und Lampen
 - 235 Apparate Schwachstrom**
 - Ergänzen der Telefonvermittlungsanlage
 - Aktivkomponenten Kommunikationssystem, Uhren-, Durchsage-, Zutrittskontroll-, Brandmelde- und RWA-Anlage, Türsicherungssystem, Audio- und Videosystem in Kursraum GLM
 - 236 Schwachstrominstallationen**
 - Installationen für Apparate Schwachstrom
 - 237 MSRL-Anlagen**
 - Realisierung der Anlagenbilder
 - Autonome Regulierung der Anlagen
 - Feldgeräte und Schaltgerätekombinationen für geregelte, gesteuerte und gemessene Anlagen
 - Energiezähler Kälteverteilung, M-Busschnittstelle Elektrozähler
 - 238 Bauprovisorien**
 - Bauprovisorium mit Steckdosenverteilern
 - 239 Übriges**
 - Sicherheitsnachweise, Kontrollen und Prüfprotokolle elektrische Anlagen
- 24 Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen**
 - 242 Wärmeerzeugung**
 - Wärmepumpe in Dachaufbau GLM K
 - 243 Wärmeverteilung**
 - Hauptverteiler mit Anschlussleitung
 - Heizkörper und Rohrleitungen

- Anschlüsse Luftherhitzer für Lüftungsanlagen
- 244 Lüftungsanlagen**
 - Div. Anpassungen Lüftungsanlagen Gaslager, Technikraum GLM F
 - Lüftungsanlage Garderobe GLM F, WC GLM E-J, Lager GLN E, Wärmepumpenzentrale GLM K, Liftschachtentlüftung
 - Lüftungskanäle mit thermischer und Brandschutzisolierung
- 245 Klimaanlageanlagen**
 - Teilklimaanlagen für Kursraum, Labors/Büros, DNA/RNA-Räume und Spülküche GLN F
 - Kühlbaffeln für Labors/Cafeteria GLN G01
 - Umluftkühlgeräte für Labors/Serverraum GLM E
 - Anschlüsse Schnittstellen Lüftung
- 246 Kälteanlagen**
 - Kältemaschinen auf Dach
 - Rohrleitungen Kältenetz und Anschlüsse für Luftkühler Labors, DNA/RNA-Raum, Laminar-Flows, Umluftkühlgeräte, Kühlbaffeln, Serverraum und Tiefkühler
- 247 Spezialanlagen**
 - CO₂-Notkühlung für Freezer-Räume, CO₂-Warnanlage für Inkubatoren
- 249 Diverses**
 - Mehraufwand für sichtbare Leitungsmontage
- 25 Sanitäranlagen**
- 251 Allgemeine Sanitäranlagen**
 - Sanitäre Apparate WC GLM E-J
 - Ausgussbecken in Putzräumen
 - Restaurierung Armaturen Kursraum GLM
 - Teilersatz Steinzeugtröge in Fenstertischen wo nötig, Restaurierung Armaturen Labors/Büros GLM
- 252 Spezielle Sanitäranlagen**
 - Augenduschen, Notduschen und Feuerlöschposten
 - Mediensäulen Sanitär
- 253 Versorgungs- und Entsorgungsapparate**
 - Warmwasserspeicher 1000 l.
- 254 Sanitärleitungen**
 - Leitungen innerhalb/ausserhalb Labors/Kursraum GLM: Kalt-, Warm-, Osmosewasser, Laborabwasser, Regenwasser in Gebäude und Druckluft
 - Leitungen CO₂ in Labors
 - Kanalisationsleitungen im Gebäude
- 255 Dämmungen Sanitärinstallationen**
 - Dämmung der wasserführenden Leitungen
- 256 Installationsvorrichtungen**
- 258 Kücheneinrichtungen**
 - Teeküche, Tische/Stühle in Cafeteria GLN G01
- 26 Transportanlagen**
- 261 Aufzüge**
 - Revision Lift
- 27 Ausbau 1**
- 271 Gipserarbeiten**
- 271.0 Innere Verputzarbeiten**
 - Teilersatz Innenputze (Abrieb oder Glattstrich) wo nötig, Erhalt Bestand nach Aufnahme
- 271.1 Spezielle Gipserarbeiten**
 - Leichtbauwände/Steigschachtverkleidungen
 - Vorsatzschalen innen an Nordostfassade GLN
 - Akustikplatten/-putz in Cafeteria GLN G01
 - Herabgehängte Decke GKP in WC GLM E-J
 - Herabgehängte Gipsplattendecke in Korridoren GLM F-J
 - Akustikplatten an Decke Büros GLM
- 272 Metallbauarbeiten**
- 272.0 Innentüren aus Metall**
 - Abschlüsse Stahlprofilssystem tlw. verglast zwischen Labors/Büros und Korridoren GLM F-J
 - Türe Korridor/Technikraum BL3-Labor
 - Notausgang Kursraum: Wärmegeämmte Konstruktion, äussere Verkleidung mit Keramikplatten
- 272.1 Metallbaufertigteile**
 - Briefkastenanlage
 - Lichtschachtdeckungen
- 272.2 Allgemeine Metallbauarbeiten**
 - Auflagerrost für Kältemaschinen auf Dach, div. Montageroste für Haustechnik in Technikräumen
 - Lamellenabdeckung Fenster Dachaufbau GLM K
 - Geländer Loggien und Dachterrasse GLM K



272.3 Innere Verglasungen aus Metall

- Abschlüsse Stahlprofilssystem verglast zwischen Labors/Korridoren GLN F/G/H
- Schleusen Stahlprofilssystem verglast für Reinräume GLM H06/GLN G09

273 Schreinerarbeiten

273.0 Innentüren aus Holz

- Blockrahmentüren/Blendrahmentüren tlw. mit Glaseinsatz

273.3 Allgemeine Schreinerarbeiten

- Abschlüsse/Wandverkleidung tlw. mit Glaseinsatz in Treppenhaus GLN E/GLM F-J
- Restaurierung Trennwand Garderobe GLM E17 und Windfangtüren Eingangshalle
- Abschluss verglast in Empfang GLN E15
- Trennwände/Türen in WC GLM E-J
- Kanal/Schwert zwischen Stützen und Fassade, Bodenkanal/Verkleidung entlang Fassade, Fenstertische mit Korpussen in Labors/Büros GLM F-J
- Wandschränke/Schachttüren in Korridoren GLM F-J
- Garderobenschränke in GLM E17/F04/G-J01
- Restaurierung Fenstertische/Büchergestelle Cafeteria GLN G01, tlw. Einbau best. Büchergestelle aus Cafeteria in Büros GLM F
- Restaurierung Mikroskopiertische/Hocker/Professorenpuhl Kursraum GLM
- Einbauten/Mobiliar Empfang GLN E15
- Restaurierung Treppengeländer wo nötig

275 Schliessanlagen

- Schliessanlage mit Motorenschlössern, Zutrittsregelung/Lesegeräten für akkreditierte Bereiche

28 Ausbau 2

281 Bodenbeläge

281.0 Unterlagsböden

- Gefällsüberzug in Loggien GLM
- Teilersatz Unterlagsböden in Labors/Büros/Korridoren GLM/GLN

281.1 Fugelose Bodenbeläge

- Sauberkeitsschicht in Kriechkellern etc. wo nötig
- Linoleum in Cafeteria GLN G01

281.2 Bodenbeläge aus Kunststoffen und dgl.

- PVC-Platten in Labors/Büros/Korridoren/Kursraum
- Schmutzschleuse Eingang

281.4 Bodenbeläge aus Naturstein

- Restaurierung/Teilersatz Bodenbeläge in Treppenhaus/Eingangshalle/Foyer/Vorplatz Haupteingang wo nötig

281.6 Plattenarbeiten

- Feinsteinzeug-Platten in WC GLM E-J

281.8 Doppelböden

- Podest in Kursraum, Stahlkonstruktion mit Gipsfaserplatten eingedeckt

281.9 Sockel

- Restaurierung/Teilersatz Kunststeinsockel in Treppenhaus/Eingangshalle GLM wo nötig
- PVC-Sockel in Labors/Büros/Korridoren/Kursraum

282 Wandbeläge, Wandbekleidungen

282.4 Wandbeläge Plattenarbeiten

- keramische Platten WC GLM E-J

283 Deckenbekleidungen

283.1 Deckenbekleidungen aus Metall

- Luftkühldecke abgehängt in Kursraum
- Decke abgehängt in Reinräumen GLM H06/GLN G09

285 Innere Oberflächenbehandlungen

285.1 Innere Malerarbeiten

- Anstrich innerer Oberflächen wie Wände, Decken, Stützen, Unterzüge etc. wo nötig
- Bodenanstich in Lager- und Technikräumen GLM E/K, GLN E etc. wo nötig

286 Bauaustrocknung

- Austrocknung für Laborbetrieb/gemäss Vorgaben KBOB/Eco-Bau

287 Baureinigung

- Zwischen- und Schlussreinigung Gebäude nach Vorgaben für Laborbetrieb
- Gesonderte Reinigung der Lüftungsanlage inkl. Austausch der Filter nach Bauabschluss/ vor Bezug
- Zwischen- und Schlussreinigung Kanalisation

29 Honorare

291 Honorar Architekt

292 Honorar Bauingenieur

293 Honorar Elektroingenieur

294 Honorar HLKK-Ingenieur

295 Honorar Sanitäringenieur

296.3 Honorar Bauphysiker

298 Honorar MSRL-Ingenieur

3 Betriebseinrichtungen

37 Ausbau 1

373 Labormobiliar

- Labormobiliar UZH wie Spülen mit Armaturen, Kühlschränke niedrig, Schränke, Stühle, Hocker, Tische, Aufsetzregale, Korpusse etc.
- Mediendecke aus Aluprofilen in Labors/Büros GLM F-J und Büros/Korridoren GLN F-H
- Laborkapellen, Laminar-Flows, Vakuumpumpen und Millipore-Anlagen

378 Geräte/Apparate

- Autoklaven für Spülküche GLN F08/F14
- Einbau-Brutraum/-Kühlräume

39 Honorare

391 Honorar Architekt

396 Honorar Laborplaner

4 Umgebung (GL, Anteil GLM/GLN 38% nach Kostenteiler)

41 Roh- und Ausbauarbeiten

411 Baumeisterarbeiten

- Instand-/Neuerstellen von Umgebungsmauern wo nötig, Fluchttreppe Kursraum

415 Ausbau 1

415.2 Metallbauarbeiten

- Absturzsicherungen und Geländer auf Umgebungsmauern wo nötig
- Velobügel und -überdachung
- Wasserbecken

42 Gartenanlagen

421 Gärtnerarbeiten

- Allg. Baustelleninstallation
- Schutzmassnahmen Bestandesbäume wo nötig
- Rodung/Entsorgung von div. Bäumen und Sträuchern, div. Abbrüche/Abfahren
- Abbau von Wegen/Hofbelag wo nötig
- Einlaufschächte und Entwässerungsleitungen
- Aushub Leitungen Aussenbeleuchtung
- Markierungen für Stellplätze wo nötig

- Sitzplätze Schotterrasen und Blockstufen
- Foundationsschicht/Oberboden wo nötig
- Div. Bäume und Sträucher, Blumenrasen
- Randabschlüsse Pflanzeninseln in Flachstahl
- Dachbegrünung mit Moosen
- Fundamente für Aussenleuchten, Wasserbecken, Velobügel und -überdachung

423 Ausstattungen, Geräte

- Div. Mobiliar wie Einzelsitze, Natursteinhocker, Tische

429 Hartpätze

- Hofbelag/Schwerlastbelag Werkhof GLO E mit Unterbau/Entwässerung
- Wiederherstellen von Wegen wo nötig

44 Installationen

443 Elektroanlagen

- Aussenbeleuchtung, Neulackierung Bestand

445 Sanitäranlagen

- Wassertechnik Wasserbecken

49 Honorare

491 Honorar Architekt

496 Honorar Landschaftsarchitekt

5 Baunebenkosten und Übergangskonten

51 Bewilligungen, Gebühren

511 Bewilligungen, Baugespann

512 Anschlussgebühren

512.4 Wasser

512.5 Klimabewilligung

512.6 Fernwärme

52 Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentation

521.0 Muster

521.1 Materialprüfungen

521.2 Musterlabor

522 Modelle

523 Fotos

524 Vervielfältigungen, Plankopien

525 Dokumentation

- Schluss- und Anlagedokumentation

53 Versicherungen

531 Bauzeitversicherung



533	Selbstbehalt von Schadensfällen während der Bauzeit (exkl. Risikoversicherung BL3-Labor)	94	Kleininventar
56	Übrige Baunebenkosten	940	Beschriftungen
561	Bewachung durch Dritte	949	Markierungen
563	Miete von fremdem Grund	98	Künstlerischer Schmuck
564	Gutachten	981	Künstlerischer Schmuck
566	Aufrichte		- gemäss Vorgabe HBA
568	Baureklametafel	99	Honorare
569	Spezielle Messungen	990	Honorare
6	Reserve/Unvorhergesehenes		
61	Reserven		
610	Reserven		
	- Reserve für Unvorhergesehenes: 10 % von BKP 1-9 (exkl. BKP 6)		
9	Ausstattung		
90	Möbel/Einrichtungen		
901	Lagerraum Regalsystem, Kleininventar		
	- Rollregalanlage Lagerraum GLM F08		
	- Div. Kleininventar: Abfallkörbe, Aschenbecher, Handfeuerlöscher, Mobiliar Dachterrasse etc.		
902	Mobiliar: Büros, Sitzungszimmer		
	- Büromobiliar UZH wie Tische, Stühle, Regale, Korpusse, Schränke etc.		
903	Mobiliar: Lager, Archiv, Korridor		
	- Lagergestelle in Lager und Korridoren GLM/GLN		
904	Mobiliar: Div. Räume		
93	Geräte, Apparate		
931	Mobile Apparate		
	- Tiefkühlschränke, Kühlschränke, Inkubatoren/Brutschränke		
	- Feineiserzeuger, Laborwaschmaschine und Trockner		
	- Waschmaschine/Tumbler für Textilien		
	- Div. Geräte/Apparate noch nicht bestimmt		
932	Multimedia: Kursraum		
	- Div. Geräte/Apparate noch nicht bestimmt		

Baubeschrieb GLO nach BKP

- 0 Grundstück**
- 01 Grundstücks- bzw. Baurechtserwerb**
- 018 Sanierung Altlasten**
 - Rückbau und Entsorgung von schadstoffhaltigen Bauteilen (N.B. Schätzung, detaillierte Untersuchung nicht vorhanden!)
- 1 Vorbereitungsarbeiten**
- 10 Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen**
- 101 Bestandesaufnahmen**
 - Beweisaufnahmen Umgebung
- 102 Baugrunduntersuchungen**
- 11 Räumungen, Terrainvorbereitungen**
- 111 Rodungsarbeiten**
- 112 Abbrucharbeiten**
- 112.1 Räumung/Entsorgung**
 - Räumung von Labors/Büros inkl. Entsorgung Mobiliar/Geräte
- 112.2 Abbrucharbeiten**
 - Rückbau des best. Gebäudes GLO
- 113 Demontagen**
- 113.1 Elektroanlagen**
 - Demontage von Geräten /Leitungen Elektro/IT
- 113.2 HLKS-Anlagen**
 - Demontage von Geräten/Leitungen HLKS
- 113.3 Diverse Demontagen**
 - Ausbau und Einlagerung einzelner Bauelemente zur mögl. Wiederverwendung in GLM/GLN
- 12 Sicherungen, Provisorien**
- 121 Sicherung vorhandener Anlagen**
 - Sicherung der VBZ-Fahrleitung/Werkleitungen wo nötig
 - Abschottung zu GLP (Laborbetrieb) wo nötig
 - Abschottung der Arbeitsbereiche Altlastensanierung
- 122 Provisorien**
 - Installationen für Energie, Wasser, Abwasser etc.
- 123 Unterfangungen**
 - Unterfangung Nordostwand GLP/Anschluss GLO
- 13 Gemeinsame Baustelleneinrichtung**
- 130 Baustelleneinrichtung**
 - Allg. Baustelleneinrichtung
- 131 Abschränkungen**
 - Bauzaun/Abschränkungen zu Umgebung
- 132 Zufahrten/Plätze**
 - Provisorische Zufahrten und Wege
- 133 Büro Bauleitung**
 - Bürocontainer
- 135 Provisorische Installationen**
- 136 Kosten für Energie, Wasser und dgl.**
- 16 Anpassungen an bestehende Verkehrsanlagen**
- 161 Strassen**
 - Anpassungen Strassenbeläge infolge Anschluss Werkleitungen wo nötig
- 169 Strassenbeleuchtung**
 - Anpassungen Strassenbeleuchtung wo nötig
- 17 Spezielle Foundationen, Baugrubensicherung, Grundwasserabdichtung**
- 172/4 Baugrubenabschlüsse**
 - Baugrubensicherung hangseitig mit Ankern
- 176 Wasserhaltung**
- 19 Honorare**
- 190 Honorare**
- 2 Gebäude**
- 20 Baugrube**
- 201.0 Baugrubenaushub**
 - Aushub für Baugrube neues Gebäude GLO inkl. Hinterfüllung
 - Aushub für Tieferlegung Hof und Unterflurcontainer
 - Aushub für Unterfangung Nordostwand GLP/Anschluss GLO
- 21 Rohbau 1**
- 211 Baumeisterarbeiten**
- 211.0 Baustelleneinrichtung**
 - Baustelleneinrichtung Baumeister
- 211.1 Gerüste**
 - Fassadengerüst mit Treppenaufgängen
 - Innengerüste wo nötig



- 211.3 Baumeisteraushub**
 - Div. Kleinarbeiten
- 211.4 Kanalisation**
 - Kanalisation unter neuer Bodenplatte GLO/
Anschluss an Leitung Hof
- 211.5 Beton- und Stahlbetonarbeiten**
 - Hangstützmauer als Elementwand
 - Bodenplatte und Wände unter Terrain als
weisse Wanne
 - Sichtbeton-Decken, Aussen- und Innenwände
 - Gehäuse Unterflurcontainer im Hof
- 211.6 Maurerarbeiten**
 - Nichttragende KS-Wände GLO F
 - Div. Maurerarbeiten
- 211.7 Instandsetzungsarbeiten**
 - Div. Instandsetzungsarbeiten wo nötig
- 211.9 Muldenmanagement**
 - Fachgerechte Sortierung und Entsorgung von
Bauabfällen/schadstoffhaltigen Materialien
- 212 Montagebau in Beton**
 - Vorgefertigte Treppen-/Brüstungselemente
 - Fassadenstützen in Bandfenstern

- 22 Rohbau 2**
- 221 Fenster, Aussentüren, Tore**
- 221.0 Fenster aus Holz**
 - Innenfenster
- 221.4 Fenster aus Aluminium**
 - Aussenfenster inkl. Leibungsfutter
- 221.6 Aussentüren in Metall**
 - Eingangstüre GLO G, Türen zu Hof/Anliefe-
rung GLO E/F, Fluchttüren GLO D05/F409
- 222 Spenglerarbeiten**
 - Dachrand/Rinne umlaufend, Anschluss an
GLP, Einfassungen von Haustechnik-Dach-
durchdringungen, Oblichtanschlüsse etc.
- 223 Blitzschutz**
 - Spenglerblitzschutz
- 224 Bedachungsarbeiten**
- 224.1 Plastische und elastische
Dichtungsbeläge**
 - Warmdach extensiv begrünt inkl. Abdich-
tungen und Wärmedämmung
 - Absturzsicherung
- 224.3 Glaseinbauten in Flachdächern**
 - Oberlichter in Treppenhaus

- 225 Spezielle Dichtungen und Dämmungen**
- 225.1 Fugendichtungen**
 - Dilatationsfugen innen und aussen
- 225.2 Spezielle Wärmedämmungen**
 - Wärmedämmung Bodenplatte und Wände
unter Terrain
 - Innenwärmedämmung Lager GLO D05
- 225.3 Spezielle Dichtungen**
 - Abdichtungen gegen aufsteigende
Feuchtigkeit
- 225.4 Brandschutzverkleidungen und dgl.**
 - Brandschutzabschottungen der Medien zwi-
schen Geschossen und bei Durchführungen
von Korridor in Labors
 - RWA Treppenhaus GLO H401(Oberlicht)/
H409 (Fenster)
- 226 Fassadenputze**
 - Aussenwärmedämmung Untersicht Werkhof
GLO E/F und Eingang GLO G inkl. Flanken-
dämmung Wände
- 227 Äussere Oberflächenbehandlungen**
- 227.1 Malerarbeiten (äussere)**
 - Anstrich Holzfenster
 - Korrosionsschutz Geländer und Metallteile
 - Graffitischutz
- 228 Äussere Abschlüsse, Sonnenschutz**
- 228.2 Lamellenstoren**
 - Rafflamellen-Storen zwischen Doppelfenstern

- 23 Elektroanlagen**
- 231 Apparate Starkstrom**
 - Niederspannungs-Hauptverteilung, Blind-
stromkompensation, Notstromversorgungs-/
Notbeleuchtungsanlage, div. Unterverteiler
- 232 Starkstrominstallationen**
 - Fundamenterdung, Potentialausgleich und
Ableitungen für Blitzschutzanlage
 - Kabeltrassen, Bodenkanäle, Mediensäu-
len, Haupt- und Steigleitungen, Netz- und
Apparateanschlüsse
 - Elektrische Installationen für Licht, HLKS, He-
bebühnen, Storen
- 233 Leuchten und Lampen**
 - Leuchten und Lampen
- 235 Apparate Schwachstrom**
 - Aktivkomponenten Kommunikationssystem,
Telefonvermittlungs-, Uhren-, Durchsage-,

- Zutrittskontroll-, Brandmelde- und RWA-Anlagen, Türsicherungssystem
- 236 Schwachstrominstallationen**
- Installationen für Apparate Schwachstrom
- 237 MSRL-Anlagen**
- Realisierung der Anlagenbilder
 - Autonome Regulierung der Anlagen
 - Feldgeräte und Schaltgerätekombinationen für geregelte, gesteuerte und gemessene Anlagen
 - Energiezähler Kälteverteilung, M-Bus-Schnittstelle Elektrozähler
- 238 Bauprovisorien**
- Bauprovisorium mit Steckdosenverteilern
- 239 Übriges**
- Sicherheitsnachweise, Kontrollen und Prüfprotokolle elektrische Anlagen
- 24 Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen**
- 243 Wärmeverteilung**
- Hauptverteiler und Anschlussleitung
 - Heizkörper und Rohrleitungen in Treppenhäuser/Lager, Bodenheizung Labors
 - Anschlüsse Luftheritzer für Lüftungsanlagen
- 244 Lüftungsanlagen**
- Lüftungsanlagen Lager GLO D05, Stickstoffraum GLO F03 und Chemikalienräume GLO E09/11
 - Lüftungskanäle mit thermischer und Brandschutzisolierung
- 245 Klimaanlageanlagen**
- Teilklimaanlagen, Kühlbaffeln und Umluftkühlgeräte Labors
 - Anschlüsse Schnittstellen Lüftung
- 246 Kälteanlagen**
- Rohrleitungen Kältenetz und Anschlüsse für Luftkühler Labors, Laminar-Flows, Umluftkühlgeräte, Kühlbaffeln, Tiefkühler
- 247 Spezialanlagen**
- CO₂-Notkühlung für Freezer-Räume, CO₂-Warnanlage für Inkubatoren
- 249 Diverses**
- Mehraufwand für sichtbare Leitungsmontage
- 25 Sanitäranlagen**
- 252 Spezielle Sanitärapparate**
- Augenduschen, Notduschen und Feuerlöschposten
 - Bodenabläufe/Kondensatpumpe in Technikräumen GLO D
 - Mediensäulen Sanitär
- 253 Versorgungs- und Entsorgungsapparate**
- Abwasserhebeanlage Notausgang GLO D409
- 254 Sanitärleitungen**
- Leitungen innerhalb/ausserhalb Labors: Kalt-, Warm-, Osmosewasser, Laborabwasser, Regenwasser in Gebäude und Druckluft
 - Leitungen CO₂ in Labors
 - Kanalisationsleitungen im Gebäude
- 255 Dämmungen Sanitärinstallationen**
- Dämmung der wasserführenden Leitungen
- 26 Transportanlagen**
- 261 Aufzüge, Hebebühnen**
- Hebebühne in Hof/Anlieferung GLO E/F
- 27 Ausbau 1**
- 271 Gipserarbeiten**
- 271.0 Innere Verputzarbeiten**
- Verputz Wände Fluchttreppenhaus, Wände/Decke Lager GLO D05 und Stickstoffraum GLO F03
- 271.1 Spezielle Gipserarbeiten**
- Leichtbauwände GKP in Fluchttreppenhaus
 - Vorwände/Decke GKP in Kühlraum GLO F01
- 272 Metallbauarbeiten**
- 272.1 Metallbaufertigteile**
- Schwerlast-Gitterrost/Leiter Notausgang GLO D409
- 272.2 Allgemeine Metallbauarbeiten**
- Geländer Treppenhäuser, Hof/Anlieferung GLO E/F
- 273 Schreinerarbeiten**
- 273.0 Innentüren aus Holz**
- Blockrahmentüren tlw. mit Glaseinsatz
- 273.2 Innere Verglasungen aus Holz**
- Div. Abschlüsse in Labors
- 273.3 Allgemeine Schreinerarbeiten**
- Fenstertische, -simse und -futter in Labors, Handläufe Treppen
 - Schachttüren Steigzonen
 - Wandschaukasten in Windfang GLO G402



- 275 Schliessanlagen**
- Schliessanlage mit Motorenschlössern, Zutrittsregelung/Lesegeräten für akkreditierte Bereiche
- 277 Elementwände**
- 277.2 Feststehende Elementwände**
- Gitterrost-Abtrennung Flaschenlager in Werkhof GLO F05
- 28 Ausbau 2**
- 281 Bodenbeläge**
- 281.0 Unterlagsböden**
- Unterlagsboden mit Aufbau (Bodenheizung) in Labors GLO D-H
 - Hartbeton/Trittschalldämmung in Treppenhaus/auf Treppe
- 281.1 Fugenlose Bodenbeläge**
- Zementüberzug in Technikräumen
 - Epoxidharzbeschichtung in Labors/Chemikalienlagern
- 281.2 Bodenbeläge aus Kunststoffen und dgl.**
- Schmutzschleuse Eingang
- 281.5 Bodenbeläge aus Kunststein**
- Terrazzobelag in Treppenhaus
 - Kunststeinplatten auf Treppenläufen
- 281.9 Sockel**
- Sockelleisten Kunststein in Treppenhaus
- 285 Innere Oberflächenbehandlungen**
- 285.1 Innere Malerarbeiten**
- Anstrich der inneren Oberflächen wie Wände, Decken, Stützen, Unterzüge, Untersichten, Leibungen etc.
 - Bodenanstich in Technikräumen/Lager GLO D05/Notreppenhaus
 - Anstrich von Brandabschottungen, Haustechnik und Metallteilen innen
- 286 Bauaustrocknung**
- Austrocknung für Laborbetrieb/gemäss Vorgaben KBOB/Eco-Bau
- 287 Baureinigung**
- Zwischen- und Schlussreinigung Gebäude nach Vorgaben für Laborbetrieb
 - Gesonderte Reinigung der Lüftungsanlage inkl. Austausch der Filter nach Bauabschluss/vor Bezug
 - Zwischen- und Schlussreinigung Kanalisation
- 29 Honorare**
- 291 Honorar Architekt**
- 292 Honorar Bauingenieur**
- 293 Honorar Elektroingenieur**
- 294 Honorar HLKK-Ingenieur**
- 295 Honorar Sanitäringenieur**
- 296.3 Honorar Bauphysiker**
- 298 Honorar MSRL-Ingenieur**
- 3 Betriebseinrichtungen**
- 37 Ausbau 1**
- 373 Labormobiliar**
- Labormobiliar UZH wie Spülen mit Armaturen, Kühlschränke niedrig, Schränke, Stühle, Hocker, Tische, Aufsetzregale, Korpusse etc.
 - Mediendecke aus Aluprofilen in Labors GLO G/H
 - Laborkapellen, Laminar-Flows, Vakuumpumpen, Millipore-Anlagen
- 378 Geräte/Apparate**
- Einbau-Brutraum/-Kühlräume
- 39 Honorare**
- 391 Honorar Architekt**
- 396 Honorar Laborplaner**
- 4 Umgebung (GL, Anteil GLO 13 % nach Kostenteiler)**
- 41 Roh- und Ausbuarbeiten**
- 411 Baumeisterarbeiten**
- Instand-/Neuerstellen von Umgebungsmauern wo nötig, Fluchttreppe Kursraum
- 415 Ausbau 1**
- 415.2 Metallbauarbeiten**
- Absturzsicherungen und Geländer auf Umgebungsmauern wo nötig
 - Velobügel und -überdachung
 - Wasserbecken
- 42 Gartenanlagen**
- 421 Gärtnerarbeiten**
- Allg. Baustelleninstallation
 - Schutzmassnahmen Bestandesbäume wo nötig
 - Rodung/Entsorgung von div. Bäumen und Sträuchern, div. Abbrüche/Abfahren

- Abbau von Wegen/Hofbelag wo nötig
- Einlaufschächte und Entwässerungsleitungen
- Aushub Leitungen Aussenbeleuchtung
- Markierungen für Stellplätze wo nötig
- Sitzplätze Schotterrassen und Blockstufen
- Fundationsschicht/Oberboden wo nötig
- Div. Bäume und Sträucher, Blumenrasen
- Randabschlüsse Pflanzeninseln in Flachstahl
- Fundamente für Aussenleuchten, Wasserbecken, Velobügel und -überdachung
- 423 Ausstattungen, Geräte**
 - Div. Mobiliar wie Einzelsitze, Natursteinhocker, Tische
- 429 Hartpätze**
 - Hofbelag/Schwerlastbelag Werkhof GLO E mit Unterbau/Entwässerung
 - Wiederherstellen von Wegen wo nötig
- 44 Installationen**
- 443 Elektroanlagen**
 - Aussenbeleuchtung, Neulackierung Bestand wo nötig
- 445 Sanitäranlagen**
 - Wassertechnik Wasserbecken
- 49 Honorare**
- 491 Honorar Architekt**
- 496 Honorar Landschaftsarchitekt**
- 5 Baunebenkosten und Übergangskonten**
- 51 Bewilligungen, Gebühren**
- 511 Bewilligungen, Baugespann**
- 512 Anschlussgebühren**
- 512.4 Wasser**
- 512.5 Klimabewilligung**
- 512.6 Fernwärme**
- 52 Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentation**
- 521.0 Muster**
- 521.1 Materialprüfungen**
- 521.2 Musterlabor**
- 522 Modelle**
- 523 Fotos**
- 524 Vervielfältigungen, Plankopien**
- 525 Dokumentation**
- Schluss- und Anlagedokumentation
- 53 Versicherungen**
- 531 Bauzeitversicherung**
- 533 Selbstbehalt von Schadensfällen während der Bauzeit (exkl. Risikoversicherung BL3-Labor)**
- 56 Übrige Baunebenkosten**
- 561 Bewachung durch Dritte**
- 563 Miete von fremdem Grund**
- 564 Gutachten**
- 566 Aufrichte**
- 568 Baureklametafel**
- 569 Spezielle Messungen**
- 6 Reserve/Unvorhergesehenes**
- 61 Reserven**
- 610 Reserven**
 - Reserve für Unvorhergesehenes: 10 % von BKP 1-9 (exkl. BKP 6)
- 9 Ausstattung**
- 90 Möbel/Einrichtungen**
- 901 Lagerraum Regalsystem, Kleininventar**
 - Rollregalanlage Lagerraum GLO D05
 - Div. Kleininventar: Abfallkörbe, Aschenbecher, Handfeuerlöscher etc.
- 93 Geräte, Apparate**
- 931 Mobile Apparate: Laborgeräte**
 - Div. Geräte/Apparate noch nicht bestimmt
- 94 Kleininventar**
- 940 Beschriftungen**
- 949 Markierungen**
- 98 Künstlerischer Schmuck**
- 981 Künstlerischer Schmuck**
 - Gemäss Vorgabe HBA
- 99 Honorare**
- 990 Honorare**



Baubeschrieb GLP nach BKP

- 00 Grundstück**
- 01 Grundstücks- bzw. Baurechtserwerb**
- 018 Sanierung Altlasten**
 - Rückbau und Entsorgung von schadstoffhaltigen Bauteilen (N.B. Schätzung, detaillierte Untersuchung nicht vorhanden!)

- 1 Vorbereitungsarbeiten**
- 10 Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen**
- 101 Bestandesaufnahmen**
 - Aufnahmen, Sondierungen, Vermessungen und Materialanalysen für Detailplanung
 - Beweisaufnahmen Gebäude und Umgebung
- 102 Baugrunduntersuchungen**

- 11 Räumungen, Terrainvorbereitungen**
- 111 Rodungsarbeiten**
- 112 Abbrucharbeiten**
- 112.1 Räumung/Entsorgung**
 - Räumung von Labors/Büros inkl. Entsorgung Mobiliar/Geräte
- 112.2 Abbrucharbeiten**
 - Teilrückbau auf Rohbau, ausgenommen folgende Bereiche: Treppenhaus, Boden Eingangshalle, div. Natursteintreppen
 - Teilrückbau von div. Hourdis-, Betonrippen- und Betonflachdecken, Teilrückbau Dach
- 113 Demontagen**
- 113.1 Elektroanlagen**
 - Demontage von Geräten/Leitungen Elektro/IT
- 113.2 HLKS-Anlagen**
 - Demontage von Geräten/Leitungen HLKS
- 113.3 Diverse Demontagen**
 - Teildemontage/Einlagerung Innenausstattung ehem. Direktorenzimmer GLP G208

- 12 Sicherungen, Provisorien**
- 121 Sicherung vorhandener Anlagen**
 - Sicherung der VBZ-Fahrleitung/Werkleitungen wo nötig
 - Schutzmassnahmen für zu erhaltende Bauteile wo nötig: Erkerdach, Eingangportal und -treppe, Boden Eingangshalle, Natursteintreppen, Treppenhaus mit Stufen/Geländer
 - Abschottung zu GLN/GLO (Laborbetrieb) wo nötig
- Abschottungen der Arbeitsbereiche
 - Asbestsanierung
- 122 Provisorien**
 - Installationen für Energie, Wasser, Abwasser etc.

- 13 Gemeinsame Baustelleneinrichtung**
- 130 Baustelleneinrichtung**
 - Allg. Baustelleneinrichtung
- 131 Abschränkungen**
 - Bauzaun/Abschränkungen zu Umgebung
- 132 Zufahrten/Plätze**
 - Provisorische Zufahrten und Wege
- 133 Büro Bauleitung**
 - Bürocontainer
- 135 Provisorische Installationen**
- 136 Kosten für Energie, Wasser und dgl.**

- 15 Anpassungen an bestehende Erschliessungsleitungen**
- 151 Erdarbeiten**
 - Erdarbeiten für Neubau Wasserleitung ab Gloriestrasse
- 153 Erschliessung Elektro**
- 155 Sanitärleitungen**
 - Neubau Wasserleitung ab Gloriestrasse
- 159 Gasleitungen**
 - Stilllegung Gasleitung

- 16 Anpassungen an bestehende Verkehrsanlagen**
- 161 Strassen**
 - Anpassungen Strassenbeläge infolge Anschluss Werkleitungen wo nötig
- 169 Strassenbeleuchtung**
 - Anpassungen Strassenbeleuchtung wo nötig

- 17 Spezielle Foundationen, Baugrubensicherung, Wasserhaltung**
- 171 Pfähle**
 - Verstärkung Stützenfundamente GLP D
- 172/4 Baugrubenabschlüsse**
- 176 Wasserhaltung**

- 19 Honorare**
- 190 Honorare**

- 2 Gebäude**
- 20 Baugrube**
- 201.0 Baugrubenaushub**
 - Punktueller Aushub Kriechkeller wo nötig
- 21 Rohbau 1**
- 211 Baumeisterarbeiten**
- 211.0 Baustelleneinrichtung**
 - Baustelleneinrichtung Baumeister
- 211.1 Gerüste**
 - Fassadengerüst mit Treppenaufgängen
 - Innengerüste wo nötig
- 211.3 Baumeisteraushub**
 - Div. Kleinarbeiten
- 211.4 Kanalisation**
 - Kanalisation unter neuer Bodenplatte GLP D
- 211.5 Beton- und Stahlbetonarbeiten**
 - Teilsanierung/Ertüchtigung von bestehenden Betonrippendecken
 - Teilersatz div. Betonflachdecken/Unterzüge, div. Wände, Lift-/Installationsschächte, div. Differenz- und Estrichtreppen, tlw. Unterfangung von Wänden in Kriechkellern wo nötig
 - Teilersatz Bodenplatte GLP D und div. Hourdisdecken GLP E/Erker etc. wo nötig
 - Stützen in ehem. Hörsaal GLP G206 und Geschossen darüber
- 211.6 Maurerarbeiten**
 - Div. KS-Differenzwände Kriechkeller, tragende KS-Wände GLP E-J
 - Ausbruch von zugemauerten Fenstern ehem. Hörsaal GLP G206 und Eingangshalle
 - Div. Anpassungen Sockelwände wegen Tiefenerlegung Hof wo nötig
- 211.7 Instandsetzungsarbeiten**
 - Div. Instandsetzungsarbeiten wo nötig
- 211.9 Muldenmanagement**
 - Fachgerechte Sortierung und Entsorgung von Bauabfällen/schadstoffhaltigen Materialien
- 213 Montagebau in Stahl**
- 213.2 Stahlkonstruktionen**
 - Stahlunterzüge für Wandabfangungen GLP E und Verstärkung Balkenlage/Kehlboden GLP K Westflügel wo nötig
- 214 Montagebau in Holz**
- 214.1 Montagebau in Holz**
 - Div. Ergänzungen Dachstuhl für Anhebung Zinne
 - Teilersatz/Anpassungen von div. Balken/Sparren, Auswechslungen, zusätzliche Verstärkungen etc. wo nötig
 - Anpassarbeiten/Neubau Gauben wo nötig inkl. Wärmedämmung
- 214.2 Verstärkung der Holzkonstruktion**
 - Verstärkung der Holzkonstruktion zwischen Stahlrahmen GLP J/K Ostflügel wo nötig
- 214.6 Steildächer, Unterkonstruktion**
 - Ersatz Unterdach, Ausdämmung der Hohlräume
- 214.9 Div. Anpassungsarbeiten**
 - Anpassungen Kehlboden wo nötig
- 216 Natur- und Kunststeinarbeiten**
 - Restaurierung/Teilersatz von Türschwellen, Sockelplatten, Tür- und Fenstergewänden, -stürzen und -bänken wo nötig
- 219 Fassadensanierung aussen**
- 219.1 Fassadensanierung Sichtbeton**
 - Teilsanierung Gesimse und Portaldach wo nötig
- 22 Rohbau 2**
- 221 Fenster, Aussentüren, Tore**
- 221.0 Fenster aus Holz**
 - Ersatz Fenster
- 221.5 Aussentüren, Tore aus Holz**
 - Ersatz Türen Hofeingänge, Restaurierung Türen Haupt- und Seiteneingang
- 222 Spenglerarbeiten**
 - Teilrestaurierung Portal- und Erkerdach wo nötig
 - Spenglerarbeiten Dach mit tlw. Wiederverwendung Bestandsmaterial
- 223 Blitzschutz**
 - Spenglerblitzschutz
- 224 Bedachungsarbeiten**
- 224.0 Deckungen (Steildächer)**
 - Teilersatz/Ergänzung Lattung/Eindeckung mit neuen und gebrauchten Ziegeln
- 224.1 Plastische und elastische Dichtungsbeläge**
 - Flachdächer Zinne/Anbau, Balkonboden Erker inkl. Abdichtung und Wärmedämmung
- 224.3 Glaseinbauten in Flachdächern**
 - Oblicht/Dachausstieg in Flachdach Zinne



- 225 Spezielle Dichtungen und Dämmungen**
- 225.1 Fugendichtungen**
 - Dilatationsfugen innen und aussen
- 225.2 Spezielle Wärmedämmungen**
 - Perimeterdämmung Anschluss GLO
 - Div. Innendämmungen Boden/Wand/Decke
- 225.3 Spezielle Feuchtigkeitsabdichtungen**
 - Abdichtungen gegen aufsteigende Feuchtigkeit
- 225.4 Brandschutzverkleidungen und dgl.**
 - Brandschutzabschottungen der Medien zwischen Geschossen und bei Durchführungen von Korridoren in Labors/Büros
 - RWA Liftschächte/Treppenhaus/GLP K
- 226 Fassadenputze**
 - Wärmedämmputz aussen
- 227 Äussere Oberflächenbehandlungen**
- 227.1 Malerarbeiten**
 - Anstriche Fenster und Türen, Gauben, Betongesimse und div. Holzteile Dach
 - Korrosionsschutz Geländer und Metallteile
 - Graffitischutz
- 228 Äussere Abschlüsse, Sonnenschutz**
- 228.3 Sonnenstoren**
 - Textiler Sonnenschutz aussen
- 228.4 Blendschutzanlagen**
 - Textil-Rollos innen
- 23 Elektroanlagen**
- 231 Apparate Starkstrom**
 - Anpassungen an Niederspannungs-Hauptverteilung, Blindstromkompensation, neue Notstromversorgungs-/Notbeleuchtungsanlage, div. Unterverteiler
- 232 Starkstrominstallationen**
 - Fundamenterdung, Potentialausgleich und Ableitungen für Blitzschutzanlage
 - Kabeltrassen, Bodenkanäle, Mediensäulen, Haupt- und Steigleitungen, Netz- und Apparateanschlüsse
 - Elektrische Installationen für Licht, HLKS, Lifts, Storen
- 233 Leuchten und Lampen**
 - Leuchten und Lampen
- 235 Apparate Schwachstrom**
 - Ergänzen der Telefonvermittlungsanlage
 - Aktivkomponenten Kommunikationssystem,
- Uhren-, Durchsage-, Zutrittskontroll-, Brandmelde- und RWA-Anlagen, Türsicherungssystem, Audio- und Videosystem in Sitzungsräumen GLP E32/E33/H33
- 236 Schwachstrominstallationen**
 - Installationen für Apparate Schwachstrom
- 237 MSRL-Anlagen**
 - Realisierung der Anlagenbilder
 - Autonome Regulierung der Anlagen
 - Feldgeräte und Schaltgerätekombinationen für geregelte, gesteuerte und gemessene Anlagen
 - Energiezähler Kälteverteilung, M-Bus-Schnittstelle Elektrozähler
- 238 Bauprovisorien**
 - Bauprovisorium mit Steckdosenverteilern
- 239 Übriges**
 - Sicherheitsnachweise, Kontrollen und Prüfprotokolle elektrische Anlagen
- 24 Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen**
- 243 Wärmeverteilung**
 - Zentrale mit Anschlussleitungen an GLM/GLN und GLO, Heizkörper und Rohrleitungen
 - Anschlüsse Lufterhitzer für Lüftungsanlagen
- 244 Lüftungsanlagen**
 - Lüftungsanlage Traforaum GLP D, WC GLP E-J und Liftschachtentlüftungen
 - Lüftungskanäle mit thermischer und Brandschutzisolierung
- 245 Klimaanlagen**
 - Teilklimaanlagen Labors/Büros, DNA/RNA-Räume, Garderoben GLP E04/06
 - Kühlbaffeln Labor
 - Umluftkühlgeräte Labors/Server- und Apparateraum
 - Anschlüsse Schnittstellen Lüftung
- 246 Kälteanlagen**
 - Kälteunterstation, Rohrleitungen Kältenetz und Anschlüsse für Luftkühler Labors, DNA/RNA-Räume, Laminar-Flows, Umluftkühlgeräte, Kühlbaffeln, Serverraum und Tiefkühler
- 247 Spezialanlagen**
 - CO₂-Notkühlung für Freezer-Räume, CO₂-Warnanlage für Inkubatoren

- 249 Diverses**
- Mehraufwand für sichtbare Leitungsmontage
- 25 Sanitäranlagen**
- 251 Allgemeine Sanitäranlagen**
- sanitäre Apparate WC GLP E-J
 - Ausgussbecken in Putzräumen
- 252 Spezielle Sanitäranlagen**
- Augenduschen, Notduschen und Feuerlöschposten
 - Bodenabläufe in Technikräumen GLP D
 - Mediensäulen Sanitär
- 253 Sanitäre Versorgungs- und Entsorgungsapparate**
- Warmwasserspeicher 1000/1500 lt
 - Aufbereitungsanlage enthärtetes Wasser/Osmosewasser, Druckluftherzeugungsanlage
 - Abwasserhebeanlage in Dunkelraum GLP E41
- 254 Sanitärleitungen**
- Leitungen innerhalb/ausserhalb Labors: Kalt-, Warm-, Osmosewasser, Laborabwasser, Regenwasser in Gebäude und Druckluft
 - Leitungen CO2 in Labors
 - Kanalisationsleitungen im Gebäude
- 255 Dämmungen Sanitärinstallationen**
- Dämmung der wasserführenden Leitungen
- 256 Installationsvorrichtungen**
- 258 Kücheneinrichtungen**
- Teeküche in Sitzungsraum GLP E33
 - Teeküche/umlaufende Einbauregale in Cafeteria GLP J01
- 26 Transportanlagen**
- 261 Aufzüge, Hebebühnen**
- 2 Lifte Nutzlast 1000 kg/13 Personen
 - Hebebühne bei Hintereingang hofseitig
- 27 Ausbau 1**
- 271 Gipserarbeiten**
- 271.0 Innere Verputzarbeiten**
- Grund- und Deckputz auf inneren Oberflächen wie Wänden, Decken, Stützen, Unterzügen, Untersichten, Leibungen, etc. wo nötig
- 271.1 Spezielle Gipserarbeiten**
- Leichtbauwände GKP GLP D-K
 - Beplankungen GKP Kniestockwände/Dachschrägen/Gauben GLP J/K
 - Herabgehängte Decke GKP in Eingangshalle
 - Herabgehängte Decke GKP mit Akustikelementen in Cafeteria GLP J01
 - Akustikelemente an Decke Büros GLP E-J/Sitzungsräume GLP E32/E33/H33
- 272 Metallbauarbeiten**
- 272.0 Innentüren aus Metall**
- Blockzargentüren tlw. mit Glaseinsatz
- 272.1 Metallbaufertigteile**
- Lichtschachtabdeckungen/-leitern
 - Gitterroste für Kellerschächte
- 272.2 Allgemeine Metallbauarbeiten**
- Restaurierung best. Treppengeländer und Fenstergitter
 - Revisionsöffnungen Steigzonen GLP D-K, Boddendeckel für Kriechkeller GLP D/E
- 272.3 Innere Verglasungen aus Metall**
- Abschlüsse Stahlprofilssystem tlw. verglast zwischen Büros/Korridoren GLP E/G/H/J
 - Schleusen Stahlprofilssystem tlw. verglast in Reinräumen GLP H12/H25
- 273 Schreinerarbeiten**
- 273.0 Innentüren aus Holz**
- Blockrahmen-/Blendrahmentüren tlw. mit Glaseinsatz
- 273.2 Innere Verglasungen aus Holz**
- Abschlüsse in Eingangshalle und zwischen Treppenhaus/Korridoren
- 273.3 Allgemeine Schreinerarbeiten**
- Schachttüren Elektrosteigzonen GLP E-J
 - Trennwände/Türen WC GLP E-J
 - Schrankelemente in Dachschrägen Büros/Korridor GLP J
 - Tische und Stühle in Cafeteria GLP J01
 - Garderobenschränke in GLP E04/06
 - Fenstertische und -simse in GLP E-J
- 275 Schliessanlagen**
- Schliessanlage mit Motorenschlössern, Zutrittsregelung/Lesegeräten für akkreditierte Bereiche
- 276 Verdunkelungseinrichtungen**
- Verdunkelungsrollos in Sitzungsräumen GLP E32/E33/H33/Cafeteria GLP J01
- 28 Ausbau 2**
- 281 Bodenbeläge**
- 281.0 Unterlagsböden**
- Unterlagsboden mit Aufbau oder Spachtelung auf Überbeton in GLP G-J wo nötig



- 281.1 Fugenlose Bodenbeläge**
- Epoxidharzbeschichtung versiegelt in Büros/Labors GLP E-J
 - Zementüberzug in GLP D, Sauberkeitsschicht in Kriechkellern etc. wo nötig
- 281.2 Bodenbeläge aus Kunststoffen und dgl.**
- Schmutzschleusen bei Eingangstüren
- 281.4 Bodenbeläge aus Naturstein**
- Teilersatz/Restaurierung best. Treppenstufen wo nötig
- 281.5 Bodenbeläge aus Kunststein**
- Kunststeinplatten in Korridoren/WC GLP E-J
 - Instandsetzung/Ergänzung best. Kunststeinplatten/Abdeckungen in Eingangshalle/auf Treppenpodesten wo nötig
- 281.7 Bodenbeläge Holz**
- Gipsfaserplatten geölt/gewachst in GLP K
- 281.9 Sockel**
- Sockelleisten in Büros GLP J
- 282 Wandbeläge, Wandbekleidungen**
- 282.4 Wandbeläge Plattenarbeiten**
- Keramische Platten in WC GLP E-J und Teeküchen GLP E32/J01
- 285 Innere Oberflächenbehandlungen**
- 285.1 Innere Malerarbeiten**
- Anstrich innerer Oberflächen wie Wände, Decken, Stützen, Unterzüge etc. wo nötig
 - Bodenanstich in Technikräumen GLP D wo nötig
 - Anstrich von Brandabschottungen, Haustechnik und Metallteilen innen
- 286 Bauaustrocknung**
- Austrocknung für Laborbetrieb/gemäss Vorgaben KBOB/Eco-Bau
- 287 Baureinigung**
- Zwischen- und Schlussreinigung Gebäude nach Vorgaben für Laborbetrieb
 - Gesonderte Reinigung der Lüftungsanlage inkl. Austausch der Filter nach Bauabschluss/vor Bezug
 - Zwischen- und Schlussreinigung Kanalisation
- 29 Honorare**
- 291 Honorar Architekt**
- 292 Honorar Bauingenieur**
- 293 Honorar Elektroingenieur**
- 294 Honorar HLKK-Ingenieur**
- 295 Honorar Sanitäringenieur**
- 296.3 Honorar Bauphysiker**
- 298 Honorar MSRL-Ingenieur**
- 3 Betriebseinrichtungen**
- 37 Ausbau 1**
- 373 Labormobiliar**
- Labormobiliar UZH wie Spülen mit Armaturen, Kühlschränke niedrig, Schränke, Stühle, Hocker, Tische, Aufsetzregale, Korpusse etc.
 - Mediendecke aus Aluprofilen in Labors GLP E-J/Büros GLP E-H/Korridoren GLP E-J
 - Laborkapellen, Laminar-Flows, Vakuumpumpen und Millipore-Anlagen
- 378 Geräte/Apparate**
- Autoklaven mit Stahltonnen
 - Einbau-Brutraum-/Kühlräume
- 39 Honorare**
- 391 Honorar Architekt**
- 396 Honorar Laborplaner**
- 4 Umgebung (GL, Anteil GLP 49 % nach Kostenteiler)**
- 41 Roh- und Ausbauarbeiten**
- 411 Baumeisterarbeiten**
- Instand-/Neuerstellen von Umgebungsmauern wo nötig, Fluchttreppe Kursraum
- 415 Ausbau 1**
- 415.2 Metallbauarbeiten**
- Absturzsicherungen und Geländer auf Umgebungsmauern wo nötig
 - Velobügel und -überdachung
 - Wasserbecken
- 42 Gartenanlagen**
- 421 Gärtnerarbeiten**
- Allg. Baustelleninstallation
 - Schutzmassnahmen Bestandesbäume wo nötig
 - Rodung/Entsorgung von div. Bäumen und Sträuchern, div. Abbrüche/Abfahren
 - Abbau von Wegen/Hofbelag wo nötig
 - Einlaufschächte und Entwässerungsleitungen
 - Aushub Leitungen Aussenbeleuchtung
 - Markierungen für Stellplätze wo nötig
 - Sitzplätze Schotterrasen und Blockstufen

- Fundationsschicht/Oberboden wo nötig
- Div. Bäume und Sträucher, Blumenrasen
- Randabschlüsse Pflanzeninseln in Flachstahl
- Fundamente für Aussenleuchten, Wasserbecken, Velobügel und -überdachung

423 Ausstattungen, Geräte

- Div. Mobiliar wie Einzelsitze, Natursteinhocker, Tische

429 Hartpätze

- Hofbelag/Schwerlastbelag Werkhof GLO E mit Unterbau/Entwässerung
- Wiederherstellen von Wegen wo nötig

44 Installationen

443 Elektroanlagen

- Aussenbeleuchtung, Neulackierung Bestand wo nötig

445 Sanitäranlagen

- Wassertechnik Wasserbecken

49 Honorare

491 Honorar Architekt

496 Honorar Landschaftsarchitekt

5 Baunebenkosten und Übergangskonten

51 Bewilligungen, Gebühren

511 Bewilligungen, Baugespann

512 Anschlussgebühren

512.4 Wasser

512.5 Klimabewilligung

512.6 Fernwärme

52 Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentation

521.0 Muster

521.1 Materialprüfungen

521.2 Musterlabor

522 Modelle

523 Fotos

524 Vervielfältigungen, Plankopien

525 Dokumentation

- Schluss- und Anlagedokumentation

53 Versicherungen

531 Bauzeitversicherung

533 Selbstbehalt von Schadensfällen

während der Bauzeit

(exkl. Risikoversicherung BL3-Labor)

56 Übrige Baunebenkosten

561 Bewachung durch Dritte

563 Miete von fremdem Grund

564 Gutachten

566 Aufrichte

568 Baureklametafel

569 Spezielle Messungen

6 Reserve/Unvorhergesehenes

61 Reserven

610 Reserven

- Reserve für Unvorhergesehenes: 10 % von BKP 1-9 (exkl. BKP 6)

9 Ausstattung

90 Möbel/Einrichtungen

901 Garderobeneinrichtungen

- Div. Kleininventar: Abfallkörbe, Aschenbecher, Handfeuerlöscher etc.

902 Mobiliar: Büros, Sprechzimmer

- Büromobiliar UZH wie Tische, Stühle, Regale, Korpusse, Schränke etc.

903 Mobiliar: Lager

- Lagergestelle in Lager GLP J/K

93 Geräte, Apparate

931 Mobile Apparate: Laborgeräte

- Div. Geräte/Apparate noch nicht bestimmt

94 Kleininventar

940 Beschriftungen

949 Markierungen

98 Künstlerischer Schmuck

981 Künstlerischer Schmuck

- Gemäss Vorgabe HBA

99 Honorare

990 Honorare



Kostenvoranschlag Gesamtsanierung Gloriastrasse GL

Zusammenstellung Gesamtanlage GL

BKP-Nr.	Arbeitsgattung	KV-Betrag	%
0-9	Total Investitionskosten Gesamtanlage GL	84 642 000	100
0	Grundstück	813 000	1.0
1	Vorbereitungsarbeiten	6 555 000	7.7
2	Gebäude	58 273 000	68.8
3	Betriebseinrichtungen	5 207 000	6.2
4	Umgebung	1 401 000	1.7
5	Baunebenkosten	1 977 000	2.3
6	Reserven/Unvorhergesehenes	7 970 000	9.4
7	Büro-Provisorien/Rochaden/Umzugskosten	0	0
9	Ausstattung	2 446 000	2.9

KV-Stand:	März 2012
Baukostenindex ZH (Basis 1988):	140,1 per April 2011
Kostengenauigkeit:	+/- 10 %
Alle Beträge CHF	inkl. 8,0 % MwSt.

Der Betrieb, die Konstruktion und die Haustechnik sind gebäudeübergreifend geplant.
Kostenschlüssel: GLM und GLN 38%, GLO 13%, GLP 49% (gemäss Anteil am gesamten Gebäudevolumen)
Die Kosten sind nur gültig unter der Betrachtung des Projekts als Gesamtanlage.
Die Kosten sind nur gültig im Zusammenhang mit den Vorbemerkungen und Hinweisen zu den nicht erhaltenen Kosten des KV-Dossiers Stand März 2012.

BKP-Nr.	Arbeitsgattung	KV-Betrag	%
0-9	Giacometti-Bau GLM und GLN	36 104 000	100
0	Grundstück	435 000	1.2
1	Vorbereitungsarbeiten	2 425 000	6.7
2	Gebäude	25 233 000	69.9
3	Betriebseinrichtungen	2 117 000	5.9
4	Umgebung	519 000	1.4
5	Baunebenkosten	812 000	2.2
6	Reserven/Unvorhergesehenes	3 400 000	9.4
7	Büro-Provisorien/Rochaden/Umzugskosten	0	0
9	Ausstattung	1 163 000	3.2

0-9	Ersatzneubau GLO	10 832 000	100
0	Grundstück	77 000	0.7
1	Vorbereitungsarbeiten	1 244 000	11.5
2	Gebäude	6 952 000	64.2
3	Betriebseinrichtungen	725 000	6.7
4	Umgebung	191 000	1.8
5	Baunebenkosten	315 000	2.9
6	Reserven/Unvorhergesehenes	1 017 000	9.4
7	Büro-Provisorien/Rochaden/Umzugskosten	0	0
9	Ausstattung	311 000	2.9

0-9	Fietz-Bau GLP	37 706 000	100
0	Grundstück	301 000	0.8
1	Vorbereitungsarbeiten	2 886 000	7.7
2	Gebäude	26 088 000	69.2
3	Betriebseinrichtungen	2 365 000	6.3
4	Umgebung	691 000	1.8
5	Baunebenkosten	850 000	2.3
6	Reserven/Unvorhergesehenes	3 553 000	9.4
7	Büro-Provisorien/Rochaden/Umzugskosten	0	0
9	Ausstattung	972 000	2.6



Kostenvoranschlag Giacometti-Bau GLM und GLN

BKP-Nr. Arbeitsgattung 3-stellig 1-, 2-stellig

Gliederung nach BKP-Hauptgruppen

0-9	Total Giacometti-Bau GLM und GLN	36 104 000
0	Grundstück	435 000
1	Vorbereitungsarbeiten	2 425 000
2	Gebäude	25 233 000
3	Betriebseinrichtungen	2 117 000
4	Umgebung	519 000
5	Baunebenkosten	812 000
6	Reserven/Unvorhergesehenes	3 400 000
7	Büro-Provisorien/Rochaden/Umzugskosten	0
9	Ausstattung	1 163 000

Gliederung nach BKP-Untergruppen

0	Grundstück	435 000
01	Grundstück- bzw. Baurechtserwerb	435 000
018	Sanierung Altlasten	435 000
1	Vorbereitungsarbeiten	2 425 000
10	Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchung	95 000
101	Bestandesaufnahmen	89 000
102	Baugrunduntersuchungen	6 000
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen	1 443 000
111	Rodungsarbeiten	5 000
112	Abbrucharbeiten	968 000
113	Demontagen	470 000
12	Sicherungen, Provisorien	171 000
121	Sicherung vorhandener Anlagen	146 000
122	Provisorien	13 000
123	Unterfangungen	12 000
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtungen	413 000
130	Baustelleneinrichtung	312 000
131	Abschrankungen	36 000
132	Zufahrten, Plätze	6 000
133	Büro Bauleitung	18 000
135	Provisorische Installationen	4 000
136	Kosten für Energie, Wasser und dergl.	37 000
15	Anpassung an bestehende Erschliessung	92 000
151	Erdarbeiten	25 000
153	Erschliessungen Elektro	20 000
155	Sanitär	32 000
159	Erdgas	15 000
16	Anpassungen an bestehende Verkehrsanlagen	17 000

BKP-Nr.	Arbeitsgattung	3-stellig	1-, 2-stellig
161	Strassen	15 000	
169	Strassenbeleuchtung	2 000	
17	Spez. Foundationen, Baugrubensicherungen, Wasserhaltung		4 000
176	Wasserhaltung	4 000	
19	Honorare		190 000
190	Honorare	190 000	
2	Gebäude		25 233 000
20	Baugrube		183 000
201	Baugrube	183 000	
21	Rohbau 1		2 087 000
211	Baumeisterarbeiten	1 815 000	
212	Montagebau in Beton	6 000	
216	Natur- und Kunststeinarbeiten	10 000	
219	Fassadensanierung	256 000	
22	Rohbau 2		2 316 000
221	Fenster, Aussentüren, Tore	756 000	
222	Spenglerarbeiten	254 000	
223	Blitzschutz	14 000	
224	Bedachungsarbeiten	333 000	
225	Spez. Dichtungen und Dämmungen	580 000	
226	Fassadenputze	17 000	
227	Äussere Oberflächenbehandlungen	147 000	
228	Äussere Abschlüsse, Sonnenschutz	215 000	
23	Elektroanlagen		3 634 000
231	Apparate, Starkstrom	364 000	
232	Starkstrominstallationen	1 330 000	
233	Leuchten und Lampen	206 000	
235	Apparate Schwachstrom	445 000	
236	Schwachstrominstallationen	397 000	
237	MSRL-Anlagen	727 000	
238	Bauprovisorien	33 000	
239	Übriges	132 000	
24	HLKK-Anlagen		4 428 000
242	Wärmeerzeugung	184 000	
243	Wärmeverteilung	696 000	
244	Lüftungsanlagen	198 000	
245	Klimaanlagen	1 855 000	
246	Kälteanlagen	1 388 000	
247	Spezialanlagen	73 000	
249	Diverses	34 000	
25	Sanitäranlagen		1 765 000
251	Allgemeine Sanitärapparate	115 000	
252	Spezielle Sanitärapparate	328 000	
253	Ver- und Entsorgungsapparate	22 000	



BKP-Nr.	Arbeitsgattung	3-stellig	1-, 2-stellig
254	Leitungen Sanitär	937 000	
255	Dämmungen Sanitärleitungen	289 000	
256	Installationsvorrichtungen	74 000	
258	Kücheneinrichtungen		112 000
258	Kücheneinrichtungen	112 000	
26	Transportanlagen		10 000
261	Aufzüge, Hebebühnen	10 000	
27	Ausbau 1		3 445 000
271	Gipserarbeiten	500 000	
272	Metallbauarbeiten	1 267 000	
273	Schreinerarbeiten	1 577 000	
275	Schliessanlagen	101 000	
28	Ausbau 2		1 112 000
281	Bodenbeläge	542 000	
282	Wandbeläge, Wandbekleidungen	60 000	
283	Deckenbekleidungen	45 000	
285	Innere Oberflächenbehandlungen	282 000	
286	Bauaustrocknung	60 000	
287	Baureinigung	123 000	
29	Honorare		6 141 000
290	Honorare	6 141 000	
3	Betriebseinrichtungen		2 117 000
37	Ausbau 1		1 873 000
373	Labormobiliar, Mediendecke	1 118 000	
378	Geräte, Apparate	755 000	
39	Honorare		244 000
390	Honorare	244 000	
4	Umgebung		519 000
41	Roh- und Ausbaurbeiten		79 000
411	Baumeisterarbeiten	33 000	
415	Metallbauarbeiten	46 000	
42	Gartenanlagen		261 000
421	Gärtnerarbeiten	167 000	
423	Ausstattungen, Geräte	57 000	
429	Hartplätze	37 000	
44	Installationen		48 000
443	Elektroinstallationen	33 000	
445	Sanitärinstallationen	15 000	
49	Honorare		131 000
490	Honorare	131 000	
5	Baunebenkosten		812 000
51	Bewilligungen, Gebühren		216 000

BKP-Nr.	Arbeitsgattung	3-stellig	1-, 2-stellig
511	Bewilligungen, Baugespann	163 000	
512	Anschlussgebühren	53 000	
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentationen		430 000
521	Muster, Materialprüfungen, Musterlabor	64 000	
522	Modelle	8 000	
523	Fotos	8 000	
524	Vervielfältigungen, Plankopien	302 000	
525	Dokumentationen	48 000	
53	Versicherungen		55 000
531	Bauzeitversicherung	36 000	
533	Selbstbehalt von Schadenfällen während Bauzeit	19 000	
56	Übrige Baunebenkosten		111 000
561	Bewachung durch Dritte	40 000	
563	Miete von fremden Grund	19 000	
564	Gutachten	10 000	
566	Aufrichte	15 000	
568	Baureklametafel	4 000	
569	Spezielle Messungen	23 000	
6	Reserven, Unvorhergesehenes		3 400 000
61	Reserven		3 400 000
610	Reserven	3 400 000	
7	Büro-Provisorien, Rochaden, Umzugskosten		0
9	Ausstattung		1 163 000
90	Möbel, Einrichtungen		309 000
901	Lagerraum Regalsystem, Kleininventar	61 000	
902	Mobilar (Büros, Sitzungszimmer, Aufenthaltsraum)	63 000	
903	Mobiliar (Lager, Archiv, Korridor)	163 000	
904	Mobiliar (diverse Räume)	22 000	
93	Geräte, Apparate		391 000
931	Mobile Apparate	341 000	
932	Multimedia	50 000	
94	Kleininventar		70 000
940	Beschriftungen	66 000	
949	Markierungen	4 000	
98	Künstlerischer Schmuck		303 000
98	Künstlerischer Schmuck	303 000	
99	Honorare		90 000
990	Honorare	90 000	



Kostenvoranschlag Ersatzneubau GLO

BKP-Nr. Arbeitsgattung

3-stellig

1-, 2-stellig

Gliederung nach BKP-Hauptgruppen

0-9	Total Ersatzneubau GLO	10 832 000
0	Grundstück	77 000
1	Vorbereitungsarbeiten	1 244 000
2	Gebäude	6 952 000
3	Betriebseinrichtungen	725 000
4	Umgebung	191 000
5	Baunebenkosten	315 000
6	Reserven / Unvorhergesehenes	1 017 000
7	Büro-Provisorien / Rochaden / Umzugskosten	0
9	Ausstattung	311 000

Gliederung nach BKP-Hauptgruppen

0	Grundstück	77 000
01	Grundstück- bzw. Baurechtserwerb	77 000
018	Sanierung Altlasten	77 000
1	Vorbereitungsarbeiten	1 244 000
10	Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchung	10 000
101	Bestandesaufnahmen	7 000
102	Baugrunduntersuchungen	3 000
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen	230 000
112	Abbrucharbeiten	133 000
113	Demontagen	97 000
12	Sicherungen, Provisorien	67 000
121	Sicherung vorhandener Anlagen	11 000
122	Provisorien	5 000
123	Unterfangungen	51 000
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtungen	141 000
130	Baustelleneinrichtung	94 000
131	Abschrankungen	23 000
132	Zufahrten, Plätze	2 000
133	Büro Bauleitung	7 000
135	Provisorische Installationen	2 000
136	Kosten für Energie, Wasser und dergl.	13 000
16	Anpassungen an bestehende Verkehrsanlagen	6 000
161	Strassen	5 000
169	Strassenbeleuchtung	1 000
17	Spez. Foundations, Baugrubensicherungen, Wasserhaltung	710 000
172/4	Baugrubenabschlüsse	708 000
176	Wasserhaltung	2 000

BKP-Nr.	Arbeitsgattung	3-stellig	1-, 2-stellig
19	Honorare		80 000
190	Honorare	80 000	
2	Gebäude		6 952 000
20	Baugrube		186 000
201	Baugrube	186 000	
21	Rohbau 1		1 160 000
211	Baumeisterarbeiten	1 120 000	
212	Montagebau in Beton	40 000	
22	Rohbau 2		926 000
221	Fenster, Aussentüren, Tore	332 000	
222	Spenglerarbeiten	75 000	
223	Blitzschutz	4 000	
224	Bedachungsarbeiten	110 000	
225	Spez. Dichtungen und Dämmungen	281 000	
226	Fassadenputze	50 000	
227	Äussere Oberflächenbehandlungen	36 000	
228	Äussere Abschlüsse, Sonnenschutz	38 000	
23	Elektroanlagen		866 000
231	Apparate, Starkstrom	73 000	
232	Starkstrominstallationen	297 000	
233	Leuchten und Lampen	56 000	
235	Apparate Schwachstrom	87 000	
236	Schwachstrominstallationen	104 000	
237	MSRL-Anlagen	214 000	
238	Bauprovisorien	10 000	
239	Übriges	25 000	
24	HLKK-Anlagen		851 000
243	Wärmeverteilung	215 000	
244	Lüftungsanlagen	80 000	
245	Klimaanlagen	353 000	
246	Kälteanlagen	151 000	
247	Spezialanlagen	42 000	
249	Diverses	10 000	
25	Sanitäranlagen		365 000
252	Spezielle Sanitärapparate	66 000	
253	Ver- und Entsorgungsapparate	3 000	
254	Leitungen Sanitär	244 000	
255	Dämmungen Sanitärleitungen	52 000	
26	Transportanlagen		50 000
261	Aufzüge, Hebebühnen	50 000	
27	Ausbau 1		446 000
271	Gipsarbeiten	26 000	
272	Metallbauarbeiten	57 000	
273	Schreinerarbeiten	324 000	



BKP-Nr.	Arbeitsgattung	3-stellig	1-, 2-stellig
275	Schliessanlagen	35 000	
277	Elementwände	4 000	
28	Ausbau 2		410 000
281	Bodenbeläge	250 000	
285	Innere Oberflächenbehandlungen	93 000	
286	Bauaustrocknung	21 000	
287	Baureinigung	46 000	
29	Honorare		1 692 000
290	Honorare	1 692 000	
3	Betriebseinrichtungen		725 000
37	Ausbau 1		655 000
373	Labormobiliar, Mediendecke	595 000	
378	Geräte, Apparate	60 000	
39	Honorare		70 000
390	Honorare	70 000	
4	Umgebung		191 000
41	Roh- und Ausbauarbeiten		28 000
411	Baumeisterarbeiten	12 000	
415	Metallbauarbeiten	16 000	
42	Gartenanlagen		98 000
421	Gärtnerarbeiten	63 000	
423	Ausstattungen, Geräte	21 000	
429	Hartplätze	14 000	
44	Installationen		18 000
443	Elektroinstallationen	13 000	
445	Sanitärinstallationen	5 000	
49	Honorare		47 000
490	Honorare	47 000	
5	Baunebenkosten		315 000
51	Bewilligungen, Gebühren		106 000
511	Bewilligungen, Baugespann	98 000	
512	Anschlussgebühren	8 000	
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentationen		128 000
521	Muster, Materialprüfungen, Musterlabor	23 000	
522	Modelle	3 000	
523	Fotos	3 000	
524	Vervielfältigungen, Plankopien	82 000	
525	Dokumentationen	17 000	
53	Versicherungen		17 000
531	Bauzeitversicherung	10 000	
533	Selbstbehalt von Schadenfällen während Bauzeit	7 000	
56	Übrige Baunebenkosten		64 000

BKP-Nr.	Arbeitsgattung	3-stellig	1-, 2-stellig
561	Bewachung durch Dritte	40 000	
563	Miete von fremden Grund	7 000	
564	Gutachten	4 000	
566	Aufrichte	6 000	
568	Baureklametafel	2 000	
569	Spezielle Messungen	5 000	
6	Reserven, Unvorhergesehenes		1 017 000
61	Reserven		1 017 000
610	Reserven	1 017 000	
7	Büro-Provisorien, Rochaden, Umzugskosten		0
9	Ausstattung		311 000
90	Möbel, Einrichtungen		87 000
901	Lagerraum Regalsystem, Kleininventar	87 000	
93	Geräte, Apparate		90 000
931	Mobile Apparate	90 000	
94	Kleininventar		23 000
940	Beschriftungen	21 000	
949	Markierungen	2 000	
98	Künstlerischer Schmuck		91 000
98	Künstlerischer Schmuck	91 000	
99	Honorare		20 000
990	Honorare	20 000	



Kostenvoranschlag Fietz-Bau GLP

BKP-Nr. Arbeitsgattung

3-stellig

1-, 2-stellig

Gliederung nach BKP-Hauptgruppen

0-9	Total Fietz-Bau GLP	37 706 000
0	Grundstück	301 000
1	Vorbereitungsarbeiten	2 886 000
2	Gebäude	26 088 000
3	Betriebseinrichtungen	2 365 000
4	Umgebung	691 000
5	Baunebenkosten	850 000
6	Reserven/Unvorhergesehenes	3 553 000
7	Büro-Provisorien/Rochaden/Umzugskosten	0
9	Ausstattung	972 000

Gliederung nach BKP-Untergruppen

0	Grundstück	301 000
01	Grundstück- bzw. Baurechtserwerb	301 000
018	Sanierung Altlasten	301 000
1	Vorbereitungsarbeiten	2 886 000
10	Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchung	103 000
101	Bestandesaufnahmen	95 000
102	Baugrunduntersuchungen	8 000
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen	1 720 000
111	Rodungsarbeiten	5 000
112	Abbrucharbeiten	1 394 000
113	Demontagen	321 000
12	Sicherungen, Provisorien	121 000
121	Sicherung vorhandener Anlagen	103 000
122	Provisorien	18 000
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtungen	468 000
130	Baustelleneinrichtung	335 000
131	Abschrankungen	47 000
132	Zufahrten, Plätze	8 000
133	Büro Bauleitung	23 000
135	Provisorische Installationen	5 000
136	Kosten für Energie, Wasser und dergl.	50 000
15	Anpassung an bestehende Erschliessung	124 000
151	Erdarbeiten	30 000
153	Erschliessungen Elektro	30 000
155	Sanitär	49 000
159	Erdgas	15 000
16	Anpassungen an bestehende Verkehrsanlagen	23 000
161	Strassen	20 000

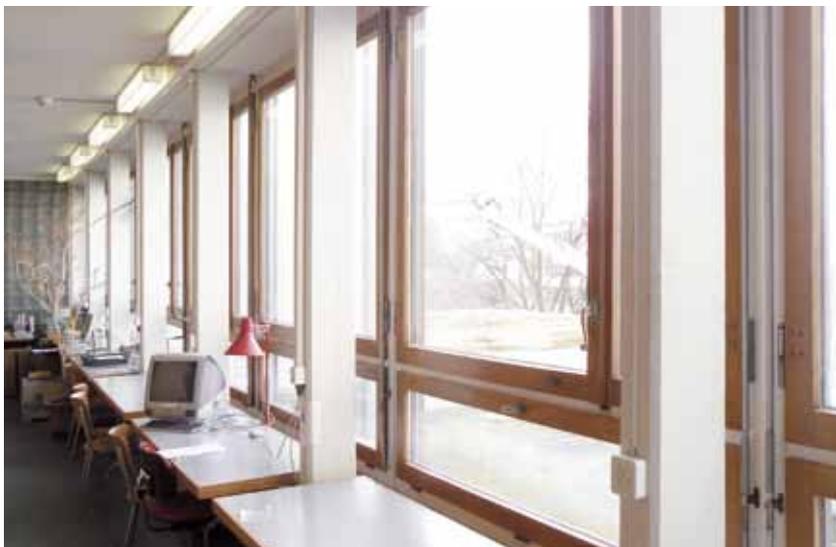
BKP-Nr.	Arbeitsgattung	3-stellig	1-, 2-stellig
169	Strassenbeleuchtung	3 000	
17	Spez. Foundationen, Baugrubensicherungen, Wasserhaltung		117 000
171	Pfähle	108 000	
172/4	Baugrubenabschlüsse	4 000	
176	Wasserhaltung	5 000	
19	Honorare		210 000
190	Honorare	210 000	
2	Gebäude		26 088 000
20	Baugrube		22 000
201	Baugrube	22 000	
21	Rohbau 1		4 778 000
211	Baumeisterarbeiten	3 277 000	
213	Montagebau in Stahl	42 000	
214	Montagebau in Holz	1 251 000	
216	Natur- und Kunststeinarbeiten	160 000	
219	Fassadensanierung	48 000	
22	Rohbau 2		2 160 000
221	Fenster, Aussentüren, Tore	622 000	
222	Spenglerarbeiten	181 000	
223	Blitzschutz	19 000	
224	Bedachungsarbeiten	420 000	
225	Spez. Dichtungen und Dämmungen	304 000	
226	Fassadenputze	229 000	
227	Äussere Oberflächenbehandlungen	133 000	
228	Äussere Abschlüsse, Sonnenschutz	252 000	
23	Elektroanlagen		2 862 000
231	Apparate, Starkstrom	261 000	
232	Starkstrominstallationen	1 021 000	
233	Leuchten und Lampen	221 000	
235	Apparate Schwachstrom	291 000	
236	Schwachstrominstallationen	373 000	
237	MSRL-Anlagen	565 000	
238	Bauprovisorien	25 000	
239	Übriges	105 000	
24	HLKK-Anlagen		3 494 000
243	Wärmeverteilung	715 000	
244	Lüftungsanlagen	108 000	
245	Klimaanlagen	1 688 000	
246	Kälteanlagen	837 000	
247	Spezialanlagen	121 000	
249	Diverses	25 000	
25	Sanitäranlagen		1 918 000
251	Allgemeine Sanitärapparate	39 000	
252	Spezielle Sanitärapparate	282 000	



BKP-Nr.	Arbeitsgattung	3-stellig	1-, 2-stellig
253	Ver- und Entsorgungsapparate	257 000	
254	Leitungen Sanitär	1 025 000	
255	Dämmungen Sanitärleitungen	284 000	
256	Installationsvorrichtungen	31 000	
258	Kücheneinrichtungen		95 000
258	Kücheneinrichtungen	95 000	
26	Transportanlagen		255 000
261	Aufzüge, Hebebühnen	255 000	
27	Ausbau 1		3 210 000
271	Gipserarbeiten	873 000	
272	Metallbauarbeiten	725 000	
273	Schreinerarbeiten	1 365 000	
274	Innere Spezialverglasungen	91 000	
275	Schliessanlagen	133 000	
276	Innere Abschlüsse	23 000	
28	Ausbau 2		1 427 000
281	Bodenbeläge	778 000	
282	Wandbeläge, Wandbekleidungen	23 000	
285	Innere Oberflächenbehandlungen	410 000	
286	Bauaustrocknung	80 000	
287	Baureinigung	136 000	
29	Honorare		5 867 000
290	Honorare	5 867 000	
3	Betriebseinrichtungen		2 365 000
37	Ausbau 1		1 981 000
373	Labormobiliar, Mediendecke	1 746 000	
378	Geräte, Apparate	235 000	
39	Honorare		384 000
390	Honorare	384 000	
4	Umgebung		691 000
41	Roh- und Ausbauarbeiten		103 000
411	Baumeisterarbeiten	42 000	
415	Metallbauarbeiten	61 000	
42	Gartenanlagen		350 000
421	Gärtnerarbeiten	224 000	
423	Ausstattungen, Geräte	77 000	
429	Hartplätze	49 000	
44	Installationen		62 000
443	Elektroinstallationen	43 000	
445	Sanitärinstallationen	19 000	
49	Honorare		176 000
490	Honorare	176 000	

BKP-Nr.	Arbeitsgattung	3-stellig	1-, 2-stellig
5	Baunebenkosten		850 000
51	Bewilligungen, Gebühren		191 000
511	Bewilligungen, Baugespann	176 000	
512	Anschlussgebühren	15 000	
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentationen		462 000
521	Muster, Materialprüfungen, Musterlabor	85 000	
522	Modelle	10 000	
523	Fotos	10 000	
524	Vervielfältigungen, Plankopien	292 000	
525	Dokumentationen	65 000	
53	Versicherungen		63 000
531	Bauzeitversicherung	38 000	
533	Selbstbehalt von Schadenfällen während Bauzeit	25 000	
56	Übrige Baunebenkosten		134 000
561	Bewachung durch Dritte	46 000	
563	Miete von fremden Grund	25 000	
564	Gutachten	13 000	
566	Aufrichte	20 000	
568	Baureklametafel	5 000	
569	Spezielle Messungen	25 000	
6	Reserven, Unvorhergesehenes		3 553 000
61	Reserven		3 553 000
610	Reserven	3 553 000	
7	Büro-Provisorien, Rochaden, Umzugskosten		0
9	Ausstattung		972 000
90	Möbel, Einrichtungen		323 000
901	Garderobeneinrichtungen	23 000	
902	Mobiliar (Büros, Sitzungszimmer, Aufenthaltsraum, Sprechzimmer)	191 000	
903	Mobiliar (Lager, Labor, Korridor)	109 000	
93	Geräte, Apparate		195 000
931	Mobile Apparate	180 000	
932	Multimedia	15 000	
94	Kleininventar		64 000
940	Beschriftungen	59 000	
949	Markierungen	5 000	
98	Künstlerischer Schmuck		320 000
98	Künstlerischer Schmuck	320 000	
99	Honorare		70 000
990	Honorare	70 000	





Die Fenstertische waren sowohl im Fietz- als auch im Giacometti-Bau eines der wichtigsten Elemente der Laborausstattung. An den Fenstertischen wurde unter Tageslicht mikroskopiert. Im Fietz-Bau sind die Fenstertische verloren gegangen, im Giacometti-Bau jedoch erhalten geblieben. Das neue Laborkonzept baut auf dem System der Fenstertische auf und erhält es in seiner Funktion als Arbeitsplätze für sitzende Tätigkeiten.

Bild oben: Fietz-Bau GLP, ehemaliger Experimentierraum, Aufnahme 1913 (KDP).

Bild unten: Giacometti-Bau GLN, Bibliothek, Aufnahme 2010.

Bauchronik



1911-1914

Neubau
Laborgebäude GLO und GLP
(Hygieneinstitut)
Gloriastrasse 32
Hermann Fietz

1938-1940

Aufstockung
Hofgebäude GLO
Gloriastrasse 32



1938-2011

Diverse Umbauten
GLM, GLN, GLO und GLP
Gloriastrasse 30 und 32
Diverse Planer



1958-1961

Neubau
Laborgebäude GLM und GLN
Gloriastrasse 30
Bruno Giacometti



Umbau

Laborgebäude GLO und GLP
Gloriastrasse 32
Bruno Giacometti

1969

Anbau hofseitig
Laborgebäude GLP
Gloriastrasse 32
Bruno Giacometti



1988

Wettbewerb
Neubau Laborgebäude
Gloriastrasse 30
1. Preis, Projekt Robinson
Romero & Schaeffle

1994

Bauprojekt
Neubau Laborgebäude
Projekt Robinson
Romero & Schaeffle



1996

Vorprojekt
Renovation Altbauten
Gloriastrasse 30 und 32
Romero & Schaeffle

2001

Vorprojekt
Ersatzbau GLO
Gloriastrasse 32
Romero & Schaeffle

2002

Variantenstudium
Projekt Rückgrat
Gloriastrasse 30 und 32
Romero & Schaeffle

2003

Vorprojekt
Neubau
Gloriastrasse 32
Romero & Schaeffle

2003-2004

Einbau BL3-Labor
Laborgebäude GLM
Gloriastrasse 30
Architekturbüro Bruno Vogel

2006

Vorprojekt
Sanierung GLP, Ersatzbau GLO
Gloriastrasse 32
Romero & Schaeffle

2006

Machbarkeitsstudie
Sanierung GLM und GLN
Gloriastrasse 30
Romero & Schaeffle

2012

Bauprojekt
Gesamtsanierung GL
Gloriastrasse 30 und 32
Romero & Schaeffle

Projektorganisation

Eigentümer

Kanton Zürich

Eigentümerversretung

Baudirektion Kanton Zürich
Immobilienamt
Abteilung Steuerung und Portfoliomanagement
8090 Zürich

Bauherr

Bildungsdirektion Kanton Zürich
Generalsekretariat
8090 Zürich

Bauherrenvertretung

Hochbauamt Kanton Zürich
Baubereich 2
8090 Zürich
Arthur Imhof, Projektleitung
Beat Obrist, Fachprojektleitung Gebäudetechnik
Paul Eggimann, Bauökologie

Nutzer

Universität Zürich
Institut für Medizinische Mikrobiologie IMM
Institut für Medizinische Genetik IMG
Institut für Medizinische Molekulargenetik IMMG

Nutzerversretung

Universität Zürich
Abteilung Bauten und Räume
8006 Zürich
Gian Cossu, Projektleitung
Peter Meier, Fachprojektleitung

Denkmalpflege

Amt für Städtebau
Denkmalpflege
8021 Zürich
Theresia Guertler Berger
Martina Jenzer

Gartendenkmalpflege

Grün Stadt Zürich
Gartendenkmalpflege
8001 Zürich
Silvia Steeb

Architektur und Gesamtleitung

Romero & Schaeffle Architekten AG
8008 Zürich
Markus Schaeffle
Cornelia Uhl
Eric Nägeli
Michael Reber
Erik van der Werf
Jona Zeneli

Kosten und Bauleitung

GMS Partner AG
8058 Zürich-Flughafen
Daniel Gantner
Susanne Hutz

Bauingenieur

Basler & Hoffmann AG
8032 Zürich
Daniel Krähenbühl
Christian Malsch

Holzbaingenieur

Paul Grunder AG
9053 Teufen
Paul Grunder

HLSK Ingenieur

Polke Ziege Von Moos AG
8032 Zürich
Walter Mathis
Manfred Steinkellner

Elektroingenieur

GODE AG
8048 Zürich
Petar Radujko

MSRL Ingenieur

Maneth Stiefel AG
8180 Bülach
Engelbert Klösel

Bauphysik

Bauphysik Meier AG
8108 Dällikon
Peter Gossweiler

Materialtechnologische Untersuchungen

BWS Labor
8408 Winterthur
Bernhard Nydegger

Laborplanung

LAB-Planning GmbH
8307 Effretikon
Otto Klein

Landschaftsarchitektur

Hager Landschaftsarchitektur
8032 Zürich
Patrik Altermatt
Ignaz Sieber

Kunsthistoriker

Roland Frischknecht
8050 Zürich

Restauratorische Untersuchungen

IGA Archäologie Konservierung
8045 Zürich
Christof Thur

Kurzinformation Giacometti-Bau GLM und GLN

Universität Zürich, Gesamtanierung Gloriastrasse



Termine

Bauetappe 1	
Planungsbeginn	Oktober 2009
Baubeginn (Soll)	Anfang Juli 2013
Baufertigstellung (Soll)	Ende September 2015
Inbetriebnahme (Soll)	Ende Dezember 2015

Flächen und Volumenkenzahlen

Nutzfläche/Geschossfläche	%	50
Verkehrsfläche/Hauptnutzfläche	%	38
Gebäudehülle ohne Reduktionsfaktoren/Gebäudevolumen	m ² /m ³	0.34

Kostenkennzahlen Ausgangswerte indexiert ZH indexiert CH

Betrieb, Konstruktion und Haustechnik sind gebäudeübergreifend geplant.

Kostenschlüssel: GLM und GLN 38 %, GLO 13 %, GLP 49 %.

Die Kosten sind nur gültig unter der Betrachtung des Projektes als Gesamtanlage.

BKP 2+3/HNF	CHF/m ²	15 144	–	–
BKP 2+3/GF	CHF/m ²	6 893	–	–
BKP 2+3/GV SIA 416	CHF/m ³	2 180	–	–
BKP 1–9/GV SIA 416	CHF/m ³	2 762	–	–

Beschrieb

Objekt

Giacometti-Bau GLM und GLN, mit Kursraum

Projektstand

Kostenvoranschlag

Kategorie

Unterricht, Bildung und Forschung

Nutzung

Laborgebäude

Projektkurzbeschreibung

- Sanierung unter denkmalpflegerischen Grundsätzen
- Erneuerung Labor- und Haustechnik

Standort

Gloriastrasse 30, 8006 Zürich

Gesamtleiter/in

Romero & Schaeffle Architekten, Zürich

Architektur

- Anpassung des Gebäudes an die heutigen Anforderungen der Nutzer und der Vorschriften
- Integration der nötigen Eingriffe in den Bestand

Statik

- Ertüchtigung der Erdbebensicherheit
- Partielle Erhöhung der Nutzlasten

Haustechnik

- Erneuerung der Haus- und Labortechnik

Ökologie

- Umsetzung der KBOB/eco-Bau Vorgaben
- Altlastensanierung

Energie-Standards

- Einhaltung der gesetzlichen Wärmedämmvorschriften mit Ausnahme des Kursraumes aus denkmalpflegerischen Gründen

Projektdaten

Grundstück		m²	%
Grundstücksfläche	GSF	–	
Bearbeitete Umgebungsfläche	BUF	–	

Gebäudevolumen SIA 416:2003		m³	%
Gebäudevolumen	GV	12 912	38

Flächendaten SIA 416:2003		m²	%
Geschossfläche	GF	3 959	100
Hauptnutzfläche (HNF 1–6)	HNF	1 806	46
Nebennutzfläche	NNF	185	4
Verkehrsfläche	VF	694	18
Funktionsfläche	FF	824	21
Konstruktionsfläche (Restfläche)	KF	450	11

Nutzungseinheiten

Anzahl Arbeitsplätze	–
----------------------	---

Ausgangswerte/Indexstand

Baukostenindex ZH (Basis 1988)	per April 2011	140.1
--------------------------------	----------------	-------

Kostendaten inkl. 8.00 % MwSt.

Betrieb, Konstruktion und Haustechnik sind gebäudeübergreifend geplant.

Kostenschlüssel nach GV: GLM und GLN 38 %, GLO 13 %, GLP 49 %.

Die Kosten sind nur gültig unter der Betrachtung des Projektes als Gesamtanlage.

		CHF	%
Investitionskosten (BKP 0–9)	IK	36 104 000	100
Grundstück	BKP 0	435 000	1
Baukosten (BKP 1–9)	BauK	35 669 000	99
Vorbereitungsarbeiten	BKP 1	2 425 000	7
Gebäude	BKP 2	25 233 000	70
Betriebseinrichtungen	BKP 3	2 117 000	6
Umgebung	BKP 4	519 000	1.5
Baunebenkosten	BKP 5	812 000	2
Reserve	BKP 6	3 400 000	9.5
Büro-Provisorium, Rochaden, Umzug	BKP 7	–	–
	BKP 8	–	–
Ausstattung	BKP 9	1 163 00	3

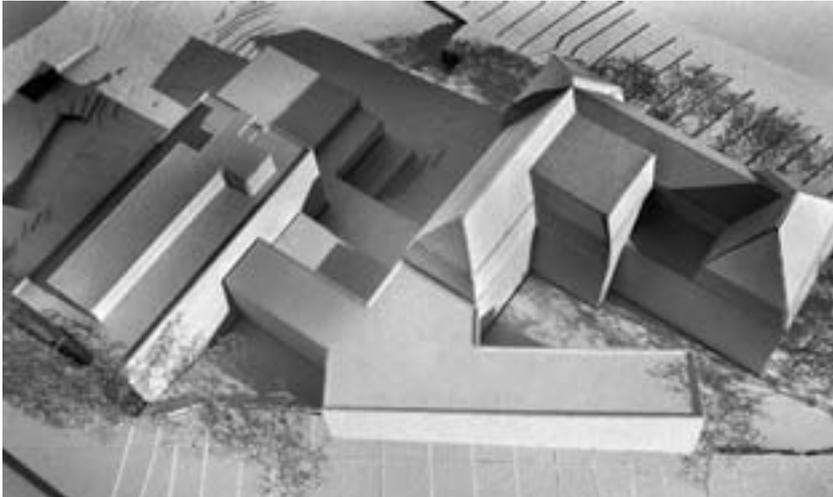
Energiedaten SIA 380/1:2009

Heizwärmebedarf SOLL mit Lüftungsanlage	Q _h , MJ/m ² a	267
Heizwärmebedarf SOLL ohne Lüftungsanlage	Q _h , MJ/m ² a	194
Heizwärmebedarf Grenzwert ohne Lüftungsa.	Q _{h li} , MJ/m ² a	196
Energiebezugsfläche	EBF, m ²	2 902
Gebäudehülle ohne Flächen gegen beheizt	A, m ²	4 390



Kurzinformation Ersatzneubau GLO

Universität Zürich, Gesamtanierung Gloriosastrasse



Termine

Bauetappe 1	
Planungsbeginn	Oktober 2009
Baubeginn (Soll)	Anfang Juli 2013
Baufertigstellung (Soll)	Ende September 2015
Inbetriebnahme (Soll)	Ende Dezember 2015

Flächen und Volumenkenzahlen

Nutzfläche/Geschossfläche	%	42
Verkehrsfläche/Hauptnutzfläche	%	59
Gebäudehülle ohne Reduktionsfaktoren/Gebäudevolumen	m ² /m ³	0,26

Kostenkennzahlen Ausgangswerte indexiert ZH indexiert CH

Betrieb, Konstruktion und Haustechnik sind gebäudeübergreifend geplant.

Kostenschlüssel: GLM und GLN 38 %, GLO 13 %, GLP 49 %.

Die Kosten sind nur gültig unter der Betrachtung des Projektes als Gesamtanlage.

BKP 2+3/HNF	CHF/m ²	14 035	–	–
BKP 2+3/GF	CHF/m ²	5 910	–	–
BKP 2+3/GV	CHF/m ³	1 722	–	–
BKP 1–9/GV	CHF/m ³	2 413	–	–

Beschrieb

Objekt

Ersatzneubau GLO

Projektstand

Kostenvoranschlag

Kategorie

Unterricht, Bildung und Forschung

Nutzung

Laborgebäude, Ver- und Entsorgungsgebäude, Verbindungsbau Altbauten

Projektkurzbeschreibung

- Multifunktionsgebäude mit Laborräumen und Archiven, sowie einer Anlieferung
- Neuer Verbindungsbau zwischen Giacometti- und Fietzbau zum Erhalt der Bestandesbauten
- Einbau eines neuen Treppenhauses mit Liftanlage für die Gewährleistung der Behindertengerechtigkeit und des Warentransports

Standort

Gloriosastrasse 32, 8006 Zürich

Gesamtleiter/in

Romero & Schaeffle Architekten, Zürich

Architektur

- Architektonische Verknüpfung von GLN und GLO
- Tragende Sichtbetonkonstruktion, zweischalig mit Kerndämmung

Statik

- Stützenlose Überspannung Anlieferung

Haustechnik

- Neuerstellung der Haus- und Labortechnik

Energie- und Ökologiestandard

- Minergie-Eco

Projektdaten

Grundstück		m²	%
Grundstücksfläche	GSF	–	
Bearbeitete Umgebungsfläche	BUF	–	

Gebäudevolumen SIA 416:2003		m³	%
Gebäudevolumen	GV	4 458	13

Flächendaten SIA 416:2003		m²	%
Geschossfläche	GF	1 298	100
Hauptnutzfläche (HNF 1–6)	HNF	547	42
Nebennutzfläche	NNF	0	0
Verkehrsfläche	VF	325	25
Funktionsfläche	FF	157	12
Konstruktionsfläche (Restfläche)	KF	269	21

Nutzungseinheiten

Anzahl Arbeitsplätze	–
----------------------	---

Ausgangswerte/Indexstand

Baukostenindex ZH (Basis 1988)	per April 2011	140,1
--------------------------------	----------------	-------

Kostendaten inkl. 8.00 % MwSt.

Betrieb, Konstruktion und Haustechnik sind gebäudeübergreifend geplant.

Kostenschlüssel nach GV: GLM und GLN 38 %, GLO 13 %, GLP 49 %.

Die Kosten sind nur gültig unter der Betrachtung des Projektes als Gesamtanlage.

		CHF	%
Investitionskosten (BKP 0–9)	IK	10 832 000	100
Grundstück	BKP 0	77 000	1
Baukosten (BKP 1–9)	BauK	10 755 000	99
Vorbereitungsarbeiten	BKP 1	1 244 000	11
Gebäude	BKP 2	6 952 000	64
Betriebseinrichtungen	BKP 3	725 000	7
Umgebung	BKP 4	191 000	2
Baunebenkosten	BKP 5	315 000	3
Reserve	BKP 6	1 017 000	9
Büro-Provisorium, Rochaden, Umzug	BKP 7	–	–
	BKP 8	–	–
Ausstattung	BKP 9	311 000	3

Energiedaten SIA 380/1:2009

Heizwärmebedarf SOLL mit Lüftungsanlage	Q _h , MJ/m ² a	127
Heizwärmebedarf SOLL ohne Lüftungsanlage	Q _h , MJ/m ² a	126
Heizwärmebedarf Grenzwert ohne Lüftungsa.	Q _{h li} , MJ/m ² a	133
Energiebezugsfläche	EBF, m ²	812
Gebäudehülle ohne Flächen gegen beheizt	A, m ²	1 140



Kurzinformation Fietz-Bau GLP

Universität Zürich, Gesamtanierung Gloriastrasse



Beschrieb

Objekt

Fietz-Bau GLP

Projektstand

Kostenvoranschlag

Kategorie

Unterricht, Bildung und Forschung

Nutzung

Laborgebäude

Projektkurzbeschreibung

- Sanierung
- Erneuerung Labor- und Haustechnik

Standort

Gloriastrasse 32, 8006 Zürich

Gesamtleiter/in

Romero & Schaeffle Architekten, Zürich

Architektur

- Anpassung des Gebäudes an die heutigen Anforderungen der Nutzer und der Vorschriften
- Integration der baulichen Eingriffe in den Bestand
- Sichtbar geführte Haustechnik

Statik

- Erhöhung der Nutzlasten mittels Deckenverstärkung
- Lastabfangung neue Lüftungszentrale

Haustechnik

- Erneuerung der Haus- und Labortechnik

Ökologie

- Umsetzung der KBOB/eco-Bau Vorgaben
- Altlastensanierung

Energie-Standards

- Minergie für Umbauten

Termine

Bauetappe 2	
Planungsbeginn	Oktober 2009
Baubeginn (Soll)	Anfang Januar 2016
Baufertigstellung (Soll)	Ende Dezember 2017
Inbetriebnahme (Soll)	Ende März 2018

Flächen und Volumenkenzahlen

Nutzfläche/Geschossfläche	%	41
Verkehrsfläche/Hauptnutzfläche	%	47
Gebäudehülle ohne Reduktionsfaktoren/Gebäudevolumen	m ² /m ³	0,24

Kostenkennzahlen Ausgangswerte indexiert ZH indexiert CH

Betrieb, Konstruktion und Haustechnik sind gebäudeübergreifend geplant.

Kostenschlüssel: GLM und GLN 38 %, GLO 13 %, GLP 49 %.

Die Kosten sind nur gültig unter der Betrachtung des Projektes als Gesamtanlage.

BKP 2+3/HNF	CHF/m ²	14 305	–	–
BKP 2+3/GF	CHF/m ²	5 692	–	–
BKP 2+3/GV	CHF/m ³	1 671	–	–
BKP 1–9/GV	CHF/m ³	2 197	–	–

Projektdaten

Grundstück		m²	%
Grundstücksfläche	GSF	–	
Bearbeitete Umgebungsfläche	BUF	–	

Gebäudevolumen SIA 416:2003		m³	%
Gebäudevolumen	GV	17 025	49

Flächendaten SIA 416:2003		m²	%
Geschossfläche	GF	4 999	100
Hauptnutzfläche (HNF 1–6)	HNF	1 989	40
Nebennutzfläche	NNF	75	1
Verkehrsfläche	VF	944	19
Funktionsfläche	FF	1 153	23
Konstruktionsfläche (Restfläche)	KF	838	17

Nutzungseinheiten

Anzahl Arbeitsplätze	–
----------------------	---

Ausgangswerte/Indexstand

Baukostenindex ZH (Basis 1988)	per April 2011	140,1
--------------------------------	----------------	-------

Kostendaten inkl. 8.00 % MwSt.

Betrieb, Konstruktion und Haustechnik sind gebäudeübergreifend geplant.

Kostenschlüssel nach GV: GLM und GLN 38 %, GLO 13 %, GLP 49 %.

Die Kosten sind nur gültig unter der Betrachtung des Projektes als Gesamtanlage.

		CHF	%
Investitionskosten (BKP 0–9)	IK	37 706 000	100
Grundstück	BKP 0	301 000	1
Baukosten (BKP 1–9)	BauK	37 405 000	99
Vorbereitungsarbeiten	BKP 1	2 886 000	11.5
Gebäude	BKP 2	26 088 000	64
Betriebseinrichtungen	BKP 3	2 365 000	6.5
Umgebung	BKP 4	691 000	2
Baunebenkosten	BKP 5	850 000	3
Reserve	BKP 6	3 553 000	9
Büro-Provisorium, Rochaden, Umzug	BKP 7	–	0
	BKP 8	–	–
Ausstattung	BKP 9	972 000	3

Energiedaten SIA 380/1:2009

Heizwärmebedarf SOLL mit Lüftungsanlage	Q _h , MJ/m ² a	211
Heizwärmebedarf SOLL ohne Lüftungsanlage	Q _h , MJ/m ² a	219
Heizwärmebedarf Grenzwert ohne Lüftungsa.	Q _{h li} , MJ/m ² a	191
Energiebezugsfläche	EBF, m ²	3 346
Gebäudehülle ohne Flächen gegen beheizt	A, m ²	4 080



Kurzinformation Gesamtsanierung Gloriastrasse GL

Universität Zürich, Gesamtsanierung Gloriastrasse



Beschrieb

Objekt

Gesamtsanierung Gloriastrasse

Projektstand

Kostenvoranschlag

Kategorie

Unterricht, Bildung und Forschung

Nutzung

Laborgebäude

Projektkurzbeschreibung

Gesamtsanierung Gloriastrasse in 2 Etappen
GLM und GLN: Sanierung unter denkmal-
pfegerischen Grundsätzen
GLO: Ersatzneubau
GLP: Sanierung

Standort

Gloriastrasse 30 und 32, 8006 Zürich

Gesamtleiter/in

Romero & Schaeffle Architekten, Zürich

Architektur

- Erhalt und Verstärkung der Qualitäten der Bestandesbauten
- Integration des Ersatzneubaus GLO in das Gesamtensemble

Statik

- GLM und GLN: Ertüchtigung der Erdbebensicherheit
- GLP: Ertüchtigung Nutzlasten

Haustechnik

- Erneuerung der Haus- und Labortechnik

Energie- und Ökologiestandard

- GLM und GLN: Einhaltung der gesetzlichen Energievorschriften mit Ausnahmen, Einhaltung der KBOB/eco-bau Vorgaben
- GLO: Minergie-Eco
- GLP: Minergie für Umbauten

Termine

Planungsbeginn	Oktober 2009
Baubeginn (Soll)	Anfang Juli 2013
Baufertigstellung (Soll)	Ende Dezember 2017
Inbetriebnahme (Soll)	Ende März 2018

Bauetappen

Bauetappe 1: GLM, GLN und GLO	Anfang Juli 2013 bis Ende September 2015
Inbetriebnahme GLM und GLN	Ende Dezember 2015
Bauetappe 2: GLP	Anfang Januar 2016 bis Ende Dezember 2017
Inbetriebnahme GLP	Ende März 2018

Flächen und Volumenkenzahlen

Nutzfläche/Geschossfläche	%	45
Verkehrsfläche/Hauptnutzfläche	%	45
Gebäudehülle ohne Reduktionsfaktoren/Gebäudevolumen	m ² /m ³	0,28

Kostenkennzahlen

	Ausgangswerte	indexiert ZH	indexiert CH
BKP 2+3/HNF	CHF/m ²	14 612	–
BKP 2+3/GF	CHF/m ²	6 184	–
BKP 2+3/GV SIA 416	CHF/m ³	1 846	–
BKP 1–9/GV SIA 416	CHF/m ³	2 437	–

Projektdaten

Grundstück		m²	%
Grundstücksfläche	GSF	5 721	100
Bearbeitete Umgebungsfläche	BUF	3 428	60

Gebäudevolumen SIA 416:2003		m³	%
Gebäudevolumen	GV	34 395	100

Flächendaten SIA 416:2003		m²	%
Geschossfläche	GF	10 256	100
Hauptnutzfläche (HNF 1–6)	HNF	4 342	42
Nebennutzfläche	NNF	260	3
Verkehrsfläche	VF	1 962	19
Funktionsfläche	FF	2 134	21
Konstruktionsfläche (Restfläche)	KF	1 558	15

Nutzungseinheiten

Anzahl Arbeitsplätze	–
----------------------	---

Ausgangswerte/Indexstand

Baukostenindex ZH (Basis 1988)	per April 2011	140,1
--------------------------------	----------------	-------

Kostendaten inkl. 8.00% MwSt.

Betrieb, Konstruktion und Haustechnik sind gebäudeübergreifend geplant.

Kostenschlüssel nach GV: GLM und GLN 38%, GLO 13%, GLP 49%.

Die Kosten sind nur gültig unter der Betrachtung des Projektes als Gesamtanlage.

		CHF	%
Investitionskosten (BKP 0–9)	IK	84 642 000	100
Grundstück	BKP 0	813 000	1
Baukosten (BKP 1–9)	BauK	83 829 000	99
Vorbereitungsarbeiten	BKP 1	6 555 000	8
Gebäude	BKP 2	58 273 000	69
Betriebseinrichtungen	BKP 3	5 207 000	6
Umgebung	BKP 4	1 401 000	2
Baunebenkosten	BKP 5	1 977 000	2
Reserve	BKP 6	7 970 000	9
Büro-Provisorium, Rochaden, Umzug	BKP 7	–	0
	BKP 8	–	0
Ausstattung	BKP 9	311 000	3

Energiedaten SIA 380/1:2009

Heizwärmebedarf SOLL mit Lüftungsanlage	Q _h , MJ/m ² a	224
Heizwärmebedarf SOLL ohne Lüftungsanlage	Q _h , MJ/m ² a	198
Heizwärmebedarf Grenzwert ohne Lüftungsa.	Q _{h li} , MJ/m ² a	187
Energiebezugsfläche	EBF, m ²	7 060
Gebäudehülle ohne Reduktionsfaktoren	A, m ²	9 610



