



**Kanton Zürich
Baudirektion
Generalsekretariat / KOBU / Leitstelle**

Gemeindeseminare Baubewilligungen 2024

**Informationen der Leitstelle
Marcel Hüppin
Sektionsleiter**

**Mittwoch, 29. Mai 2024
Dienstag, 4. Juni 2024**

**13.30 bis 17.00 Uhr
Pfarreizentrum
Liebfrauen, Zürich**

HERZLICH WILLKOMMEN

Programm

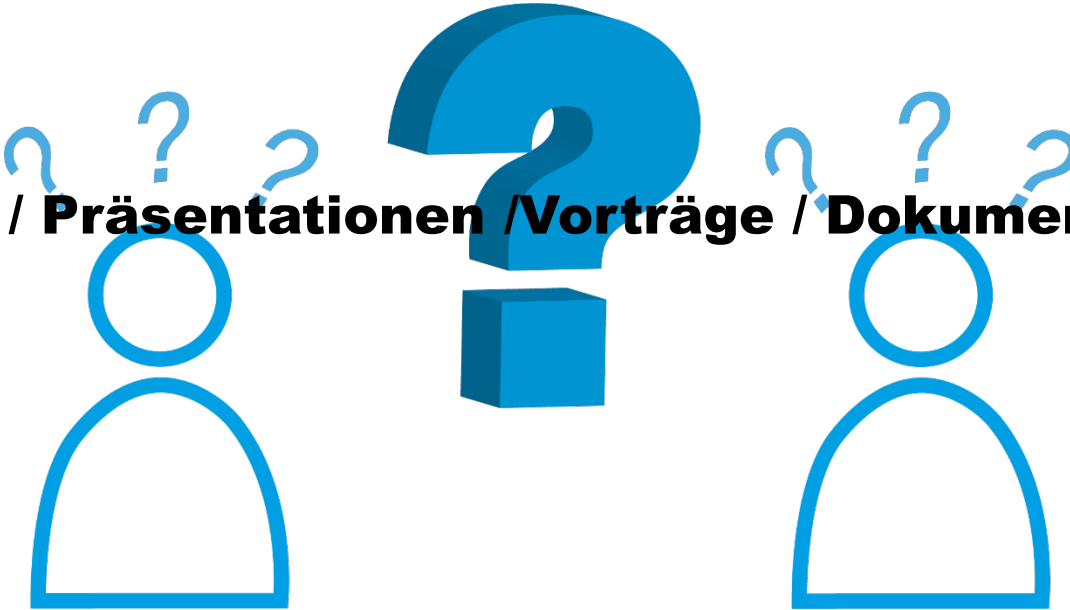


Gemeindeforum 2024

- Begrüssung und Informationen aus der Leitstelle (KOBU)
- Überblick neues Wassergesetz (AWEL)
- Bauen mit dem eigenen Holz (ALN)
- Aufgaben bei Bauvorhaben im Grundwasser (AWEL)
- Inputs durch die Baupolizei (TBA)
- Publikationen von Rodungsverfahren (ALN)
- *Pause*
- **Kantonaler Leitungskataster: Einblick ins Portal - Demo (ARE)**
- **Live-Demo GIS-Browser 3 (ARE)**
- Vollzug Heizkesseleratz und GWR-Eintrag (AWEL)
- Beratungsangebot zum Veloverkehr (AFM)
- Werkzeugkasten Elektromobilität und Impuls Mobilität (AFM)
- *Apéro*

Rückmeldungen / Feedback

- **Themen**
- **Handout / Präsentationen / Vorträge / Dokumentationen**
- **Fragen**





Informationen der Leitstelle

1. Statistik Baugesuche 2023
2. Zusammenarbeit
Gemeinden - Baudirektion





1. Statistik Leitstelle 2023

Im Jahr **2023** (2022) wurden

- **4195** (4574) Baugesuche bei der LS behandelt - **8 %**
- **3297** (3429) Bewilligungen durch BD erteilt - **4 %**
- **380** (481) Briefe «Klare Hindernisse» versandt - **21 %**
- **65** (73) Verweigerungen durch BD ausgesprochen - **11 %**

Die kantonsinternen Fristen wurden zu **88%** eingehalten!
(2022 > 88%)





Danke



**Gemeinden, Gesuchsteller
und Behörden**

Die kantonalen Fristen wurden mit
einer Fristeinholung von 88%
eingehalten.



**Leitstelle und Fachstellen
der Baudirektion**

Partnerschaft in Zusammenarbeit mit Gemeinden und den Fachstellen

Herzlichen Dank



**Kanton Zürich
Baudirektion
Generalsekretariat / KOBU / Leitstelle**

2. Zusammenarbeit Gemeinden - Baudirektion

Gemeindeseminar 2024

GPVZH **VZgV**



**Kanton Zürich
Baudirektion**



Botschaft Leitstelle / Ämter / Fachstellen

4000 Baugesuchstellende

160 Gemeinden

6 Ämter

30 Fachstellen

350 Mitarbeitende

- Fristen einhalten
- Aktenergänzungen innerhalb von 2 Wochen
- Hindernisbriefe innerhalb von 5 Wochen
- Kommunikation zwischen Fachstellen und örtlichem Bauamt bei schwierigen Geschäften, bei Nicht-Einhalten der Fristen etc.
 - z.B. Hindernisbrief folgt
- Weniger BVV-Ziffern



Botschaft KOBU / Bauämter

- Keine Baugesuche mehr in Papierform,
- Vorprüfung --> vollständige und qualitative gute Baugesuchsunterlagen
- Kommunikation zwischen den Fachstellen und örtlichen Bauämtern (generische E-Mail Adresse).
- Versand unserer Verfügung mit Gebührenrechnung mit dem BRE
- Baurechtsentscheid umgehend an die Leitstelle senden
- Auflagenkontrolle/-erfüllungen finden zwischen Gemeinde und Fachstellen statt



4000 Baugesuchstellende
160 Gemeinden
6 Ämter
30 Fachstellen
350 Mitarbeitende

Fazit

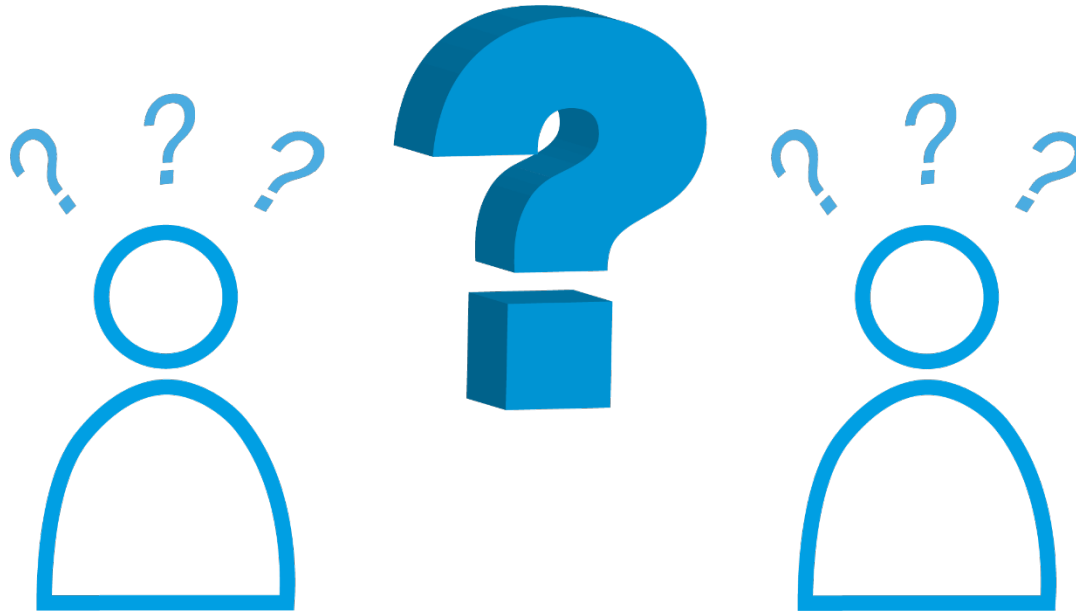
- Im Jahr 2023 haben die Anzahl Beurteilungen erstmals deutlich abgenommen, was jedoch wenig über den tatsächlichen Aufwand aussagt.
- Schwierige Geschäfte prioritär behandeln
- Leider spricht man nur von den harzigen Geschäften
- Gemeinsam sind wir stark



"Es ist gar nicht mal die Entfernung zu Ihrem Einkaufszentrum, die mich beunruhigt, sondern viel eher die Tatsache, dass ich nicht sehr vertraut mit dem Raumplanungsrecht Ihrer Galaxie bin."



Fragen?





**Kanton Zürich
Baudirektion
Generalsekretariat / KOBU / Leitstelle**

Danke für das Interesse und die Aufmerksamkeit.

**Ich wünsche Ihnen viel Freude an den Beiträgen
der nachfolgenden Fachstellen.**

