

Güterverkehrsrunde Kanton Zürich

Baulegistik

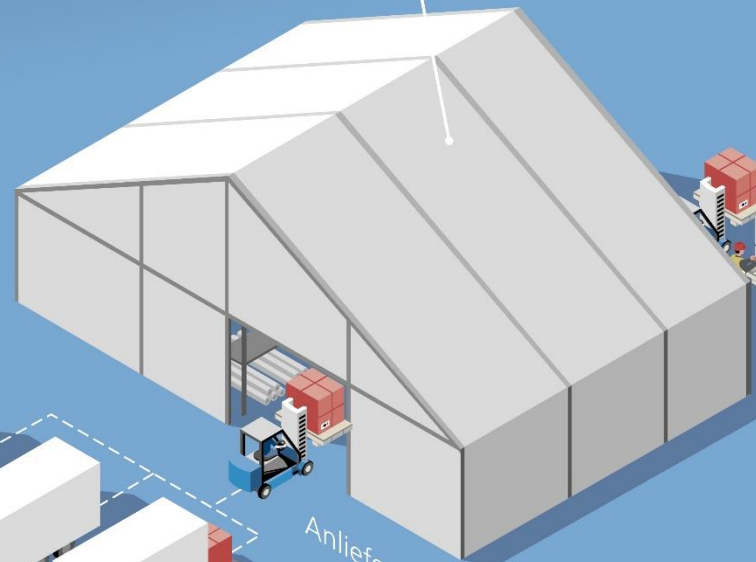


Baulegistik
Hub

Fachgerechte
Entsorgung
Entsorgungslogistik

Equipment
Management

Baustellen
Logistik



Anlieferung



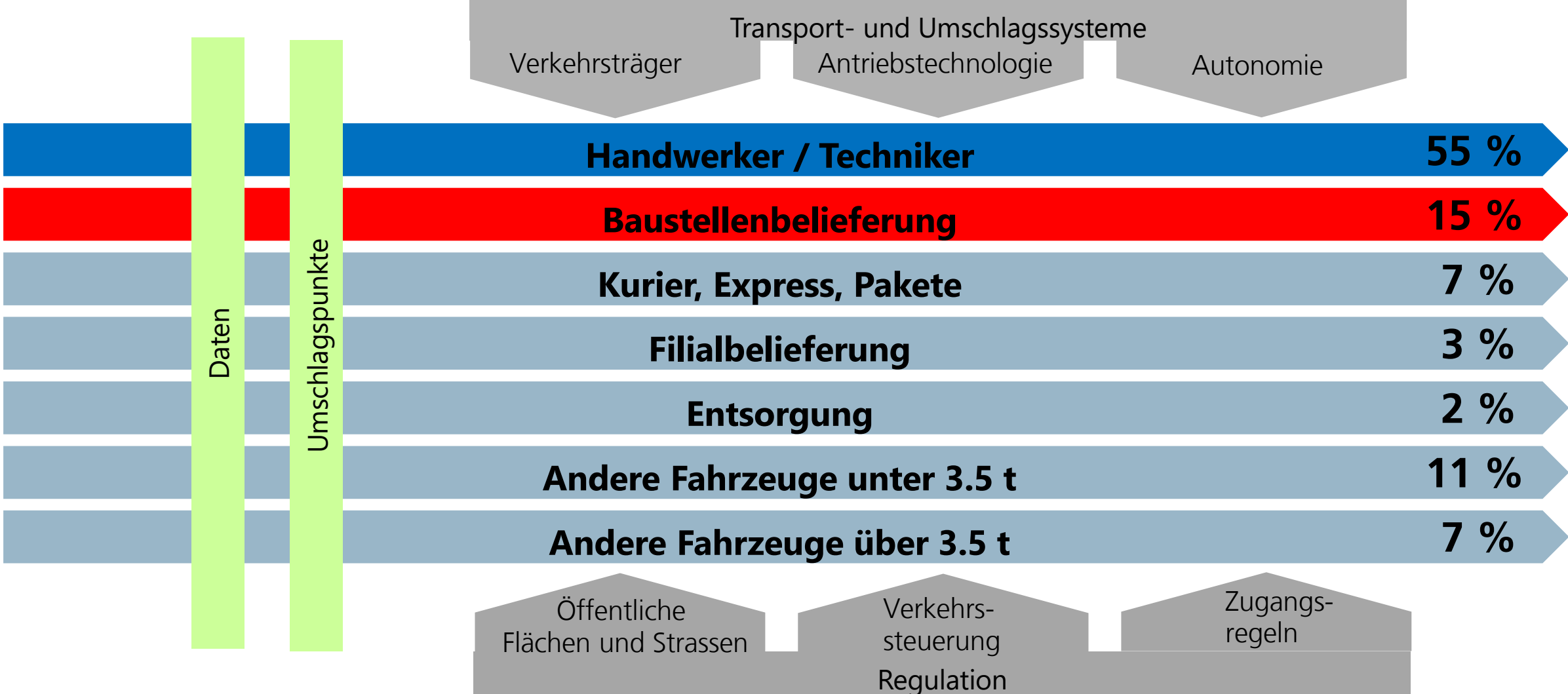
Konsolidierter Transport zur
Baustelle



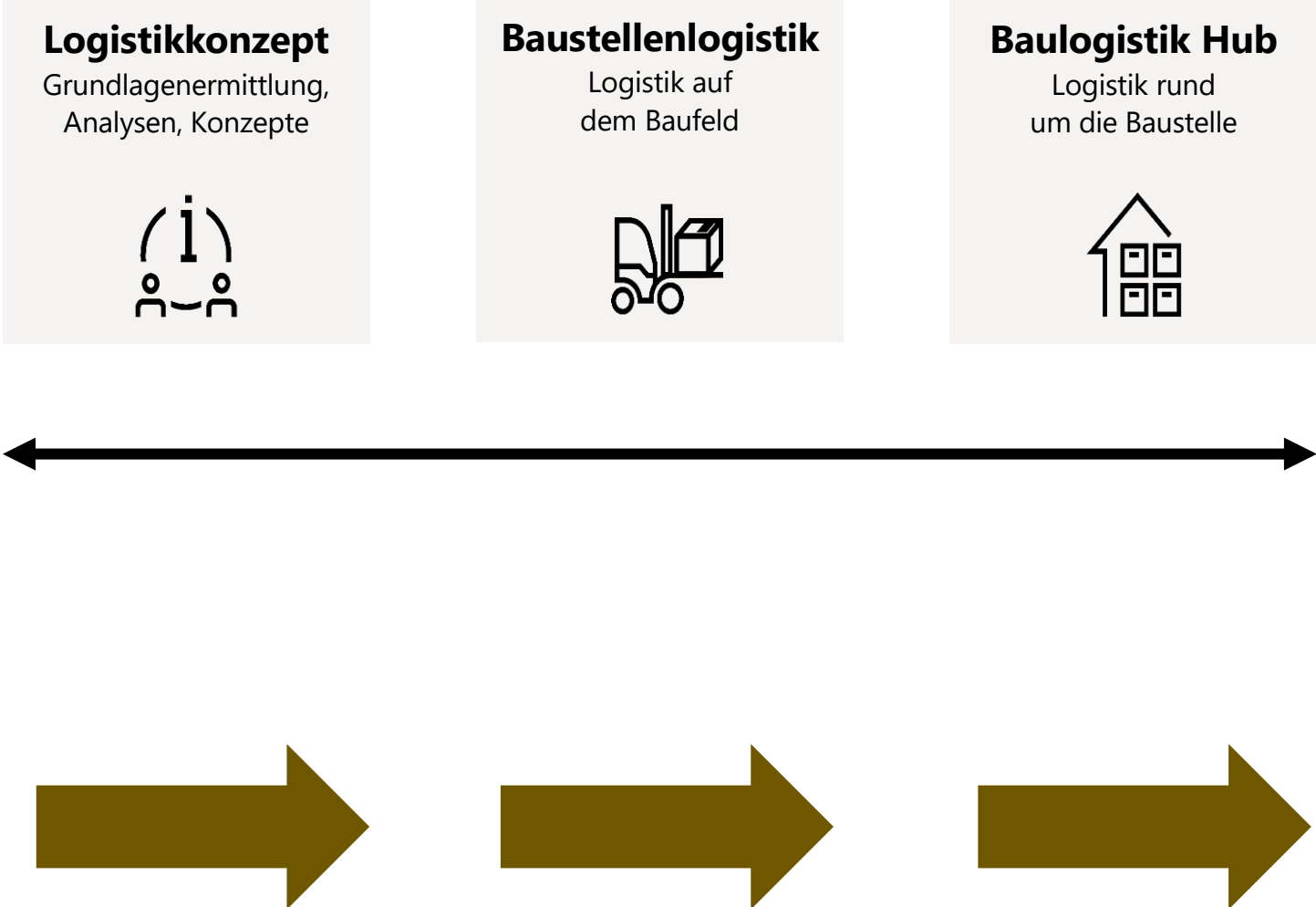
Warenanlieferung

Thomas Wälchli, Zürich, 25.09.2023

Baustellenbelieferung als relevanter Faktor der City Logistik



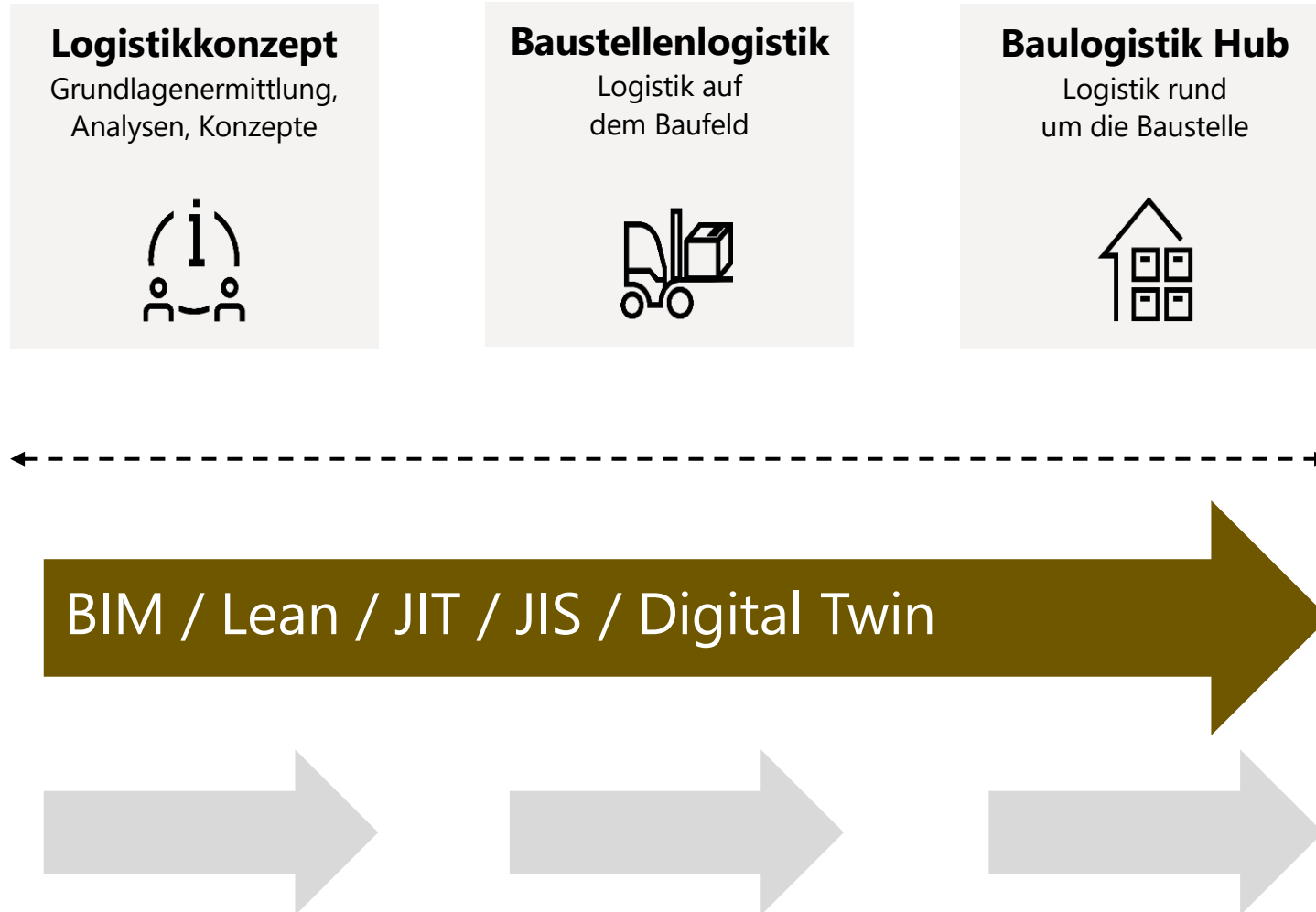
Der 90-Grad-Schift: Heute



GU/TU
Bauleitung

Gewerke

Der 90-Grad-Schift: Morgen



Auf die City Logistik wirkt primär das Element «Hub»



Impact Baulogistik Hub auf City Logistik

60% weniger Baustellenverkehr. ¹

Vorfertigung reduziert **Montagezeiten** auf der Baustelle um bis **60%** und generiert eine Effizienzsteigerung von **20-30%.** ²

84% des Schweizer Abfalls besteht aus Bauabfällen. Mit einem zentral koordinierte Entsorgungs- und Recycling Prozesse können bestehende Materialien fachgerecht entsorgt oder wiederverwertet werden. ³

Einsparung von (öffentlichen) Flächen auf dem Bauareal

Lärmbelastung Anwohner reduziert sich

-66% CO₂ Emissionen, dank «Just-in-Time» Lieferungen und Einsatz von E-LKWs.

Zentrale Steuerung und Koordination des Bauverkehrs in einem Areal (Stadtteil, Region) möglich.

Zusatzpotential Interesse der Zulieferindustrie (Handwerker)

Quellen:

1. [Bauhaus-Universität Weimar \(uni-weimar.de\)](http://Bauhaus-Universität_Weimar_(uni-weimar.de))
2. Die Digitalisierung der Bauindustrie - Ausblick 2030 (Tenera EBook)
3. [Abfall und Rohstoffe: Das Wichtigste in Kürze \(admin.ch\)](http://Abfall_und_Rohstoffe:_Das_Wichtigste_in_Kürze_(admin.ch))

City Logistik in London (Etabliert seit über 8 Jahren)

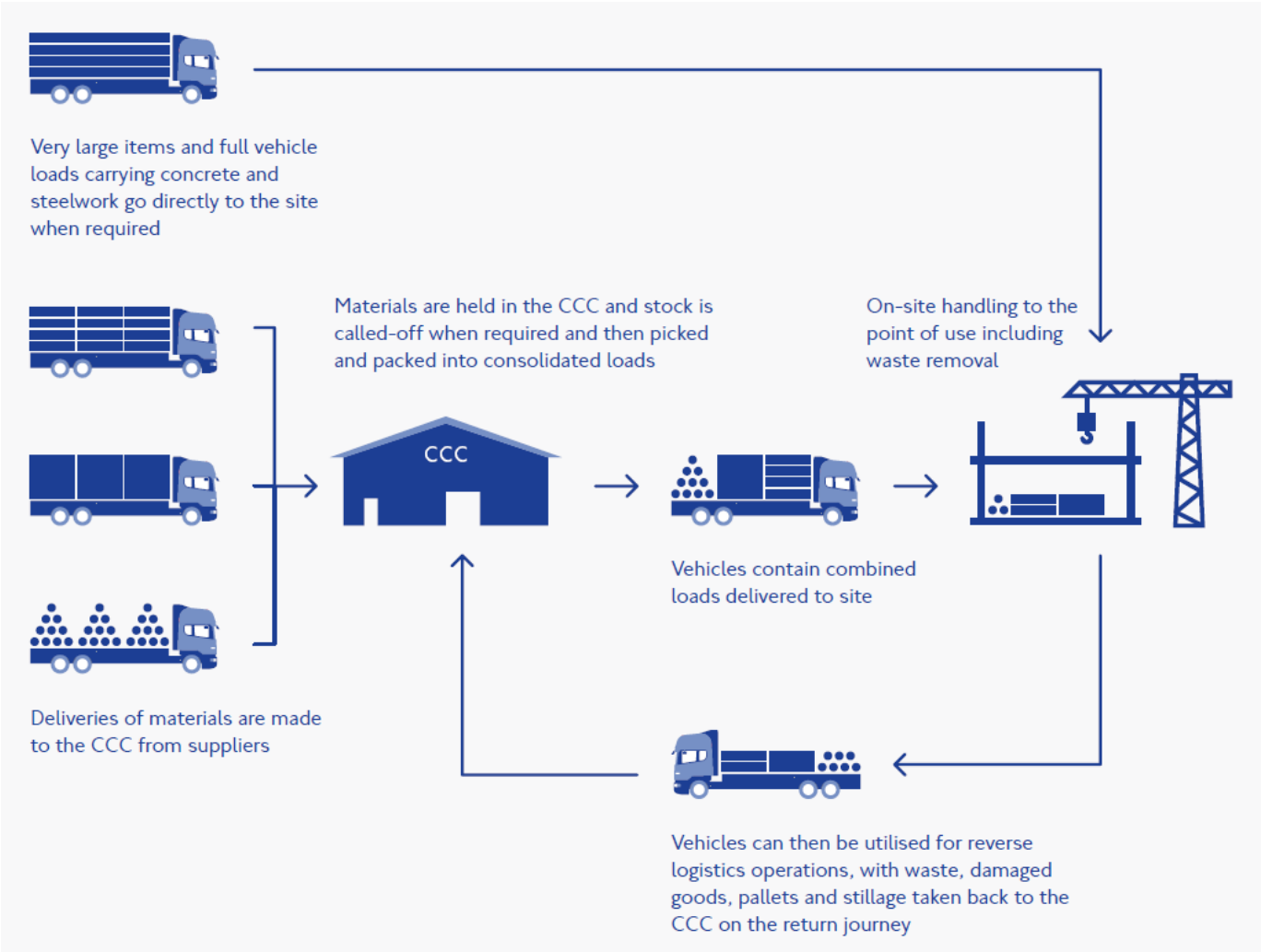
Construction Consolidation Center

MAYOR OF LONDON



**TRANSPORT
FOR LONDON**
EVERY JOURNEY MATTERS

Use of a CCC can reduce
vehicle deliveries to site by
up to 70%¹



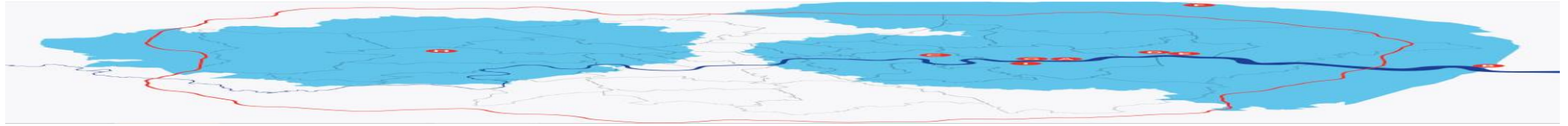
Die Schweiz im Vergleich zu London

Bauvolumen

Klein

Gross

London



Schweiz



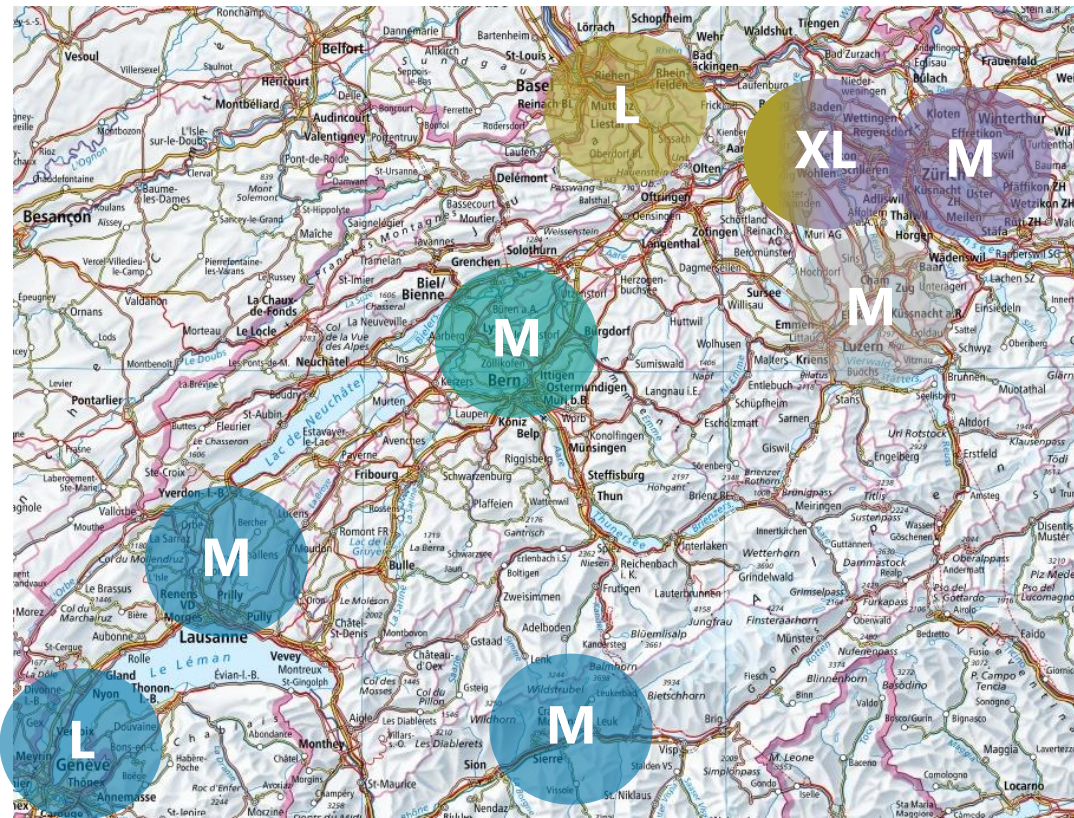
Die Schweiz ist in kleinen Schritten auf dem Weg zu professioneller Baulogistik. Aktuell im Fokus steht die Optimierung des Baufelds, Konsolidierungszenter werden als zu teuer betrachtet. Vorhanden hier sind nur Referenzprojekte im Bereich Single-Hub, die sich einfach rechnen lassen. Aktuell fehlt ein Multiprojekt-Hub*) für unterschiedliche Projekte.

***) Multiprojekt-Hub = permanente Logistikinfrastruktur für mehrere Bauprojekte in einer Region**

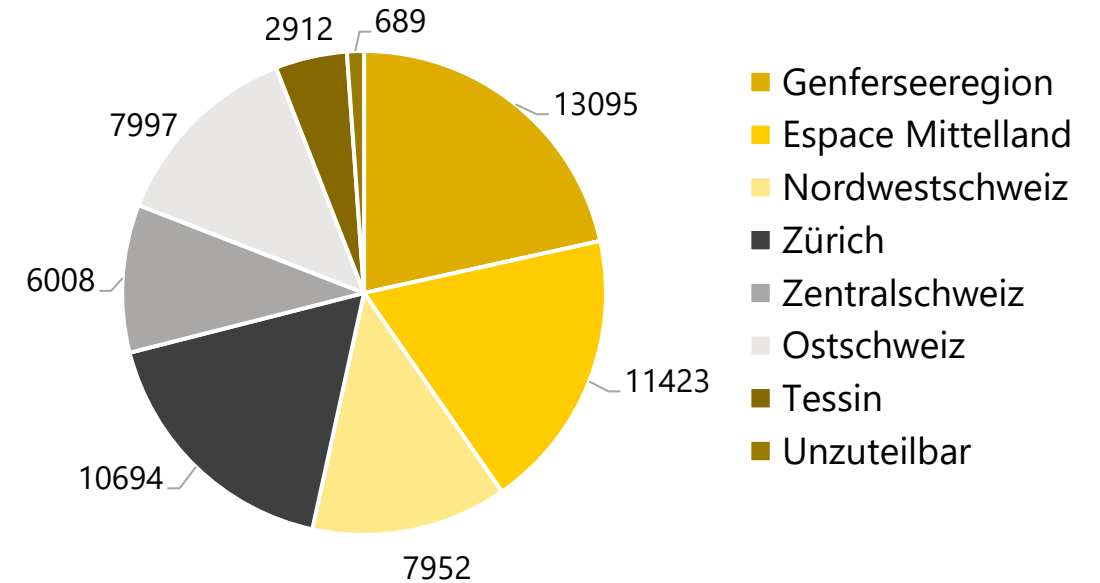
Multiprojekt-Hub – Idealnetz Schweiz

Erste Einschätzung auf Basis Bautätigkeit CH
(Abdeckung > 75%)

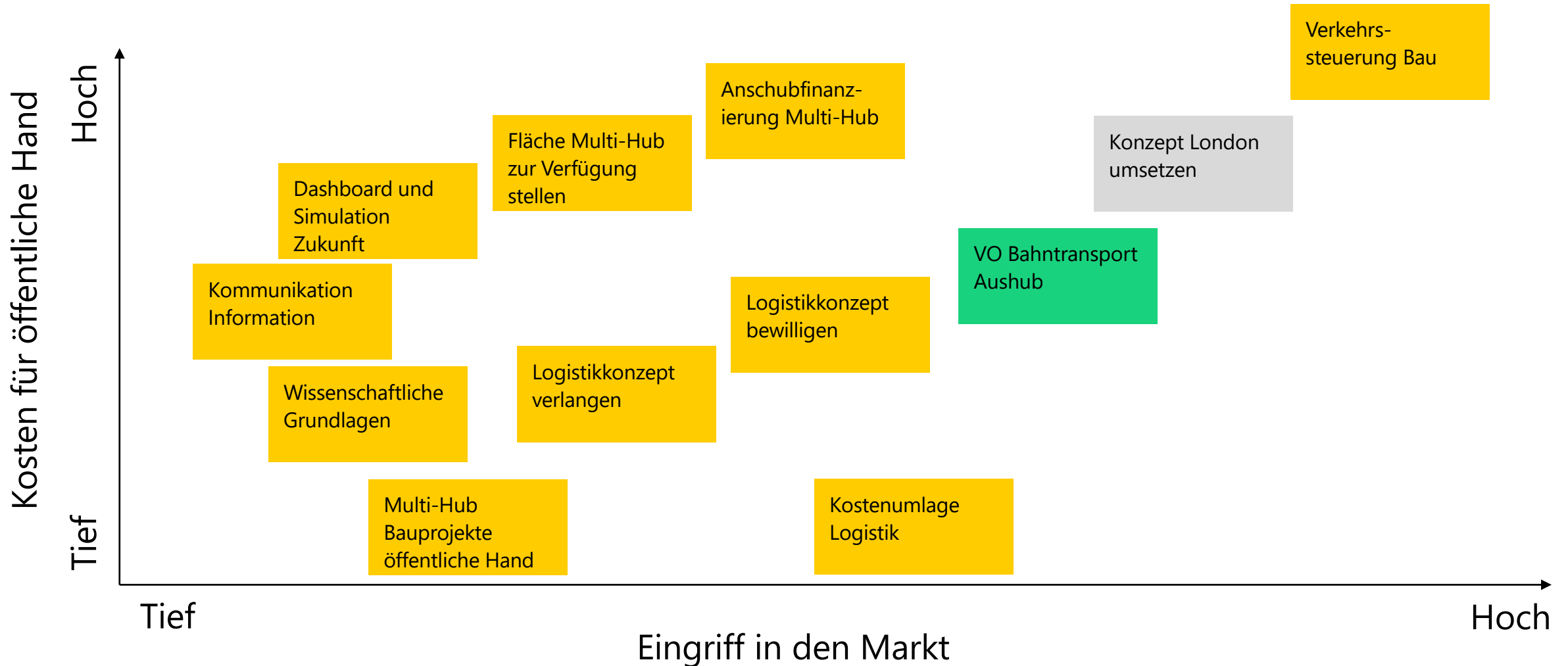
Baulogistik Hubs sind ab einer Auslastung von ca. 2/3
rentabel. Ein realistisches Ziel = mittlere Auslastung von 75-
80%



TOTAL Bauindustrie 60'800 Mio. CHF (Bfs 2021)



Massnahmen der öffentlichen Hand zur Förderung Multihubs



Besten Dank für Ihre Aufmerksamkeit

thomaswalter.welchli@post.ch
079 / 460 27 84