

Linie: 730
Bezeichnung: Zürich Stadelhofen - Rapperswil
Km: 5.699 - 35.973
Kanton(e): Zürich
Gemeinde(n): Meilen, Herrliberg
Projekt: **Meilen – Feldmeilen
Gleis 3**

52

Fahrbahnerneuerung 2026

Erneuerung: UBS mit Entwässerung
ISP-Nr.: 1163346

Phase:

Auflageprojekt

Datum: 12.09.2023

Unterschriften:

Bauherrenvertretung SBB

Abteilung: I-AEP-ENG-FB-ROT-PL1
Name: Michael Hoffmann
Datum: 12.09.2023
Unterschrift:

Grundstücksspezialistin SBB

Abteilung: IM-GM-GBB-ROT
Name: Lumturije Alimi
Datum: 12.09.2023
Unterschrift:



Landerwerbsbericht

Dok.-Nr. 1163346-52

<u>Index:</u>	<u>Erstellt:</u>	<u>Geprüft:</u>	<u>Freigabe:</u>
---------------	------------------	-----------------	------------------

---	20.04.22 SA	20.04.22 AW	---
-----	-------------	-------------	-----

a
b
c

Format: A4

Immobilien
Grundstücksmanagement
Region Ost
Vulkanplatz 11, 8048 Zürich
Mobil 079 692 15 54
lumturije.alimi@@sbb.ch

Inhaltsverzeichnis

1.	Ausgangslage	3
2.	Bedarf an Grundstück und dinglichen Rechten	3
3.	Stand der Verhandlungen	3
4.	Erwerbsarten – Empfehlung für Erwerbsart	3
5.	Landerwerbstabelle / Eigentümerliste – Stand der Verhandlungen.....	4
5.1.	Landerwerbstabelle	4
5.2.	Eigentümerliste.....	5

1 Ausgangslage

Infolge Abnützung und Verschleiss hat das Gleis 3 seine Lebensdauer erreicht und muss erneuert werden. Die Fahrbahnerhaltung ist Bestandteil des Oberbauerneuerungsprogramms der SBB. Die Erneuerung findet zur Gewährleistung der Sicherheit und für einen wirtschaftlichen sowie nachhaltigen Unterhalt der Gleisanlage statt.

2 Bedarf an Grundstück und dinglichen Rechten

Betroffen vom Bau des Projektes Meilen – Feldmeilen, Gleis 3 sind die Gemeinden Herrliberg und Meilen im Kanton Zürich.

Während der Bauzeit werden ca. 952 m² Land beansprucht.

Insgesamt sind zwei Grundstücke Dritter betroffen.

3 Stand der Verhandlungen

Mit den zwei betroffenen Eigentümern wurden im Zuge der Projektierung Gespräche und Verhandlungen geführt. Teilweise konnten die Wünsche und Anliegen der Eigentümer im Hinblick auf die Art und dem Umfang des Eingriffs in ihr Grundstück berücksichtigt und die Planungen entsprechend angepasst werden. Es werden noch Gespräche mit den Eigentümern geführt.

4 Erwerbsarten – Empfehlung für Erwerbsart

Zum heutigen Zeitpunkt liegen uns nicht alle Vereinbarungen (vergleiche Punkt 5.2) der einzelnen Eigentümer vor. Aufgrund dessen empfehlen wir das Plangenehmigungsverfahren mit Enteignung einzuleiten.

5 Landerwerbstabelle / Eigentümerliste – Stand der Verhandlungen

5.1 Landerwerbstabelle

Eigentumsbeschrieb				Rechtserwerb				
LRE-Nr.	Gemeinde	Parzelle-Nr.	Eigentümer	Grundstück u. Recht		vorübergehende Beanspruchung		Bemerkung
				Abtretung ca. m ²	Servitute	ca. m ²	Dauer (Monate)	
01	Herrliberg	4561	Gemeinde Herrliberg	0.00		191	4	
02	Meilen	12109	Gemeinde Meilen	0.00		761	4	

5.2 Eigentümerliste

Nr.	Gemeinde	Parzelle	Eigentümer	Bemerkung	Status
01	Herrliberg	4561	Gemeinde Herrliberg		in Verhandlung
02	Meilen	12109	Gemeinde Meilen		in Verhandlung

Stand der Verhandlungen

	Anzahl	%	
Geschäfte		0	In Bearbeitung = Noch keinen Kontakt mit dem Eigentümer aufgenommen.
	2	100.00	In Verhandlung = Kontakt mit dem Eigentümer. Vereinbarung nicht unterschrieben.
		0	Unterschrieben = Der Eigentümer ist mit dem Land- und Rechtserwerb einverstanden und eine einfache Zustimmungserklärung und/oder Vereinbarung liegt vor.
Anzahl Geschäfte	2		
Anzahl Eigentümer	2		