

Medienkonferenz

1. Dezember 2020

Regierungsrat
Dr. Martin Neukom

Baudirektor
Kanton Zürich



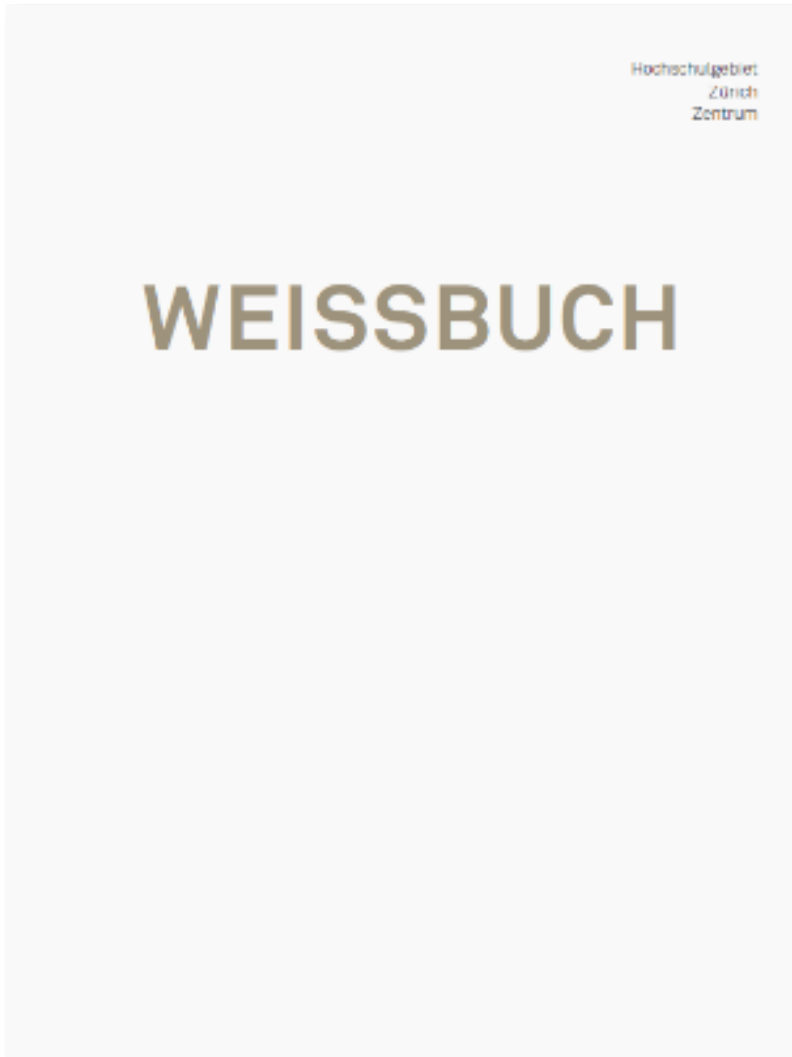


HGZZ

HOCHSCHULGEBIET
ZÜRICH
ZENTRUM

Qualitätsvolle Entwicklung

HGZZ
HOCHSCHULGEBIET
ZÜRICH
ZENTRUM



Qualitätsvolle Entwicklung

HGZZ
HOCHSCHULGEBIET
ZÜRICH
ZENTRUM

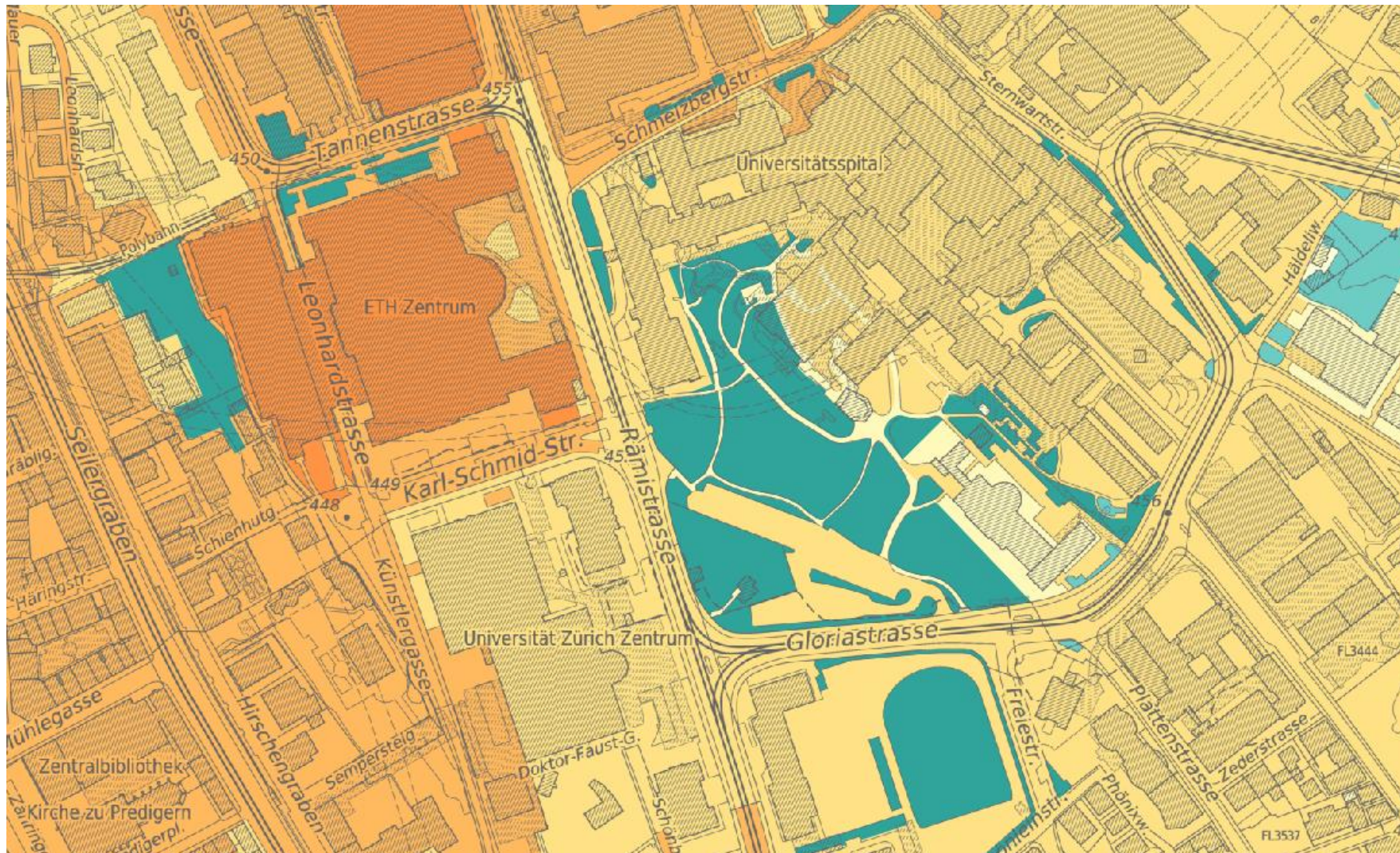


Klimatische Aspekte berücksichtigen

HGZZ

HOCHSCHULGEBIET
ZÜRICH
ZENTRUM

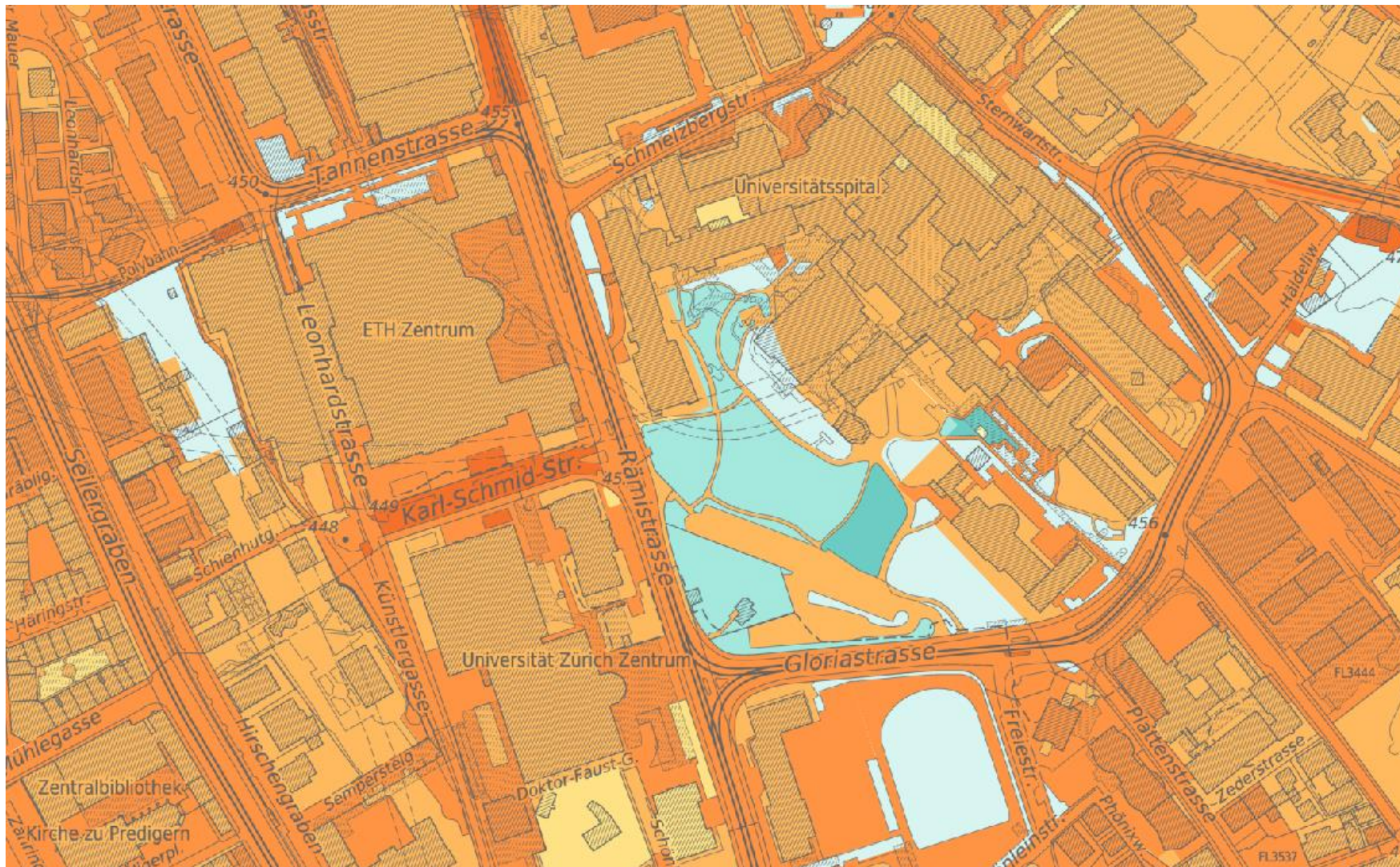
- > Klimamodell:
Planhinweiskarte
(Nachtsituation)



Klimatische Aspekte berücksichtigen

HGZZ
HOCHSCHULGEBIET
ZÜRICH
ZENTRUM

- › Klimamodell:
Planhinweiskarte
(Tagsituation)



Wärmebelastung (PET) im Siedlungsraum, 14 Uhr

- keine
- schwach
- mässig
- stark
- sehr stark
- extrem

Aufenthaltsqualität von Grünflächen, 14 Uhr

- sehr gering
- gering
- mässig
- hoch

Klimatische Aspekte berücksichtigen

HGZZ
HOCHSCHULGEBIET
ZÜRICH
ZENTRUM

> Hitzebelastung im Strassenraum



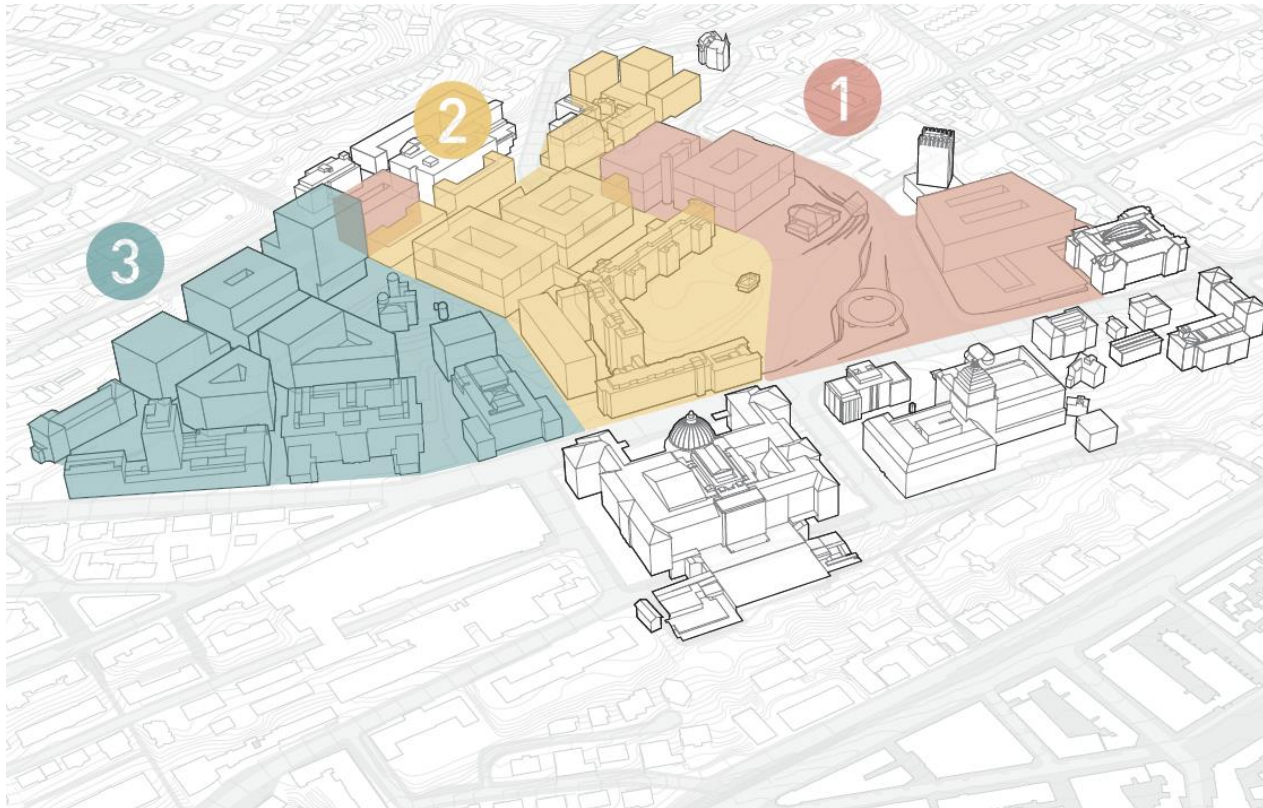
Wärmebelastung (PET) [°C] im Siedlungsraum, 14 Uhr

- keine
- schwach [> 23 bis 29 °C]
- mässig [> 29 bis 35 °C]
- stark I [> 35 bis 36 °C]
- stark II [> 36 bis 37 °C]
- stark III [> 37 bis 38 °C]
- sehr stark I [> 38 bis 39 °C]
- sehr stark II [> 39 bis 40 °C]
- sehr stark III [> 40 bis 41 °C]
- extrem [> 41 bis 50 °C]

Aufenthaltsqualität von Grünflächen

- sehr gering
- gering
- mässig
- hoch

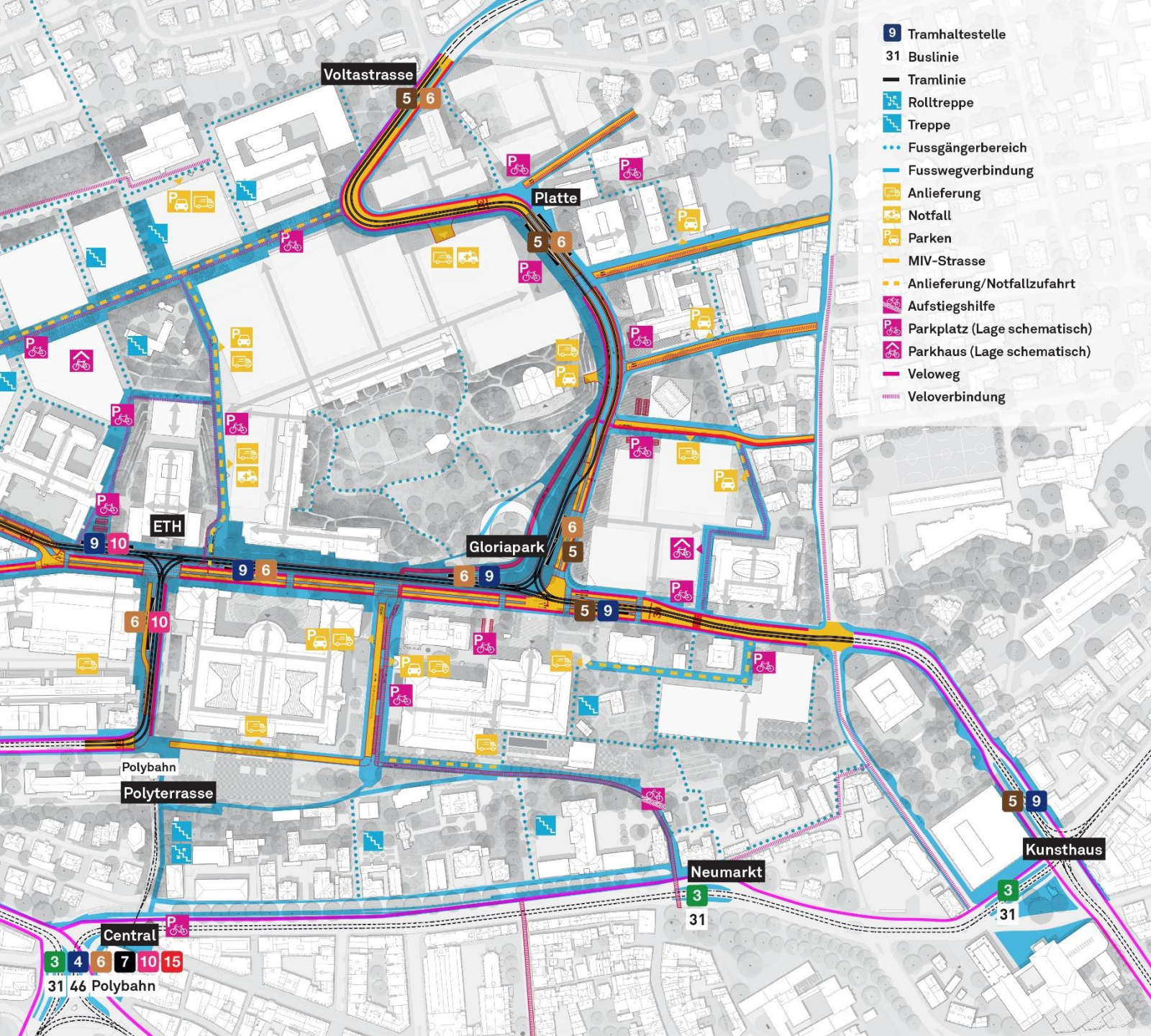
Bauen in Etappen: 3 Entwicklungsachsen



Stadtrat
Dr. Richard Wolff

Vorsteher des Tiefbau- und Entsorgungsdepartements
Stadt Zürich

Betriebliche Machbarkeit der künftigen Mobilitätsbedürfnisse



HGZZ

HOCHSCHULGEBIET
ZÜRICH
ZENTRUM

- > Mehr zu Fuss Gehende
- > Mehr Trams
- > Mehr Velos
- > Gleich viel MIV

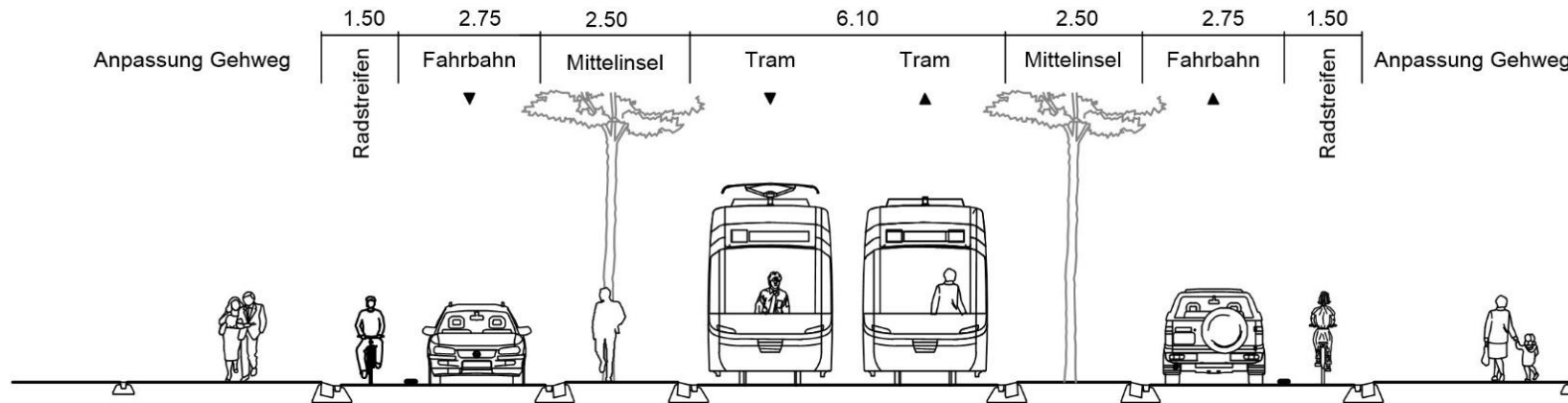


HGZZ
HOCHSCHULGEBIET
ZÜRICH
ZENTRUM

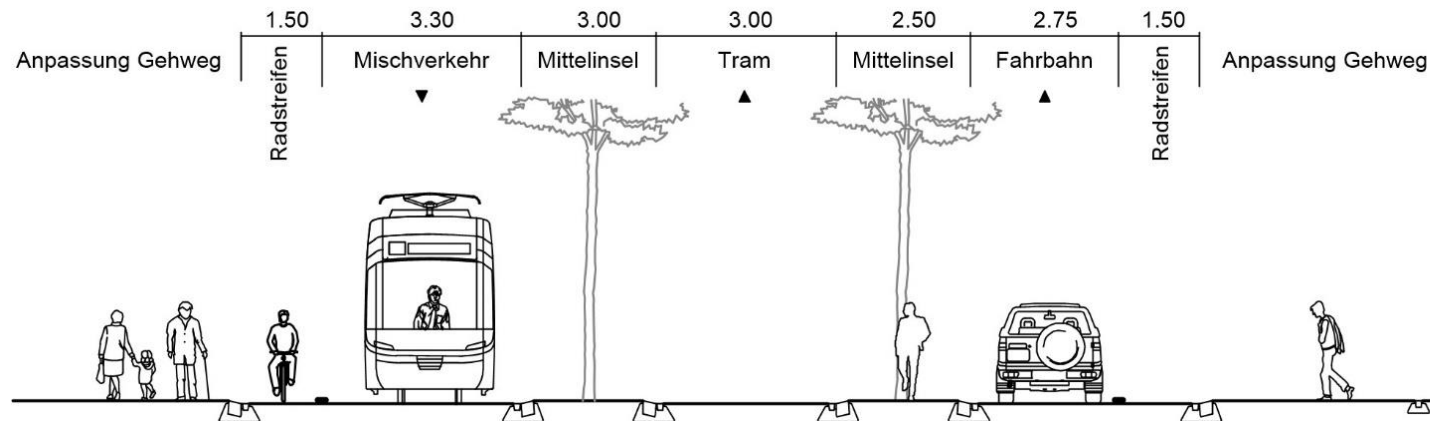
Übersicht Rämi- /Gloriastrasse

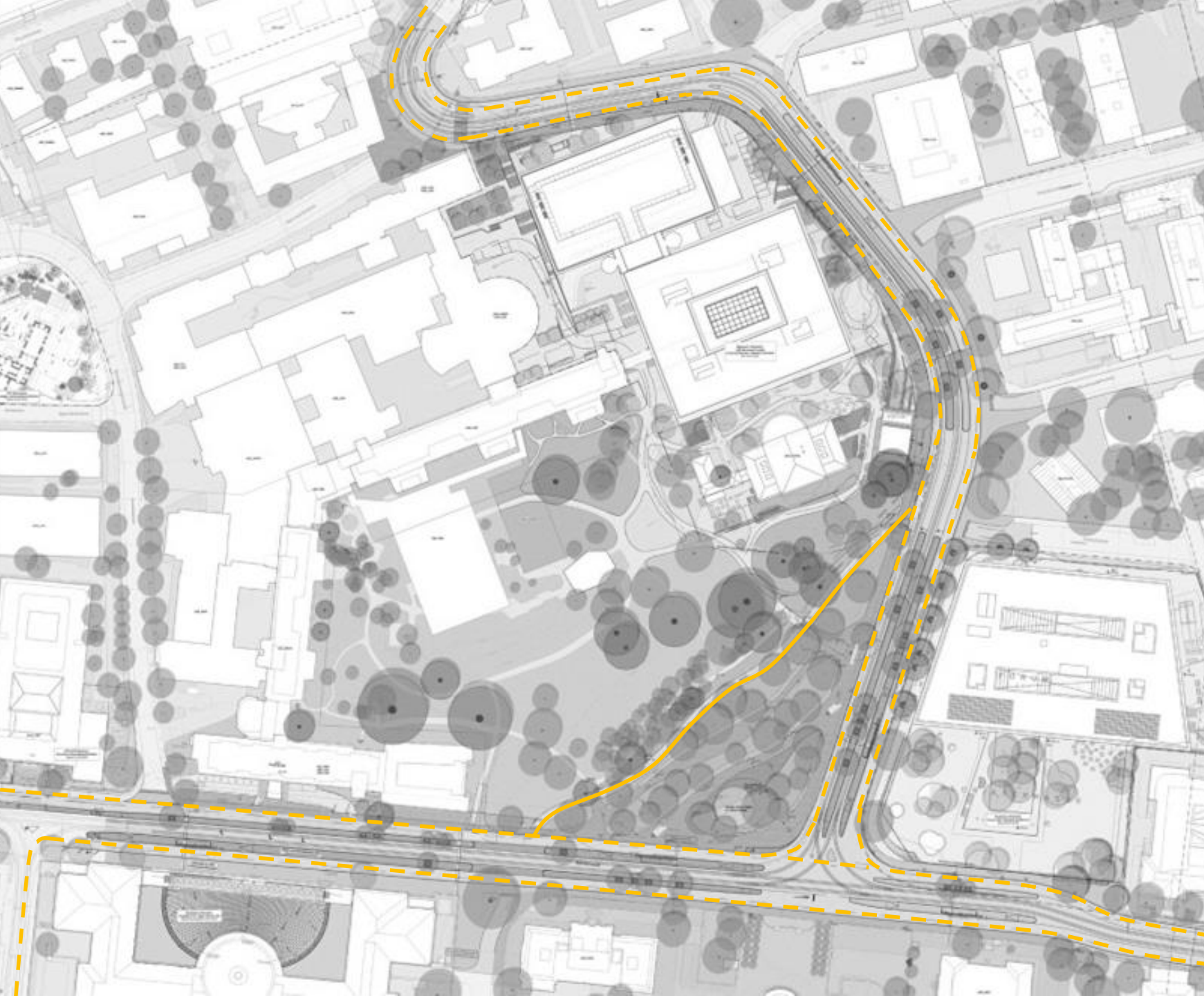
Strassenlayout

Schnitt Rämistrasse



Schnitt Gloriamstrasse



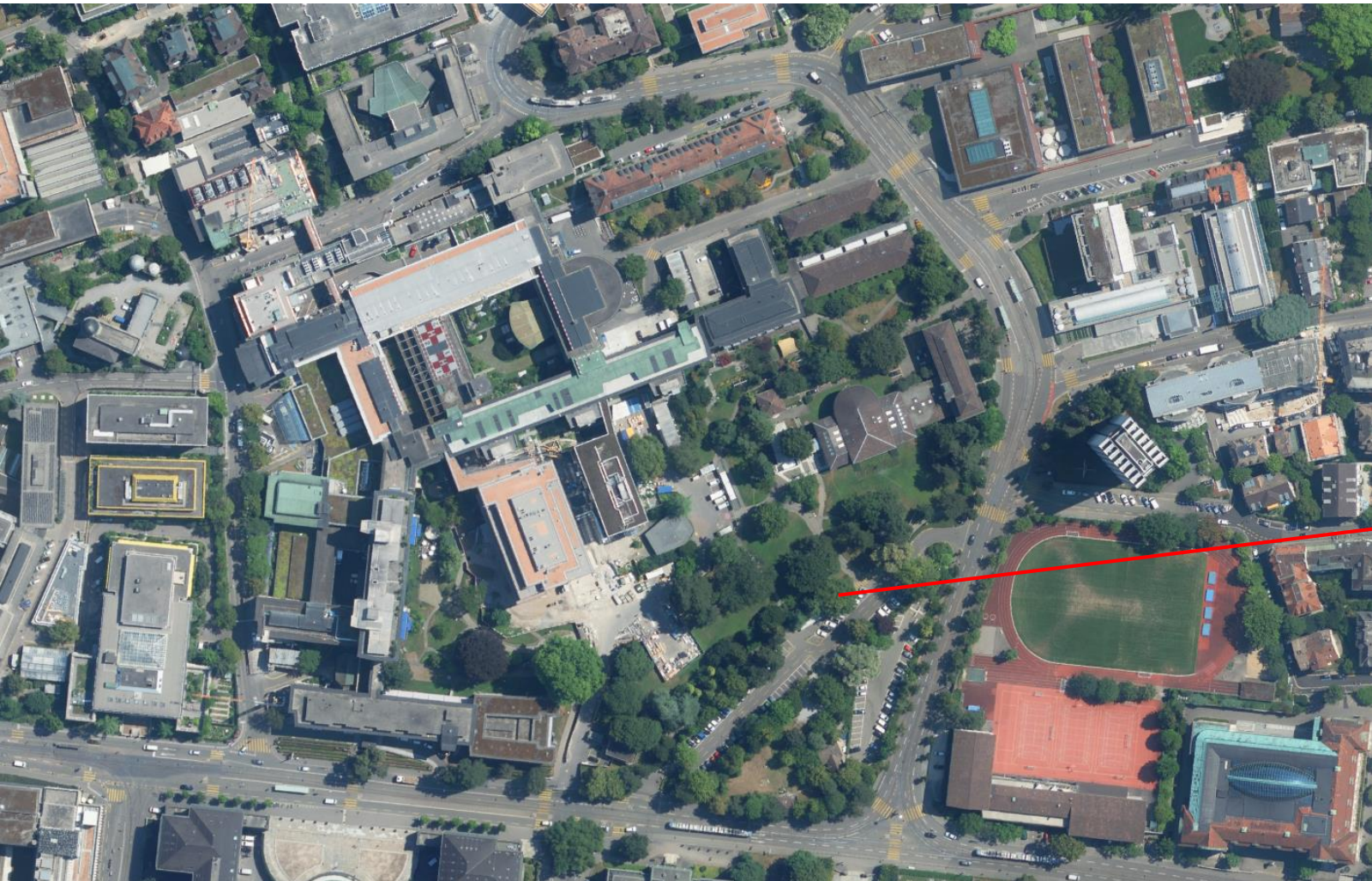


HGZZ
HOCHSCHULGEBIET
ZÜRICH
ZENTRUM

Übersicht Veloführung

Spitalpark und Parkschale

Situation mit Aufwertungspotenzial



Integrale Betrachtungsweise

HGZZ
HOCHSCHULGEBIET
ZÜRICH
ZENTRUM



- › Haupt-, Bewegungs- und Begegnungsraum
- › Hohe Aufenthaltsqualität
- › Einheitliche Gestaltung der Aufenthalts- und Verkehrsräume

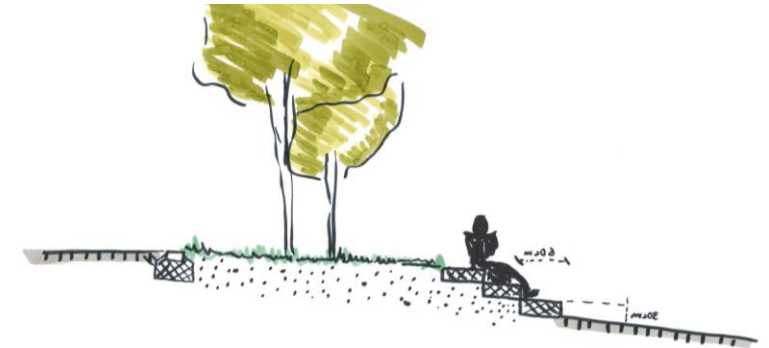
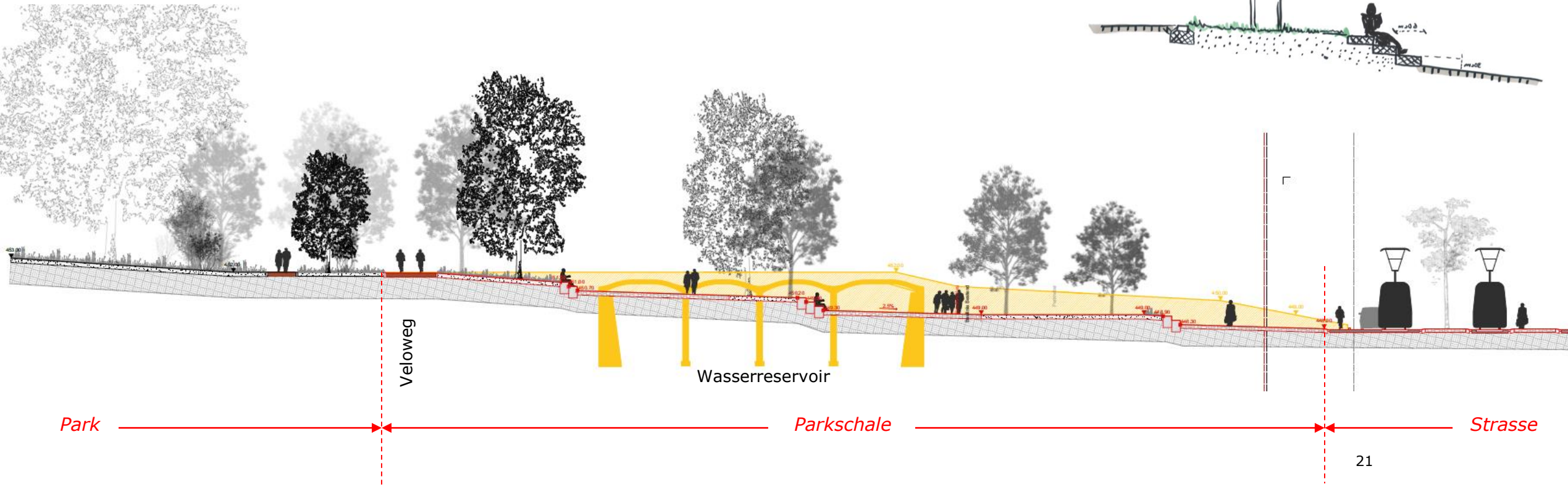
Attraktiver Aufenthaltsraum



- › Wichtiger Bewegungs- und Aufenthaltsraum
- › Räumliche Spitze des Parks und Ausweitung des Strassenraumes
- › Stark durchgrünter Ort

Die Parkschale

- › Stark durchgrünter Ort als Gegenpol zum neuen Universitäts-Forum vis-à-vis.



Baumbilanz

HGZZ

HOCHSCHULGEBIET
ZÜRICH
ZENTRUM



ABBRUCH UND NEUPFLANZUNG

-  Perimeter Bewertung Stadtbäume
-  St. 173 Bäume Abbruch
-  St. 173 Bäume neu

Sicht auf Gloriosastrasse

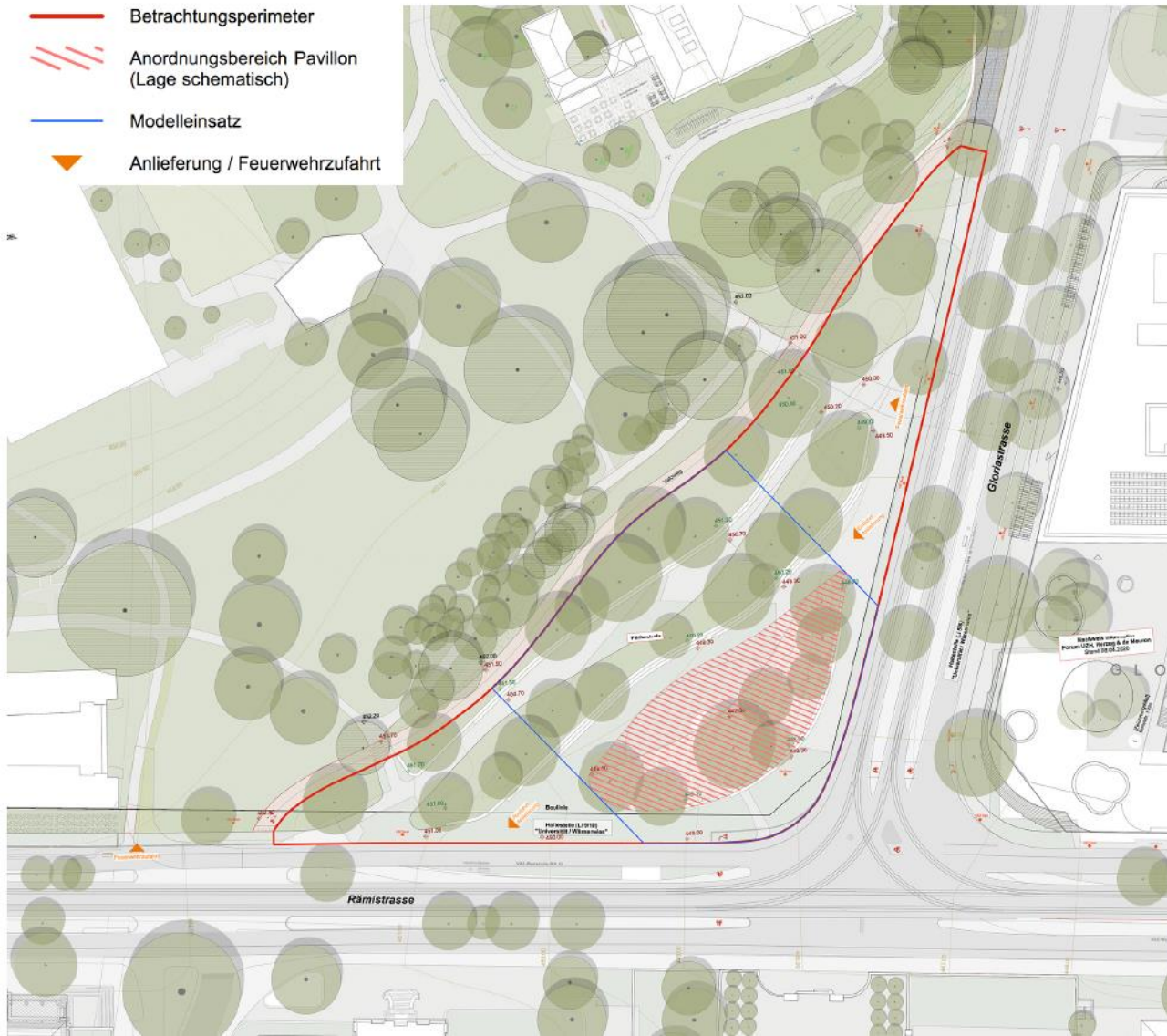
HGZZ
HOCHSCHULGEBIET
ZÜRICH
ZENTRUM



Die Parkschale



Die Parkschale und der Pavillon



> Projektwettbewerb für die Realisierung eines Pavillons im Park mit Gastronomieangebot

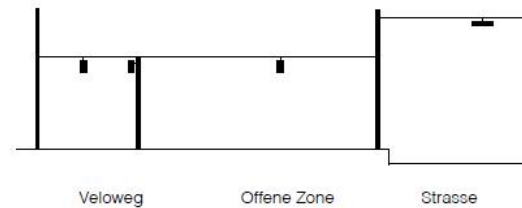
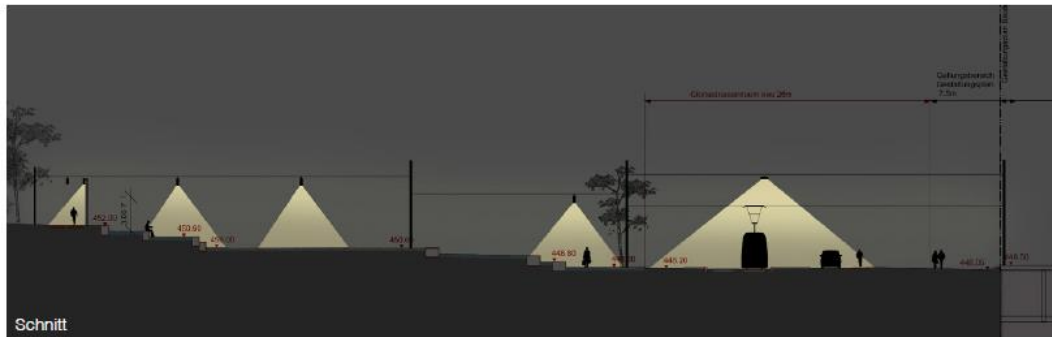
Termine:

- > Publikation 2.10.2020
- > Einreichung Projekt 18.12.2020
- > Schlussbericht Anfang April 2021

Beleuchtungskonzept

nachtaktiv

Beleuchtungskonzept . HOCHSCHULGEBIET



- > Die gleichmässige Lichtführung erfolgt über ein Netz von abgespannten Leuchten, die das Motiv der Abspannungen im Strassenraum in den Park übertragen



Sicht auf Rämistrasse und Parkschale

HGZZ
HOCHSCHULGEBIET
ZÜRICH
ZENTRUM



François Chapuis

Direktor Immobilien und Betrieb
Universität Zürich

HGZZ

HOCHSCHULGEBIET
ZÜRICH
ZENTRUM



Januar 2019

Themen Projekt letzte 2 Jahre

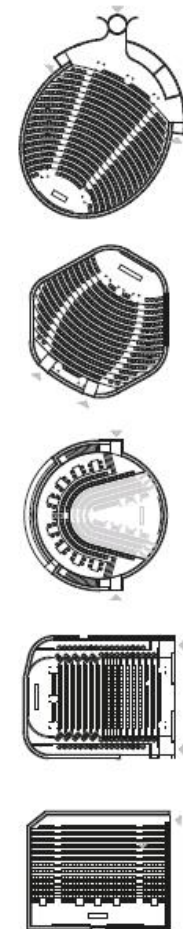
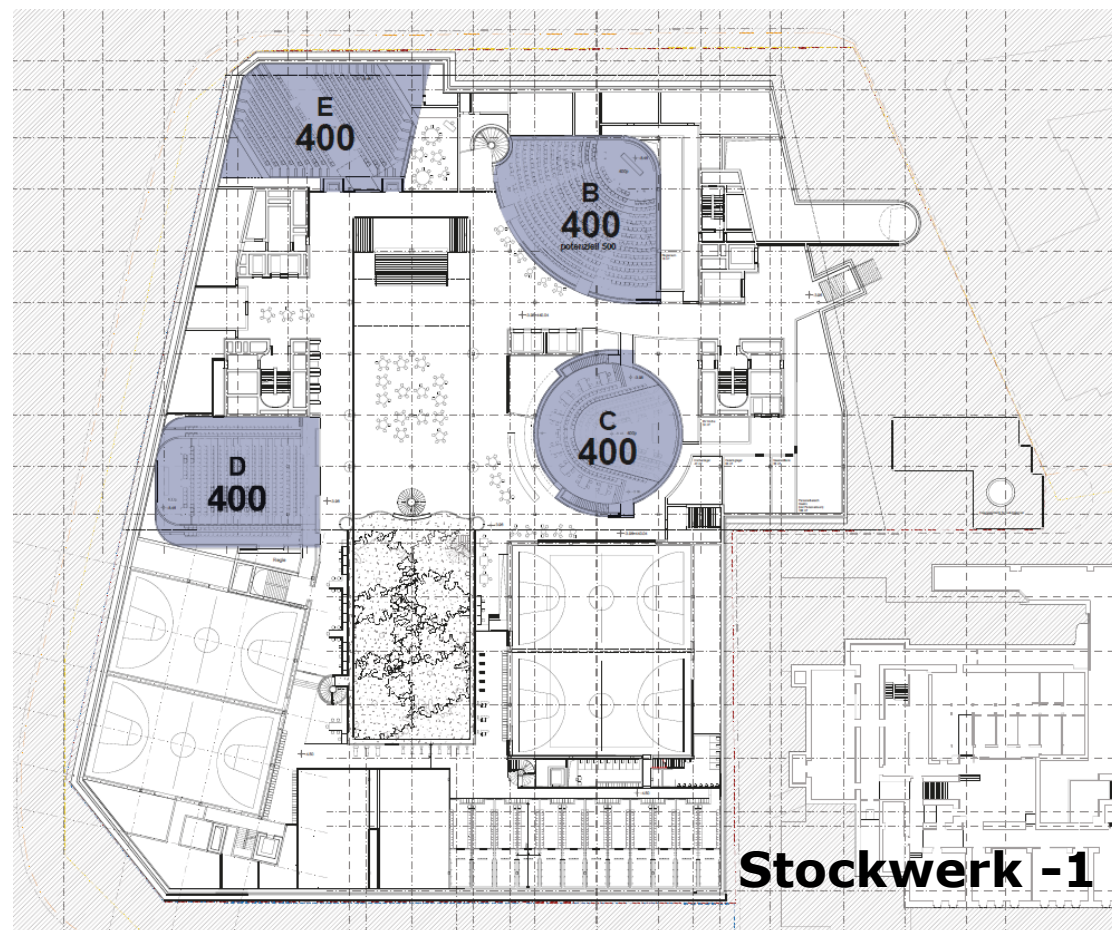
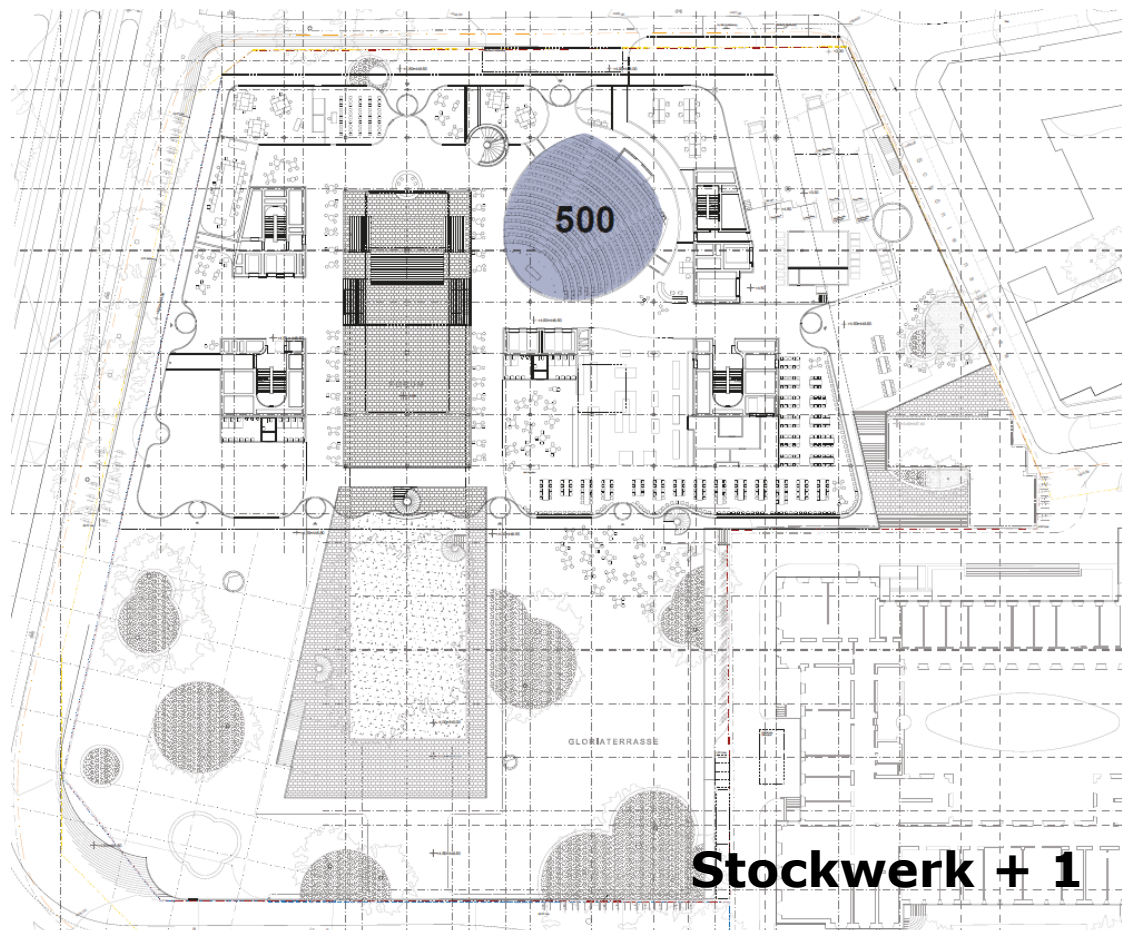
- › **Aufenthaltsqualität** innen und aussen
- › **Agile Umgebungen** für Studium und Forschung
- › Zahlreiche **Services** für Studierende und Bevölkerung
- › **Sportangebot** für Kantonsschulen und ASVZ
- › **Gebäudetechnik** und -betrieb
- › Weiterhin Zahlreiche **Services** für Studierende und Bevölkerung
- › Studium von Lösungsmöglichkeiten zur **Kostenoptimierung**

Änderungen

- > **Studium:** zusätzliche Anpassung auf digitale Formate
- > **Forschung:** Flexibilität für verschiedene Nutzungen schaffen durch Multispace-Konzepte und Desksharing
- > **Sport:** prominente Platzierung an der Strasse, kompakte Form
- > **Umweltbewusstsein:** optimierte Gebäudetechnik, gute ÖV-Anbindung, viele Veloabstellplätze, nur Behindertenparkplätze

Hörsäle für zeitgemässen Unterricht

Unterschiedliche Typologien für diverse Unterrichtsformate



HGZZ

HOCHSCHULGEBIET
ZÜRICH
ZENTRUM



November 2020

Ausblick 2021

Themen

- › Nachhaltigkeit
- › Bibliothekarisches Lernzentrum (Fortführung)
- › Dach- und Platzgestaltung

Terminplan

- › Bis Sommer 2021: Ende Vorprojekt, anschliessend Prüfung Kostenvoranschläge, weitere Detaillierung
- › Behandlung im Kantonsrat 2022
- › Geplanter Baubeginn 2023
- › Fertigstellung Ende 2028

Prof. Dr. Gregor Zünd

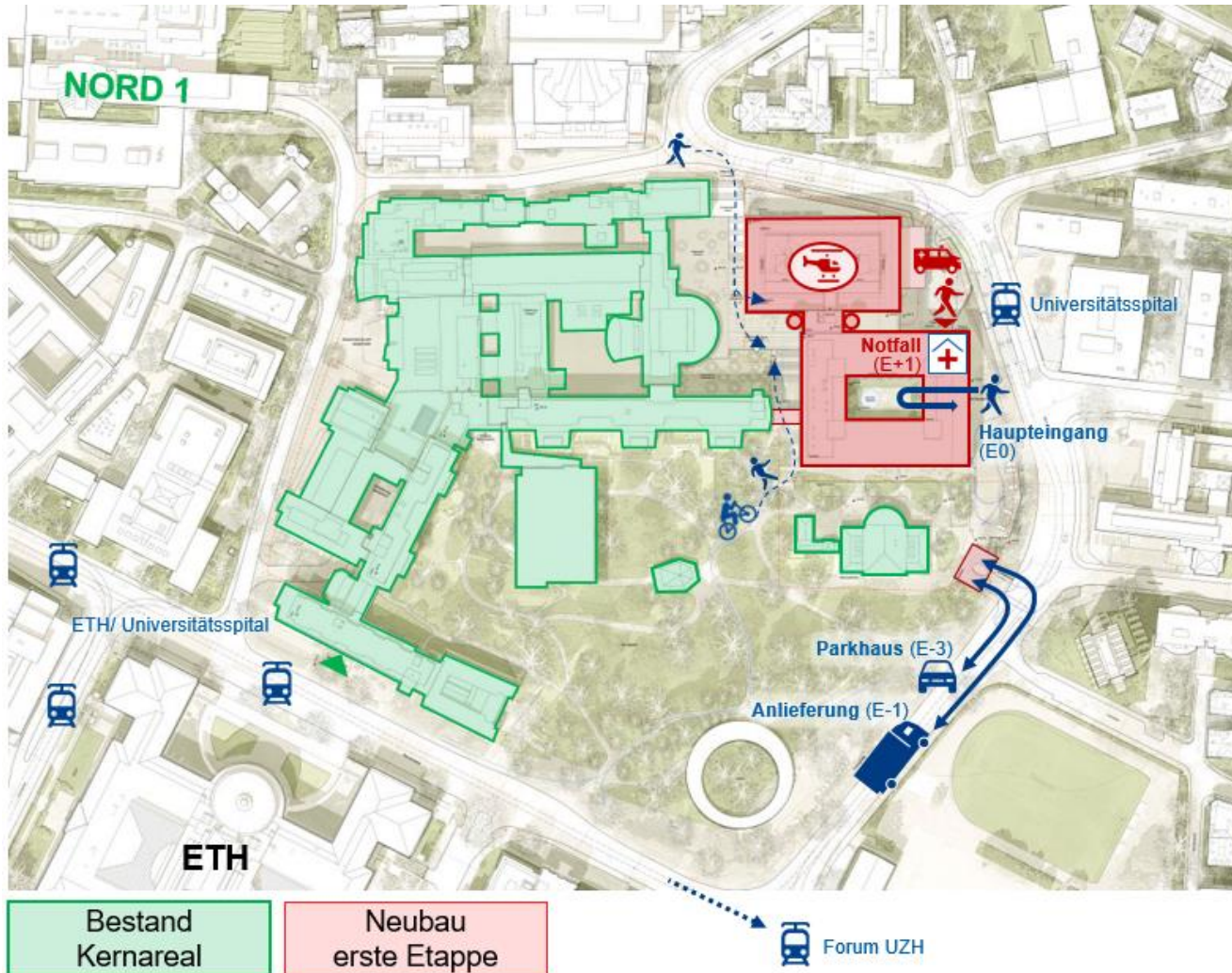
CEO







Universitätsspital Zürich

Meilensteine

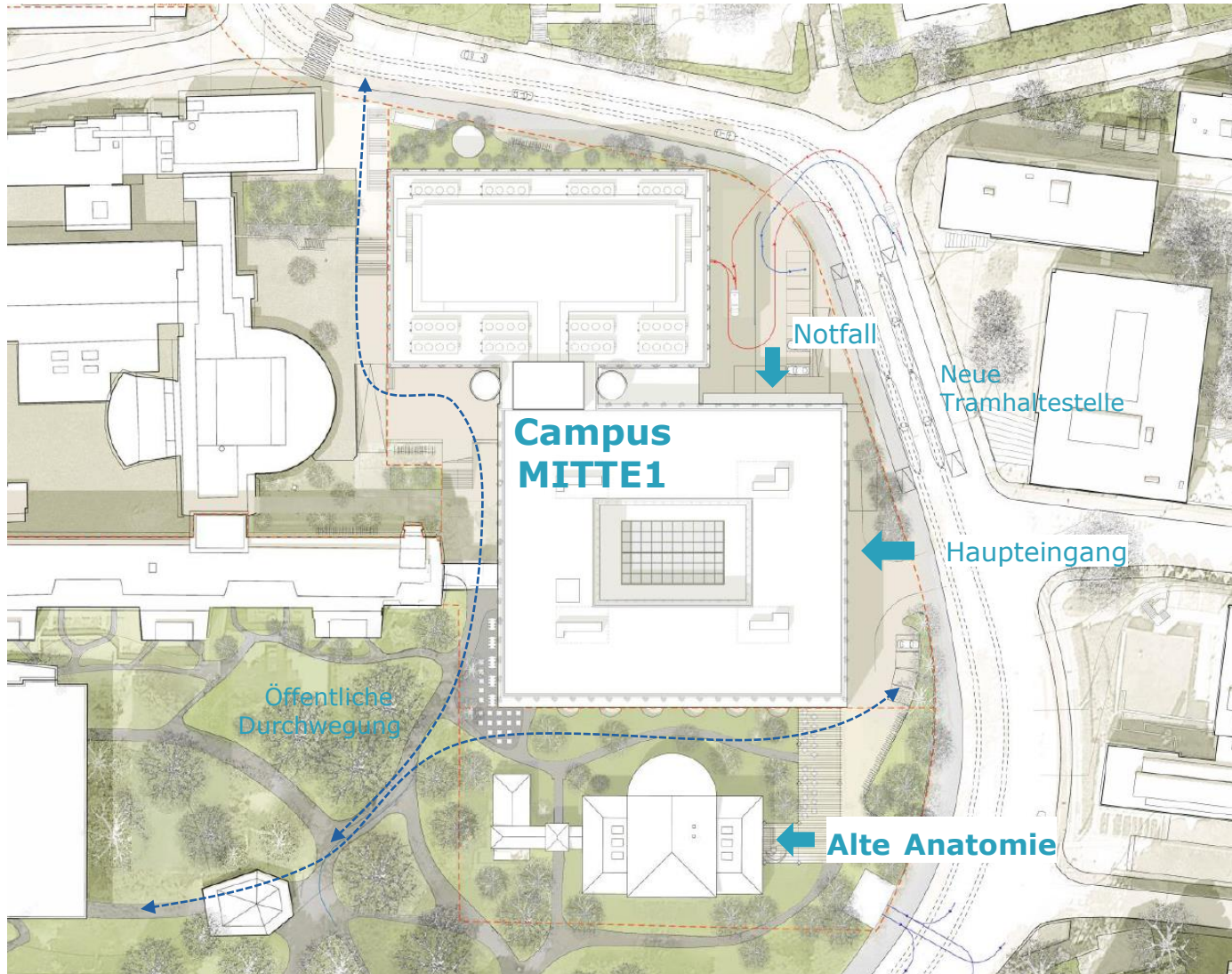


Schwerpunkte der Medizinischen Versorgung in CM1



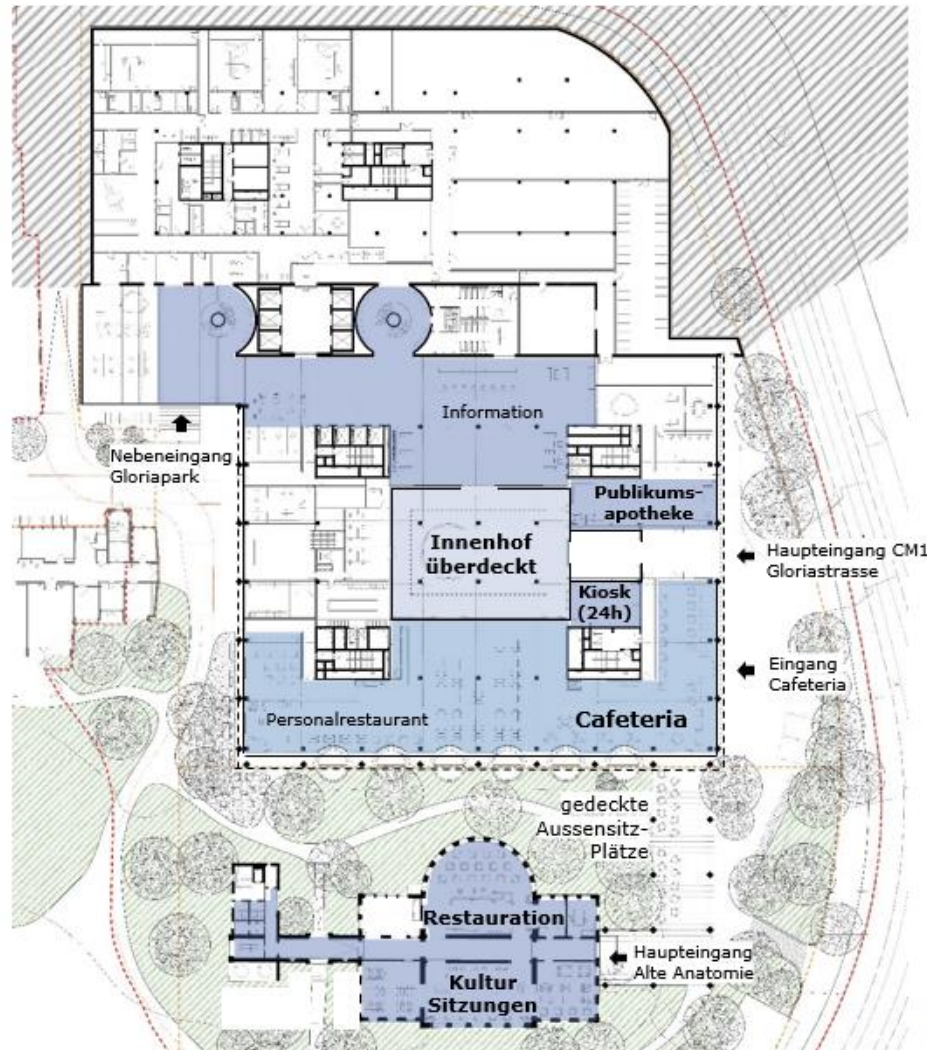
-  Medizinischer Schwerpunkt Herz-Kreislauf
-  Notfallzentrum
-  Operations-Säle
-  Intensivpflege-Betten
-  Normalpflege-Betten
-  Radiologie

Verflechtung mit dem Stadtraum



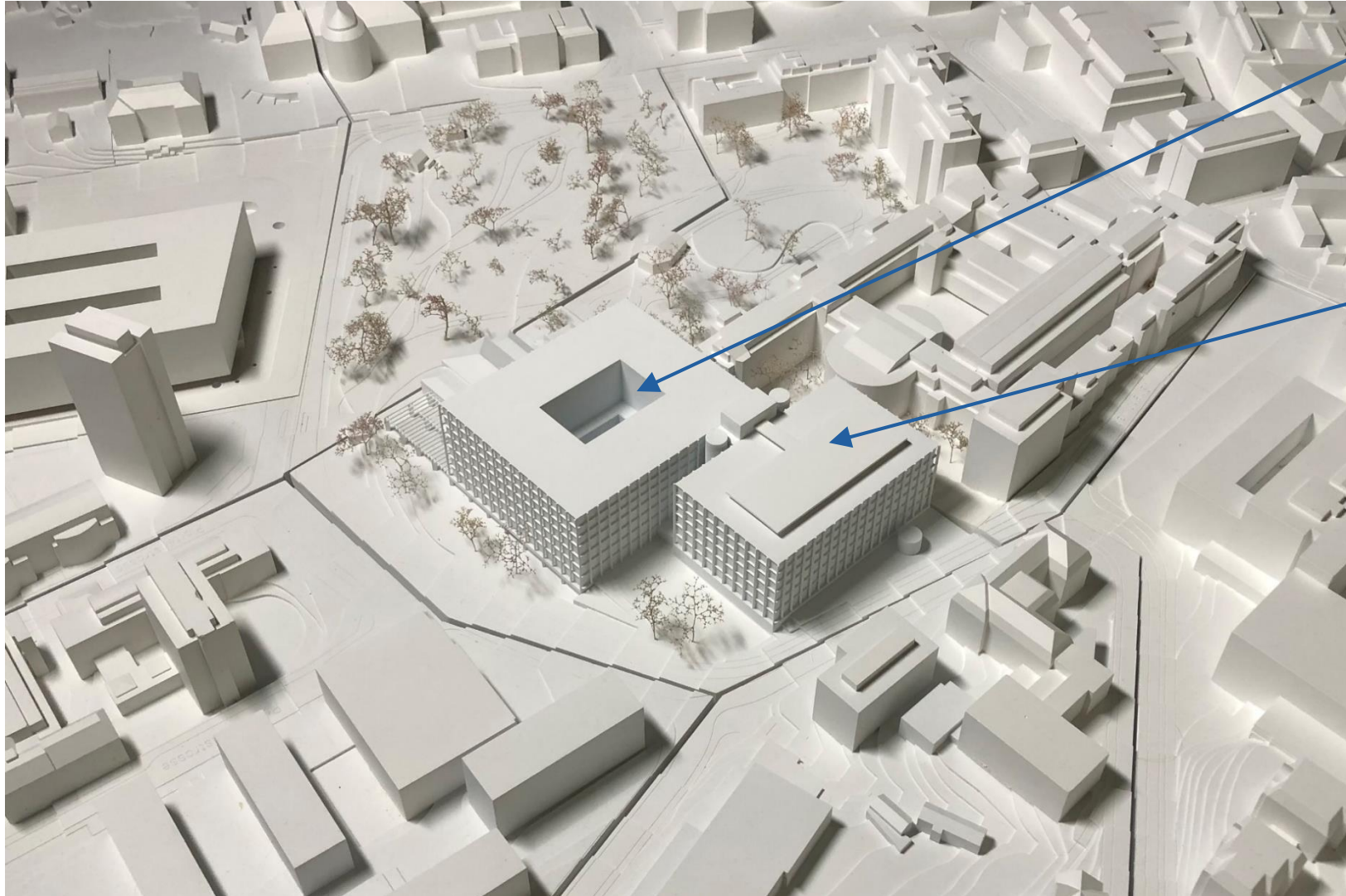
- > Alte Anatomie neu im Perimeter
- > Verflechtung des Campus MITTE1 mit dem Stadtraum, dem Gloriapark und der Alten Anatomie
- > Klare Adressbildung des neuen USZ an der Gloriastrasse
- > Vielfältige Aufenthaltsqualitäten im Aussenraum

Publikumsorientierte Nutzungen im Erdgeschoss



- › Öffentlich zugänglicher und vielfältig nutzbarer Eingangshof
- › Publikumsapotheke, Cafeteria und Kiosk im Erdgeschoss
- › Umbau der Alten Anatomie für Restauration, Kulturanlässe und Sitzungen

Zwei Häuser – zwei Fassaden



HGZZ
HOCHSCHULGEBIET
ZÜRICH
ZENTRUM

- › Fassadenbegrünung als Beitrag zur Verbesserung des lokalen Klimas
- › Photovoltaik-Elemente als Beitrag zur nachhaltigen und CO₂-armen Energieversorgung

Die neue Adresse – CM1 und alte Anatomie



Neubau Campus MITTE1 und Alte Anatomie an der Gloriosastrasse (Visualisierung Atelier Brunecky)

Das berankte Haus am Park

HGZZ
HOCHSCHULGEBIET
ZÜRICH
ZENTRUM



Neubau Campus MITTE1 und Alte Anatomie am Gloriapark (Visualisierung Atelier Brunecky)

Ein Beitrag für mehr Wohlbefinden



Patientenzimmer mit Blick über den Gloriapark auf Stadt und See (Visualisierung Christ & Gantenbein)

Prof. Dr. Ulrich Weidmann

Vizepräsident für Infrastruktur
ETH Zürich

Fertigstellung Neubau Gloriosastrasse

Fläche für die Gesundheitswissenschaft

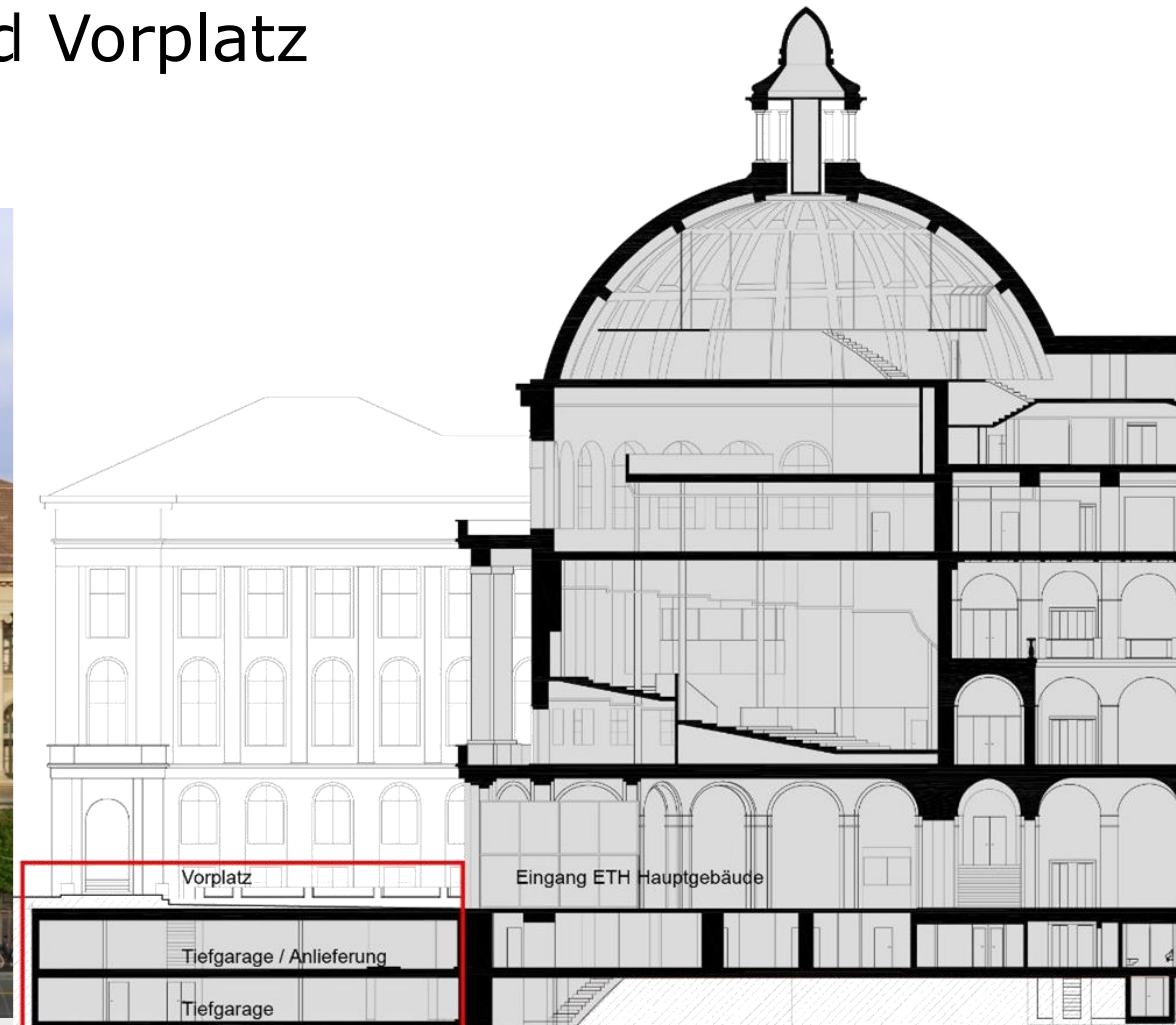


- › Zusätzliche Fläche für die Gesundheitswissenschaften
- › Erfahrungen mit innerstädtischem Bauen fließen in Gebietsmanagement und geplante Bauprojekte ein

Sanierung Hauptgebäude

Instandsetzung Einstellhalle und Vorplatz

HGZZ
HOCHSCHULGEBIET
ZÜRICH
ZENTRUM



- Bauausführung Sommer 2021 bis Sommer 2022

Sanierung Polyterrasse / Gebäude MM

Aufwertung der Innen- und Aussenräume



- › Bauausführung 2023 bis 2026
- › Erneuerung von Gebäude und Terrasse
- › Verbesserung Funktionalität und Raumnutzung
- › Neu mit offenem Zugang und Wendeltreppe

Sanierung Polyterrasse / Gebäude MM

Gastronomie und Sport

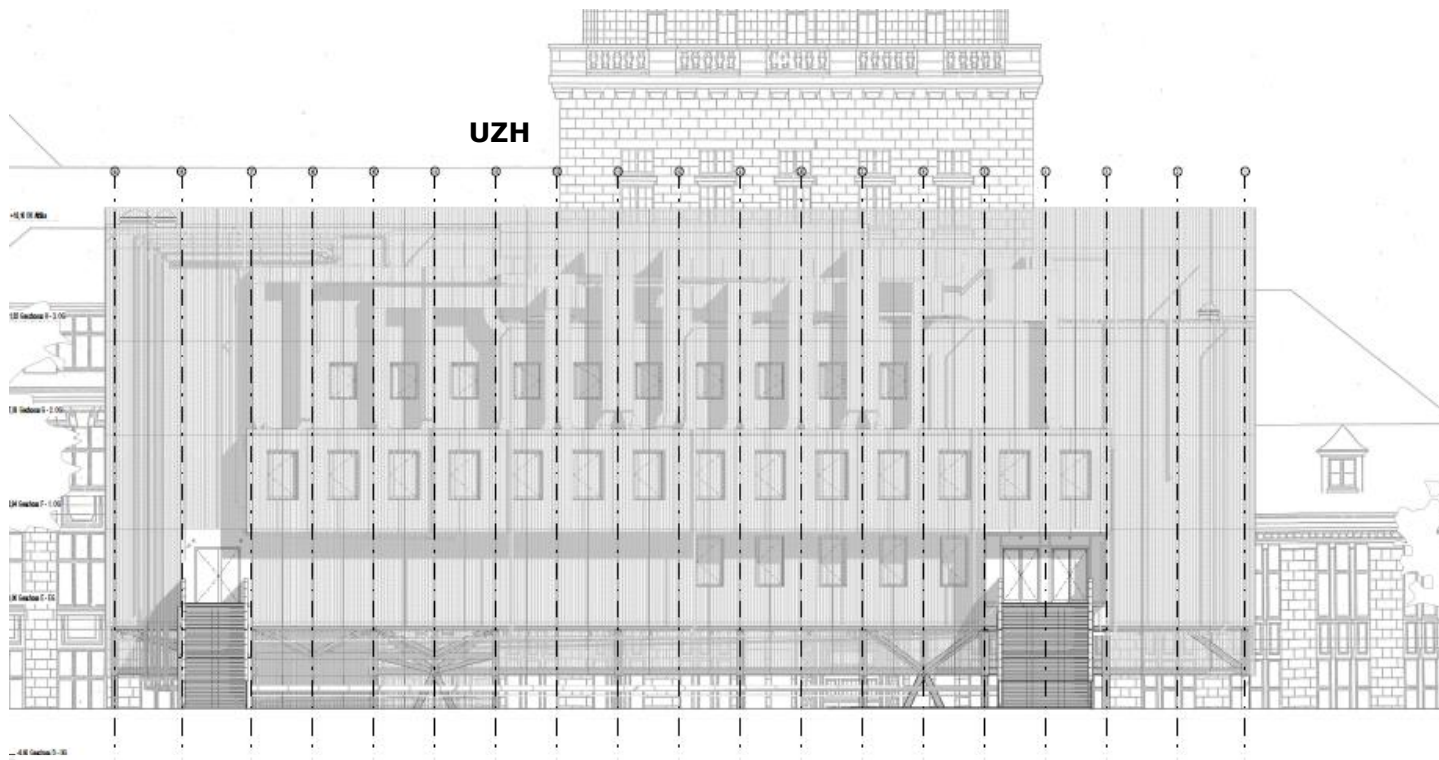


- › Erneuerte Gastronomie- und Sportangebote
- › Übergangslösungen für Mensen und Sportanlagen in Abstimmung mit unseren Partnern

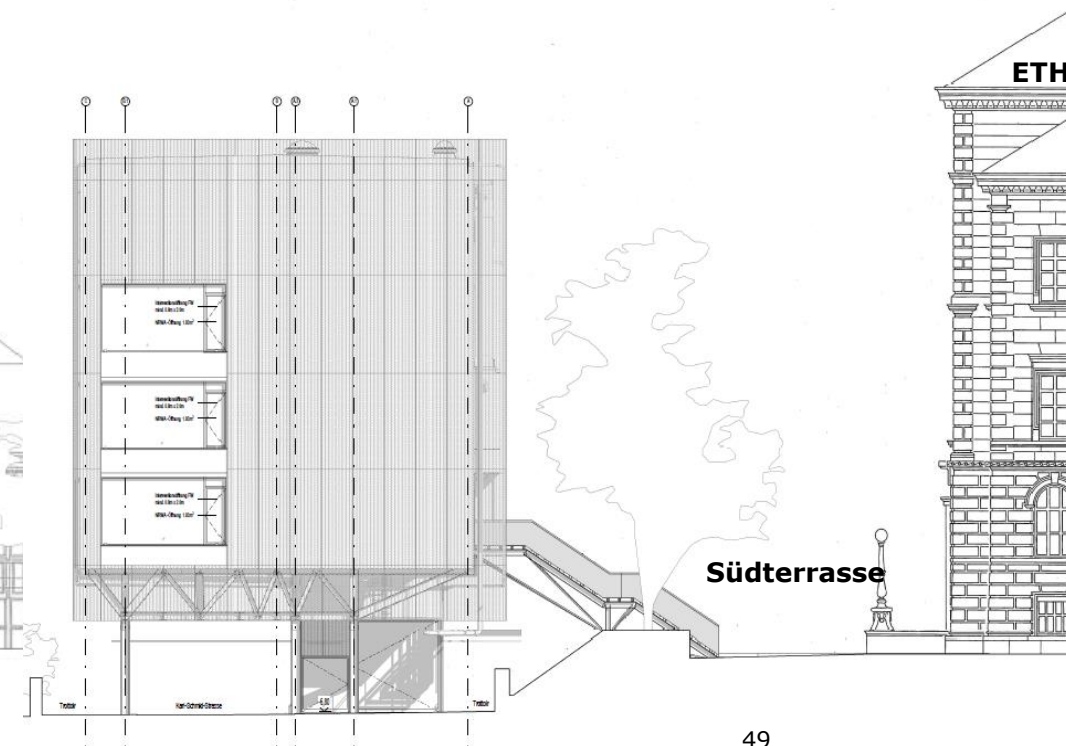
Sanierung Polyterrasse / Gebäude MM

Gastronomieprovisorium Karl-Schmid-Strasse

Ansicht Eingangsseite Südterrasse



Ansicht von Seite Rämistrasse



> Bauausführung Frühling 2022 bis anfangs 2023

Sanierung Polyterrasse / Gebäude MM

Verbesserte Zugänglichkeit



- › Verbesserte Durchlässigkeit und Öffentlichkeit
- › Generierung einer Verbindung zwischen Hauptgebäude und Mensa- Mehrzweckgebäude
- › Übergangslösungen für Verkehr

Sanierung Polyterrasse / Gebäude MM

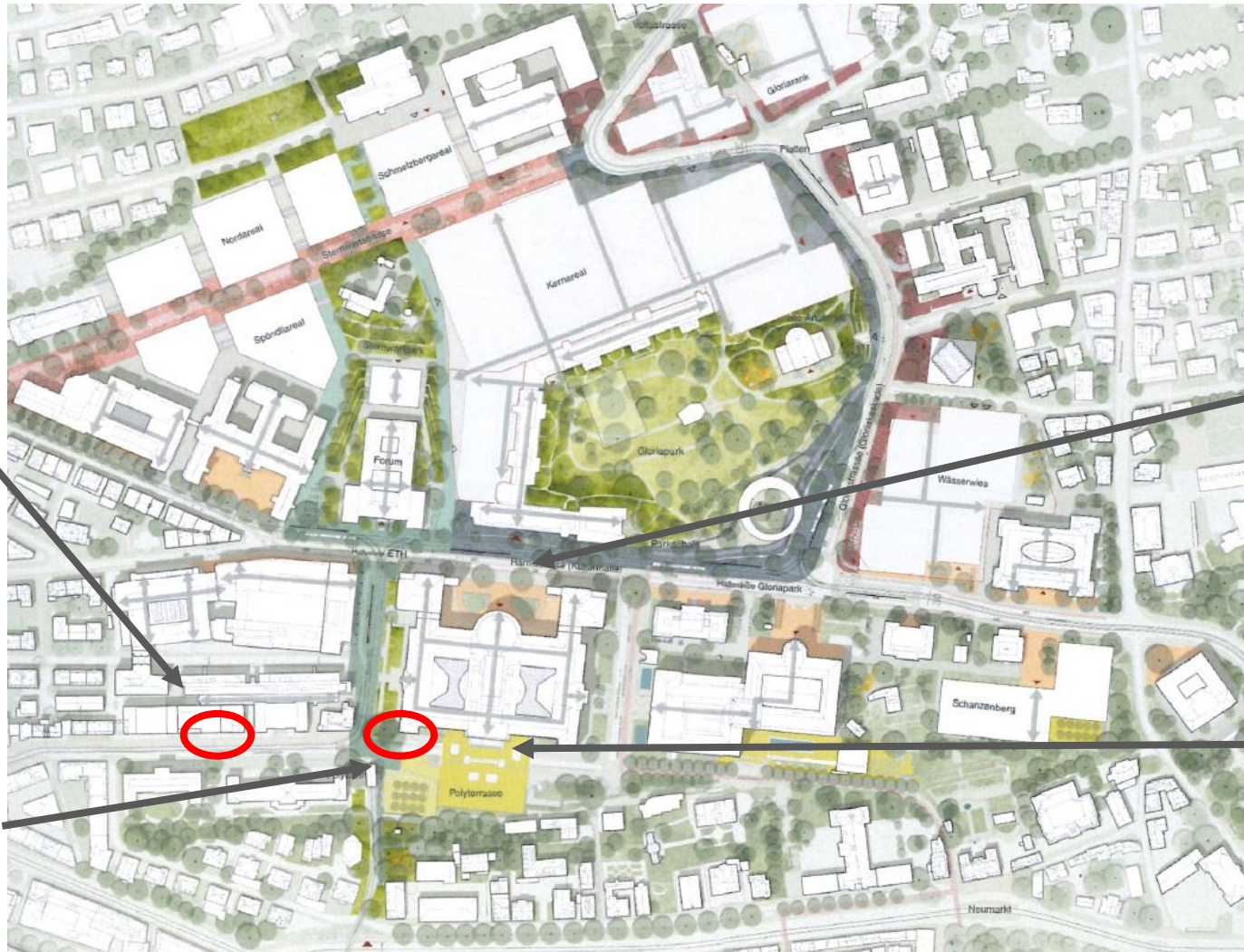
Verkehrstechnische Abhängigkeiten

Provisorische Haltestelle ETH-Link

Umfahrung «Sperrung Leonhardstrasse» über Tannenstrasse via Rämistrasse und Karl-Schmid-Strasse

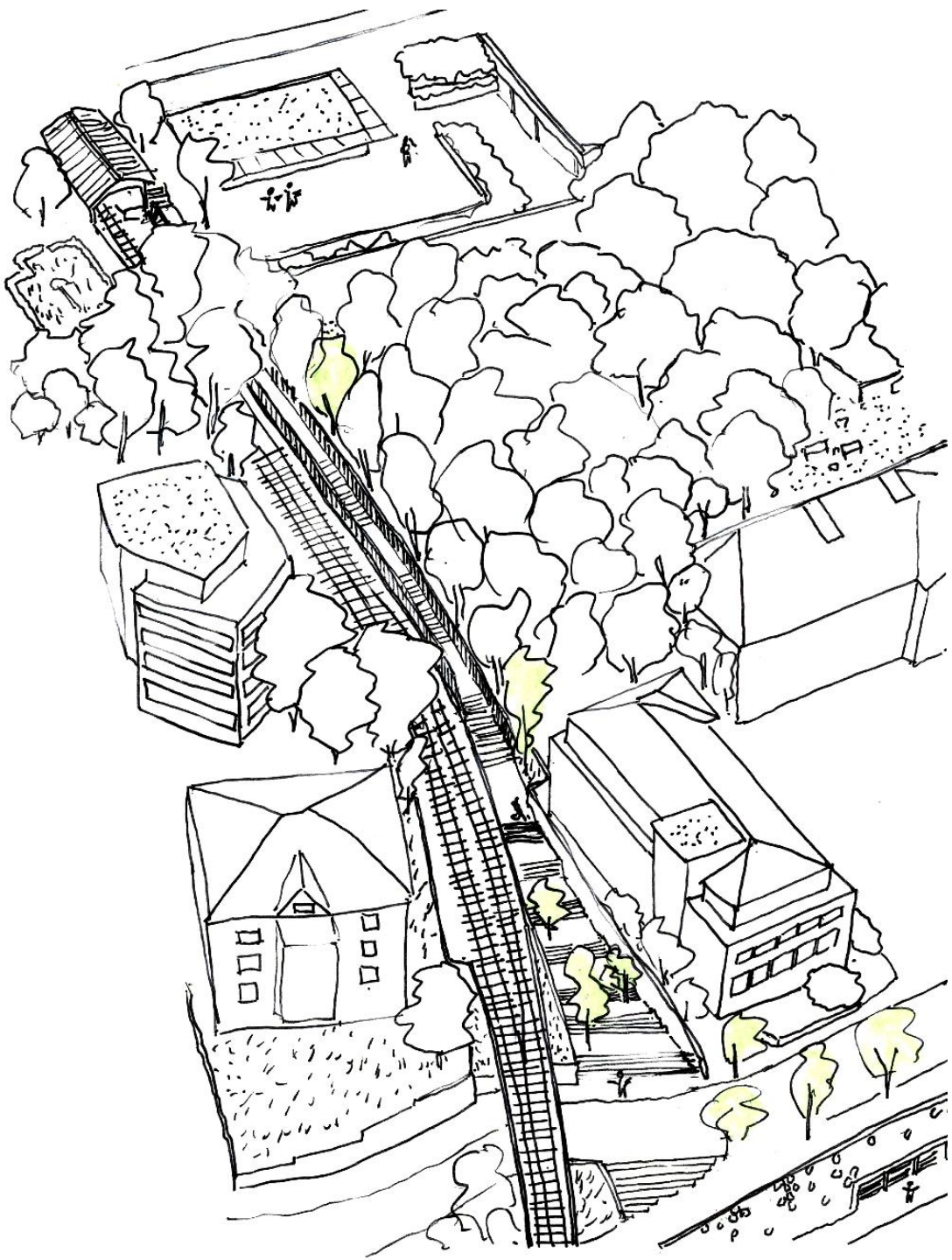
Fussgängerweg mit provisorischer Brücke von Polybahn zum HGZZ

Sperrung Leonhardstrasse während Bauarbeiten



Peter E. Bodmer

Vorsitzender Steuerungsausschuss HGZZ
Geschäftsstelle Hochschulgebiet Zürich Zentrum

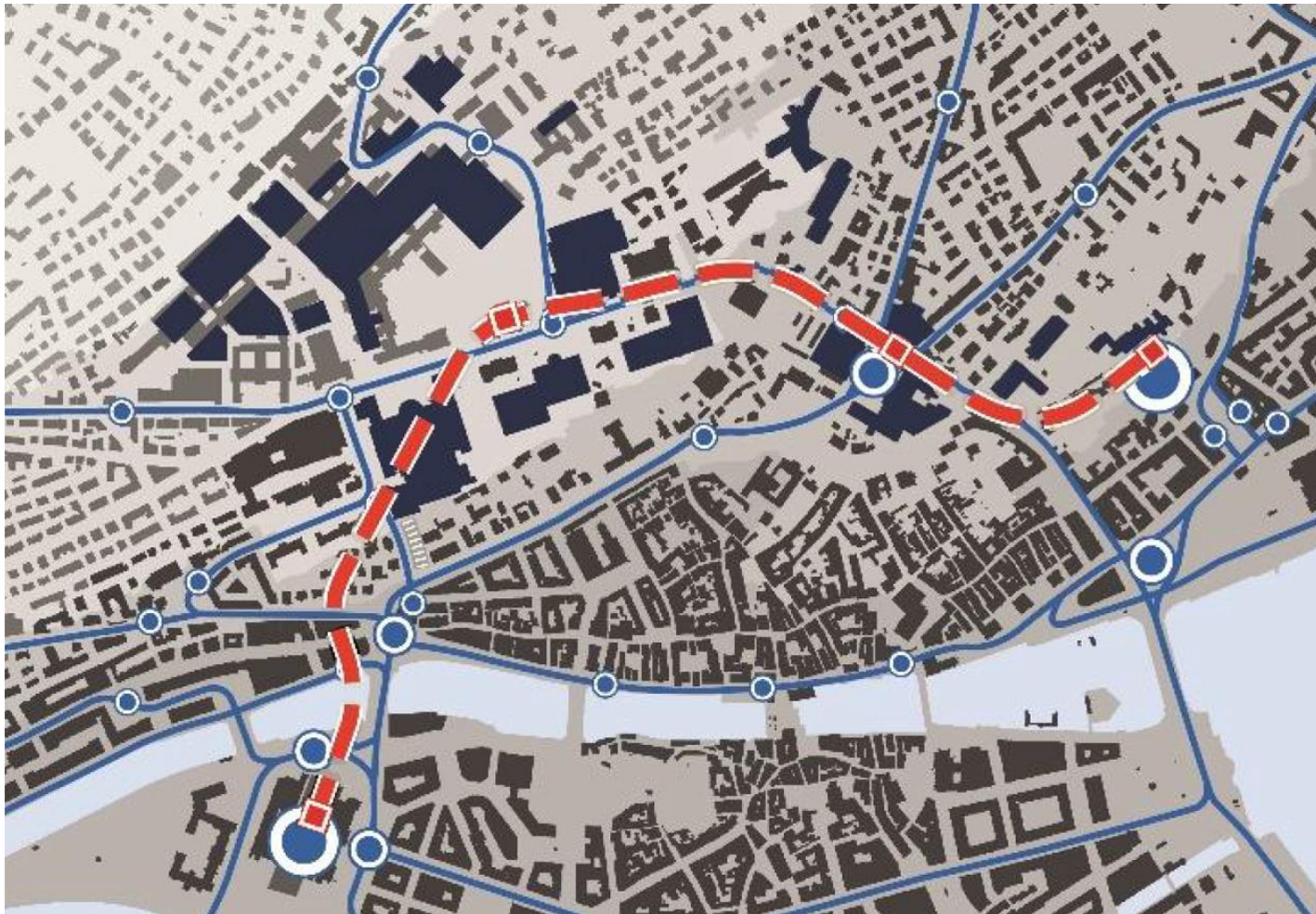


HGZZ
HOCHSCHULGEBIET
ZÜRICH
ZENTRUM

Polysteig



Minimetro wird nicht weiterverfolgt



Klassischen ÖV weiter ausbauen, bis hin zu Tram-Entlastungslinie

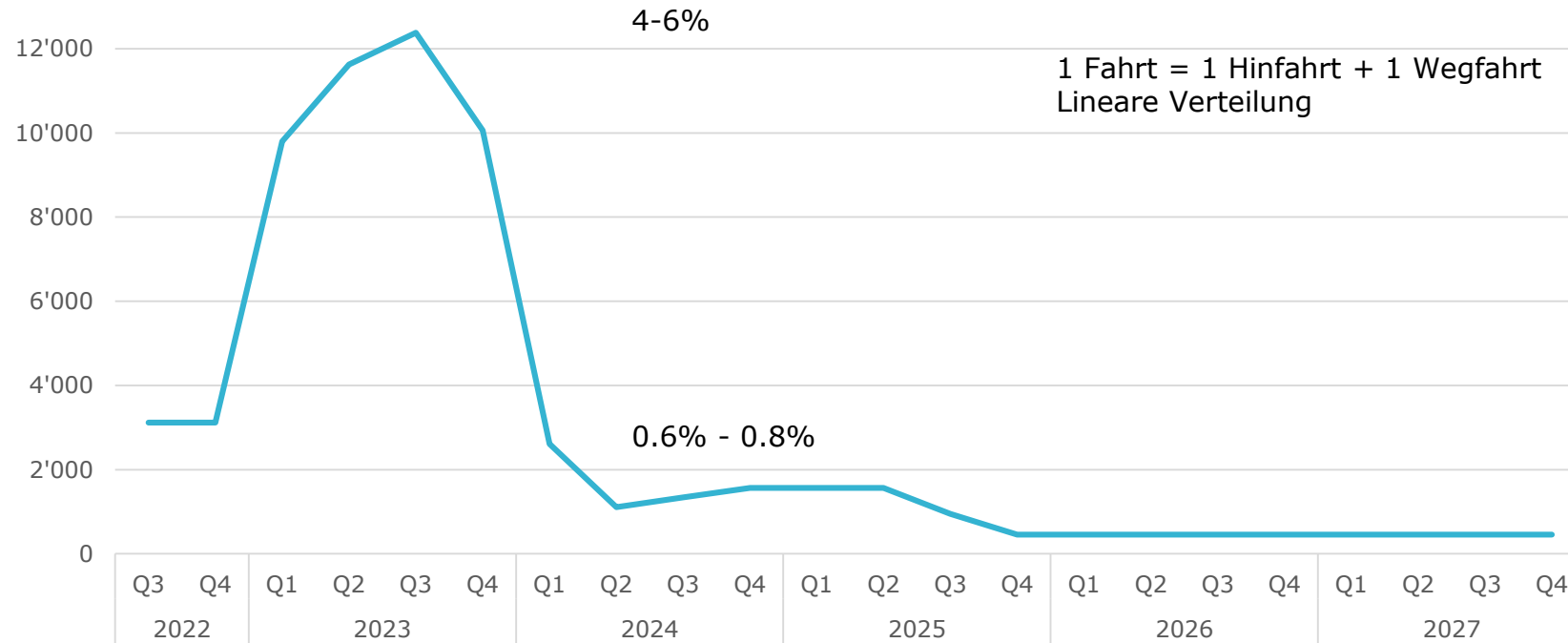


Bauleistik

- › Anspruchsvolle Aufgabe
- › Ziel: möglichst geringe Belastung des Quartiers, reibungsloser Bauablauf
- › Massgeschneidertes Konzept, beinhaltet:
 - › Baustellenverkehr
 - › Baustellenpersonal
 - › Baustellensicherheit
 - › Ver- und Entsorgung
- › Koordination über alle Bauvorhaben HGZZ hinweg



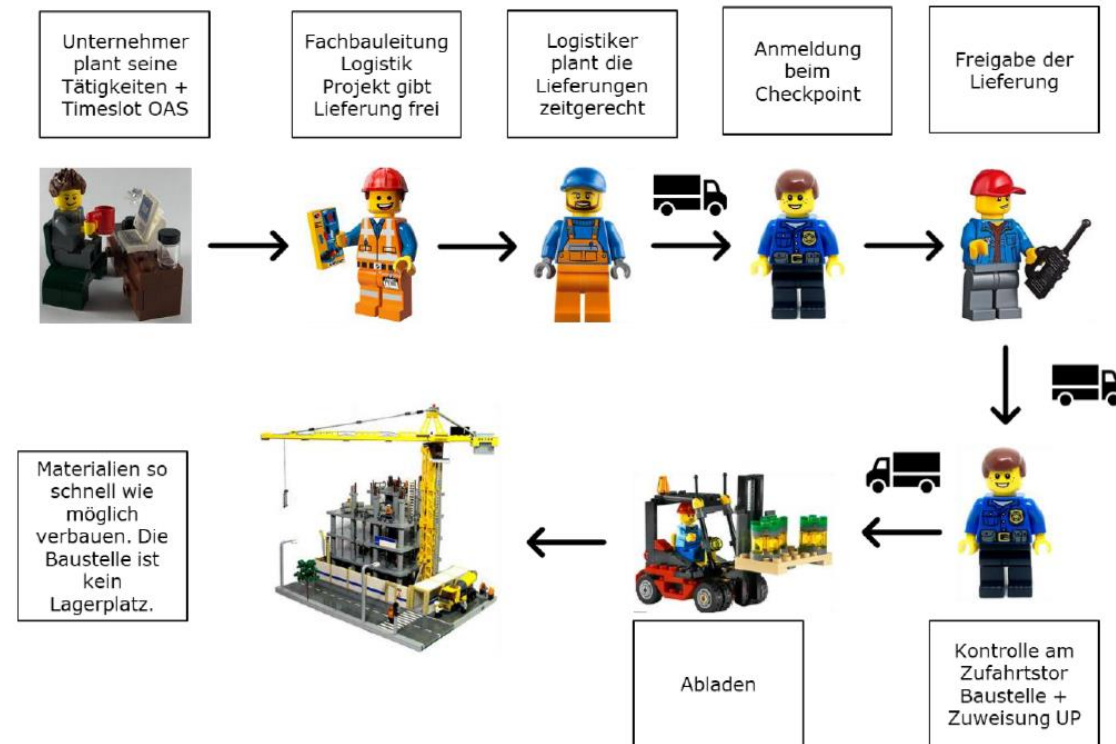
Baustellenverkehr



- > Höchste Anzahl der Fahrten im Jahre 2023
- > Maximum ca. 12'000 Fahrten pro Quartal
- > Alle drei Minuten fährt ein LKW in das HGZZ und verlässt dieses
- > Mehrbelastung der Rämistrasse in Richtung Bellevue 4% in der Morgenspitze bzw. 6% in der Abendspitze

Baustellenverkehr

- > Just-in-Time-Anlieferungen
 - > Checkpoint ausserhalb des Hochschulgebiets
 - > Onlineavisierungssystem (OAS)

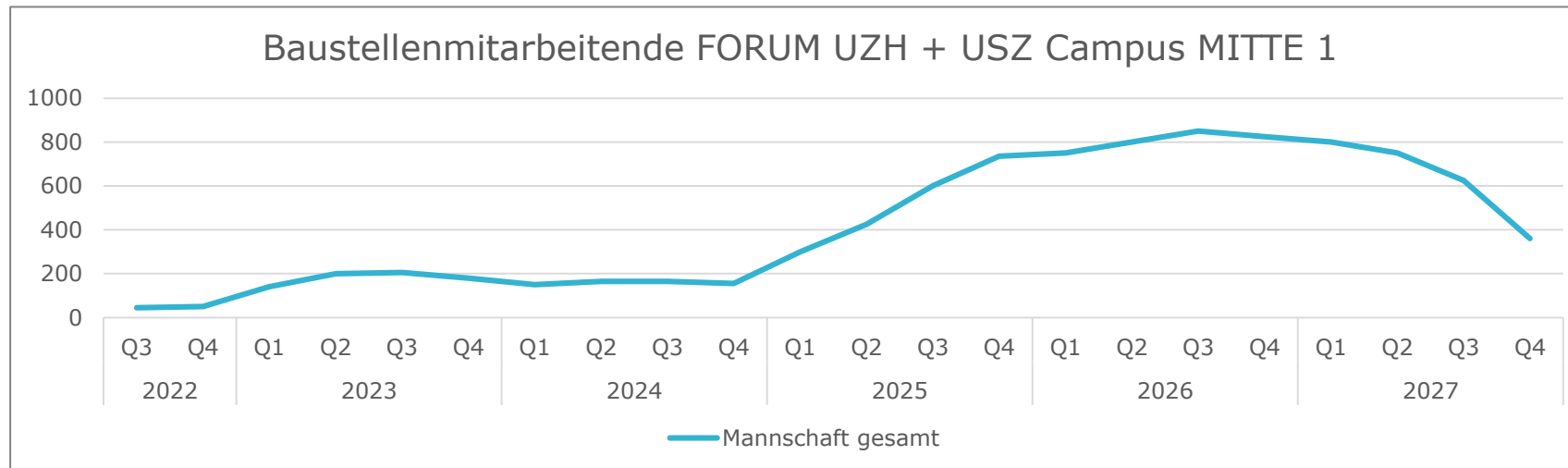


Baustellenverkehr

- > Staus auf Strassen können vermindert werden
- > kein unnötiger «Schleich- und Warteverkehr» durch Quartiere
- > «just in time» Anlieferung, wenn Material gebraucht wird



Baustellenpersonal



- › Maximalwert wird voraussichtlich 2026 erreicht (Ausbau)
- › Anreise mit ÖV oder Mannschaftstransporten
- › Gemeinschaftliche Containeranlage auf dem jetzigen Parkplatz des Universitätsspitals Zürich (USZ)

Ver- und Entsorgung



- > Ortbetonanlage
 - > Weniger Fahrten aufgrund ausfallender Wassertransporte
 - > Verkehrsunabhängige Lieferung
 - > Flexibel

**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit.**